

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК РЕГУЛИРУЕМЫХ ТОВАРОВ,
ОКАЗАНИЕ РЕГУЛИРУЕМЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОБЪЕКТУ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД
(опубликованы на сайте www.iraogeneration.ru)

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» открытого акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	668243001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2015

**Договор
водоснабжения и водоотведения**

Город Верхний Тагил

«__» _____ 201_ года

Открытое акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду на холодное водоснабжение и принимать на переработку сточные воды (водоотведение), а Абонент обязуется оплачивать Предприятию принятую питьевую воду и переданные на переработку сточные воды, а также соблюдать предусмотренный Договором режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей.

1.2. Настоящий Договор заключается на отпуск питьевой воды и прием сточных вод _____ в _____ помещение по адресу _____ по заявке Абонента (Приложение № 1 к Договору) и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (в действующей редакции), иными законами и правовыми актами, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2. КАЧЕСТВО И КОЛИЧЕСТВО ОТПУЩЕННОЙ (ПРИНЯТОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД.

2.1. Качество питьевой воды отпускаемой Абоненту, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2. Количество отпускаемой (получаемой) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод:

2.2.1. Количество отпущенной питьевой воды определяется по фактическому потреблению на основании показаний прибора учета Абонента, установленного на границе балансовой принадлежности. Количество принимаемых (сбрасываемых) сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

2.2.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод по договору определяется Предприятием согласно расчету, прилагаемому к настоящему договору (Приложение № 2), в соответствии с заявкой Абонента (Приложение № 1) и составляет:

- питьевой воды – м³/мес, (куб. м / год);
- принимаемых(сбрасываемых) сточных вод – м³/мес, (куб. м / год).

3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА (ПОЛУЧЕНИЯ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- 3.1.1. Прекращения энергоснабжения объектов Предприятия
- 3.1.2. Необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 3.1.3. Возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора, в случаях:

3.2.1. Резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения.

3.2.2. Получения предписания или решения местной службы Роспотребнадзора.

3.2.3. Попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации Предприятия, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии.

3.2.4. Устранения последствий аварии на системах водоснабжения и канализации Предприятия.

3.2.5. Аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента.

3.2.6. Проведения работ по присоединению новых абонентов.

3.2.7. Проведения планово-предупредительного ремонта.

3.3. Основанием для прекращения или ограничения Предприятием отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод является неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты (неуплата за два расчетных периода, установленных настоящим Договором). В этом случае Предприятие письменно предупреждает Абонента о необходимости погасить имеющуюся задолженность в течение 7 календарных дней, в противном случае будет установлено ограничение подачи питьевой воды и принятия сточных вод. При невыполнении Абонентом в указанные выше сроки требования Предприятия о погашении задолженности Предприятие вводит ограничение подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод. При этом Предприятие извещает о введении указанного ограничения Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора. Если по истечении 10 календарных дней со дня введения ограничения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод Абонентом не будет погашена задолженность, то Предприятие может полностью прекратить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности. Предприятие обязано не менее чем за 3 суток сообщить Абоненту, администрации городского округа Верхний Тагил, местной службе Роспотребнадзора день и час прекращения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям коммерческих приборов учета

Количество сброшенных Абонентом сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по договорной величине в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.

4.3. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод обеспечивает Абонент. Ответственность за надлежащее состояние и исправность приборов учета, а также их своевременную поверку, несет Абонент. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание прибора учета, сохранность его оборудования, целостность пломб. Приемка в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии представителя Предприятия.

4.4. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы), составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период осуществляется Абонентом.

4.5. Снятие показаний приборов учета производится ежемесячно Абонентом самостоятельно либо, в случае необходимости, в присутствии представителя Предприятия и представляется в письменном виде по форме (Приложение № 6) не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца в отдел реализации тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.

4.6. Предприятие контролирует правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды путем проведения проверок. Если проверкой будут установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Предприятие производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

4.7. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Предприятия для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.

4.8. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом

Предприятие. При поверке и ремонте приборов учета на срок, согласованный с Предприятием (но не более 30 дней), объемы фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяются по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

По истечении 30-ти дневного срока объемы фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод определяются в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие имеет право:

5.1.1. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и приём от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Предприятия в соответствии с законодательством.

5.1.3. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы Предприятия на ограничение, отключение и подключение Абонента, вызванных неоплатой им полученной питьевой воды и переданных на переработку сточных вод.

5.1.4. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов водопотребления и водоотведения Абонентом.

5.1.5. Перенести сроки представления отчета о показаниях приборов учёта, при соответствующем уведомлении об этом Абонента (письменное уведомление или телефонограмма).

5.2. Предприятие обязано:

5.2.1. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным направлять Абоненту Акты приёма передачи питьевой воды и сточных вод с указанием количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод по прилагаемой к Договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4,5).

5.2.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора.

5.2.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию приборов учета.

5.2.4. Проводить лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

5.2.5. Предупреждать Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.2.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на своих системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

5.2.7. Принимать участие в комиссиях по факту недостаточного отпуска питьевой воды с составлением актов (Предприятие - Абонент).

5.2.8. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

6.1. Абонент имеет право:

6.1.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

6.1.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Предприятия в соответствии с законодательством.

6.2. Абонент обязан:

6.2.1. Подписать и вернуть в адрес Предприятия Акты приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод по прилагаемой к договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4, 5) или мотивированный отказ от подписания Актов до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

6.2.2. Выполнять условия и требования настоящего Договора, нормативных правовых актов. Предоставлять документацию в соответствии с настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на принадлежащих ему коммерческих приборах учета, задвижках и других водопроводных устройствах.

6.2.4. Вести учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

6.2.5. Извещать Предприятие о неисправности коммерческих приборов учета и необходимости их ремонта, а также об истечении межповерочного срока в течение 3-х дней с момента наступления данных обстоятельств.

6.2.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях систем канализации;

- оказать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси.

6.2.7. Производить оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды в установленные настоящим Договором сроки.

6.2.8. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

6.2.9. Сообщать Предприятию в пятидневный срок о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу).

6.2.10. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности на своих водопроводных и канализационных сетях и устранять их последствия.

6.2.11. Представлять Предприятию (в отдел реализации тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58) отчет о потребленной питьевой воде в письменной форме по форме (Приложение № 7) ежемесячно за отчетный период:

- не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца;

- в более ранние сроки, согласно п. 5.1.5. настоящего договора.

6.2.12. При наличии приборов учета, регистрирующего получение питьевой воды у третьих лиц, не входящих в настоящий Договор (не указанных в Приложении № 1), представить Предприятию соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех Абонентов, входящих в прибор учета.

6.2.13. Подключать к своим водопроводным и канализационным сетям других Абонентов только по письменному согласованию с Предприятием.

6.2.14. Передавать питьевую воду без ухудшения качества и в обусловленном количестве через свои водопроводные сети и оборудование абонентам Предприятия, не имеющим общих границ эксплуатационной принадлежности с Предприятием.

6.2.15. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6.2.16. Извещать Предприятие в 10-дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов, Ф.И.О. руководителя.

6.2.17. Совместно с Предприятием оформлять 2-сторонний акт отключения (подключения) при отсутствии услуги и ее возобновлении и представлять в 3-дневный срок в отдел продаж тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.

6.2.18. Уведомлять письменно Предприятие о вводе приборов учета в эксплуатацию в текущем месяце.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014 г. № 206-ПК за холодное водоснабжение и за водоотведение.

Указанные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

7.2. Расчетным (отчетным) периодом принимается календарный месяц.

7.3. Количество питьевой воды и сброшенных сточных вод, подлежащих оплате Абонентом, определяется согласно п. 2.2. настоящего Договора.

7.4. Передача питьевой воды и приём сточных вод оформляется Актами приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод (Приложение № 4, 5 к настоящему Договору) по расчетным данным согласно

п.2.2. настоящего Договора. Питьевая вода и сточные воды по Договору считаются принятыми (переданными) Абонентом с момента подписания им Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод, либо с 10-го числа месяца, следующего отчетным, если до указанного срока Предприятием не получены подписанные Акты или мотивированный отказ от подписания Актов.

7.5. Оплата за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Абонентом по фактическому потреблению питьевой воды и передачи сточных вод на основании Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод и счетов-фактур не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

8.1. Для решения всех оперативных вопросов по водоснабжению и приему сточных вод, а также при возникновении отклонений от установленного режима отпуска питьевой воды Абонент обращается в рабочие дни по тел. 2-22-00, 2-30-90_ либо производит вызов представителя Предприятия на место письмом по адресу: г. Верхний Тагил, сектор Промышленный проезд 4, Промплощадка филиал «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

8.2. При возникновении аварийных ситуаций на коммунальных сетях или оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения в нерабочее время, Абонент обращается по тел. 2-40-40.

8.3. Предложения по изменению договорных величин, режима отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод передаются Абонентом в письменном виде. Предприятие в течение 10 дней рассматривает данные предложения и дает письменный ответ в адрес Абонента.

8.4. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи питьевой воды, каждая сторона выделяет уполномоченного:

Предприятия в лице Постниковой Э.Б., тел. 2-30-90.

Абонент в лице _____ тел. _____.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Граница эксплуатационной ответственности между Абонентом и Предприятием устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей» (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Предприятие и Абонент несут ответственность:

9.2.1. За невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

9.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

9.2.3. За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их ведении.

9.3. Предприятие несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границ раздела балансовой принадлежности. В случае перерыва в подаче питьевой воды Абоненту или принятии сточных вод по вине Предприятия.

9.4. Абонент несет ответственность:

9.4.1. За вред, причиненный системам водоснабжения и канализации Предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, которое должно соответствовать установленным нормативам.

9.5. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче питьевой воды, вызванные:

9.5.1. Условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

9.5.2. Неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными соответствующим актом или актом органов надзора.

9.5.3. Непроведения Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу собственности Абонента в случае возможных аварийных ситуаций.

9.6. При наличии форс-мажорных обстоятельств Стороны не несут имущественной ответственности.

9.7. При отсутствии актов отключения, оформленных со стороны Абонента (при бесприборном учете) в сроки, установленные п. 6.2.17. настоящего Договора количество холодной воды определяется в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора и считаются принятыми Абонентом в полном объеме.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, заключается сроком на один год и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о его расторжении или пересмотре. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 201_ г.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или расторжении Договора, то отношения сторон до его изменения или расторжения регулируются настоящим Договором.

10.3. Существенные изменения и дополнения в Договор считаются принятыми с момента подписания соответствующего соглашения обеими сторонами.

10.4. Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

10.5. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и скрепляются печатью.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия, а второй - у Абонента.

11.2. Приложения 1,2,3,4,5,6 - считать неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 Заявка от Абонента	- на 1 л.
Приложение № 2 Расчет количества отпускаемой питьевой воды и принимаемых сточных вод	- на 1 л.
Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей	- на 2 л.
Приложение № 4 Акт приёма-передачи питьевой воды	- на 1 л.
Приложение № 5 Акт приёма-передачи сточных вод	- на 1 л.
Приложение № 6 Форма отчета по водопотреблению	- на 1 л.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»

Подписи сторон:

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

«___» _____ 2015 г.

«___» _____ 2015 г.

М.П.

М.П.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения**

Город Верхний Тагил

"___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (ОАО «Интер РАО – Электрогенерация, именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ Предприятие, в лице _____

действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____

действующего на основании _____

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать абоненту через присоединенный водопровод: холодную (техническую) воду _____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности технического водопровода абонента и Предприятия определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по техническому водопроводу абонента и Предприятия определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____

(указать место)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "___" _____ 20__ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в техническом водопроводе в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на техническую воду, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2014 г. № 206-ПК.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 0,40 руб./куб. м. без НДС.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Предприятием в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к техническому водопроводу, к эксплуатации;

ж) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на техническом водопроводе, принадлежащем ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

к) обеспечивать установку на техническом водопроводе, принадлежащем ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

л) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта технического водопровода, через который осуществляется холодное водоснабжение.

11. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к техническому водопроводу и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к техническому водопроводу;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к техническому водопроводу сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к техническому водопроводу, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Предприятие в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на технических водопроводах, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы технического водопровода;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности технического водопровода, принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, технический водопровод которых присоединен к техническому водопроводу абонента;

п) представлять Предприятию сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием технического водопровода абонента, по форме и в объеме, которые согласованы

сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства технического водопровода, в том числе в местах прокладки водопровода, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Предприятием.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

_____ ;
(да, нет - указать нужное)

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Предприятием.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Предприятию показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает

_____ .
(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в

_____ .
(указать дату)

эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения на Предприятие (абоненту) не позднее

_____ .
(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Предприятия к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Предприятие или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими

подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению N 5.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

23. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) _____;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) _____.
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

25. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления Предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

26. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного

права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

27. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу, принадлежащим абоненту

28. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

29. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

30. Предприятие осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Предприятием.

31. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и Предприятием по договору

32. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

34. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

35. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

36. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения Предприятием режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

42. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

43. Настоящий договор заключается на срок _____.
(указать срок)

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятием от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

47. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 Акт о разграничении балансовой принадлежности	- на 1 л.
Приложение № 2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности	- на 1 л.
Приложение № 3 Режим подачи (потребления) холодной воды	- на 1 л.
Приложение № 4 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды	-на1л.
Приложение № 5 Показатели качества холодной (технической) воды	- на 1 л.

Предприятие

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.