

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК РЕГУЛИРУЕМЫХ ТОВАРОВ,
ОКАЗАНИЕ РЕГУЛИРУЕМЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОБЪЕКТУ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД
(опубликованы на сайте www.iraogeneration.ru)

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	668243001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2017

**Договор
водоснабжения и водоотведения**

Город Верхний Тагил

«__» _____ 201_ года

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (АО «Интер РАО – Электрогенерация»),
именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице

_____ действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду на холодное водоснабжение и принимать на переработку сточные воды (водоотведение), а Абонент обязуется оплачивать Предприятию принятую питьевую воду и переданные на переработку сточные воды, а также соблюдать предусмотренный Договором режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей.

1.2. Настоящий Договор заключается на отпуск питьевой воды и прием сточных вод _____ в помещение по адресу _____ по заявке Абонента (Приложение № 1 к Договору) и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ (в действующей редакции), иными законами и правовыми актами, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2. КАЧЕСТВО И КОЛИЧЕСТВО ОТПУЩЕННОЙ (ПРИНЯТОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД.

2.1. Качество питьевой воды отпускаемой Абоненту, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2. Количество отпускаемой (получаемой) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод:

2.2.1. Количество отпущенной питьевой воды определяется по фактическому потреблению на основании показаний прибора учета Абонента, установленного на границе балансовой принадлежности. Количество принимаемых (сбрасываемых) сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

2.2.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод по договору определяется Предприятием согласно расчету, прилагаемому к настоящему договору (Приложение № 2), в соответствии с заявкой Абонента (Приложение № 1) и составляет:

- питьевой воды – м³/мес, (куб. м /год);
- принимаемых (сбрасываемых) сточных вод – м³/мес, (куб. м /год).

3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА (ПОЛУЧЕНИЯ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- 3.1.1. Прекращения энергоснабжения объектов Предприятия
- 3.1.2. Необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 3.1.3. Возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора, в случаях:

3.2.1. Резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения.

3.2.2. Получения предписания или решения местной службы Роспотребнадзора.

3.2.3. Попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации Предприятия, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии.

3.2.4. Устранения последствий аварии на системах водоснабжения и канализации Предприятия.

3.2.5. Аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента.

3.2.6. Проведения работ по присоединению новых абонентов.

3.2.7. Проведения планово-предупредительного ремонта.

3.3. Основанием для прекращения или ограничения Предприятием отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод является неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты (неуплата за два расчетных периода, установленных настоящим Договором). В этом случае Предприятие письменно предупреждает Абонента о необходимости погасить имеющуюся задолженность в течение 7 календарных дней, в противном случае будет установлено ограничение подачи питьевой воды и принятие сточных вод. При невыполнении Абонентом в указанные выше сроки требования Предприятия о погашении задолженности Предприятие вводит ограничение подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод. При этом Предприятие извещает о введении указанного ограничения Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора. Если по истечении 10 календарных дней со дня введения ограничения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод Абонентом не будет погашена задолженность, то Предприятие может полностью прекратить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности. Предприятие обязано не менее чем за 3 суток сообщить Абоненту, администрации городского округа Верхний Тагил, местной службе Роспотребнадзора день и час прекращения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям коммерческих приборов учета

Количество сброшенных Абонентом сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по договорной величине в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.

4.3. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод обеспечивает Абонент. Ответственность за надлежащее состояние и исправность приборов учета, а также их своевременную поверку, несет Абонент. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание прибора учета, сохранность его оборудования, целостность пломб. Приемка в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии представителя Предприятия.

4.4. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы), составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период осуществляется Абонентом.

4.5. Снятие показаний приборов учета производится ежемесячно Абонентом самостоятельно либо, в случае необходимости, в присутствии представителя Предприятия и представляется в письменном виде по форме (Приложение № 6) не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца в отдел сопровождения рынка и реализации тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.

4.6. Предприятие контролирует правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды путем проведения проверок. Если проверкой будут установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Предприятие производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

4.7. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Предприятия для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.

4.8. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Предприятие. При поверке и ремонте приборов учета на срок, согласованный с Предприятием (но не более 30 дней), объемы фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяются по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

По истечении 30-ти дневного срока объёмы фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод определяются в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие имеет право:

5.1.1. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и приём от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Предприятия в соответствии с законодательством.

5.1.3. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы Предприятия на ограничение, отключение и подключение Абонента, вызванных неоплатой им полученной питьевой воды и переданных на переработку сточных вод.

5.1.4. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов водопотребления и водоотведения Абонентом.

5.1.5. Перенести сроки представления отчета о показаниях приборов учёта, при соответствующем уведомлении об этом Абонента (письменное уведомление или телефонограмма).

5.2. Предприятие обязано:

5.2.1. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным направлять Абоненту Акты приёма передачи питьевой воды и сточных вод с указанием количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод по прилагаемой к Договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4,5).

5.2.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора.

5.2.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию приборов учета.

5.2.4. Проводить лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

5.2.5. Предупреждать Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.2.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на своих системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

5.2.7. Принимать участие в комиссиях по факту недостаточного отпуска питьевой воды с составлением актов (Предприятие - Абонент).

5.2.8. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

6.1. Абонент имеет право:

6.1.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

6.1.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Предприятия в соответствии с законодательством.

6.2. Абонент обязан:

6.2.1. Подписать и вернуть в адрес Предприятия Акты приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод по прилагаемой к договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4, 5) или мотивированный отказ от подписания Актов до 7 числа месяца, следующего за отчетным.

6.2.2. Выполнять условия и требования настоящего Договора, нормативных правовых актов. Предоставлять документацию в соответствии с настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на принадлежащих ему коммерческих приборах учета, задвижках и других водопроводных устройствах.

6.2.4. Вести учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

6.2.5. Извещать Предприятие о неисправности коммерческих приборов учета и необходимости их ремонта, а также об истечении межповерочного срока в течение 3-х дней с момента наступления данных обстоятельств.

6.2.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях систем канализации;

- оказать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси.

6.2.7. Производить оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды в установленные настоящим Договором сроки.

6.2.8. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

6.2.9. Сообщать Предприятию в пятидневный срок о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу).

6.2.10. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности на своих водопроводных и канализационных сетях и устранять их последствия.

6.2.11. Представлять Предприятию (в отдел сопровождения рынка и реализации тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58) отчет о потребленной питьевой воде в письменной форме, по форме (Приложение № 7) ежемесячно за отчетный период:

- не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца;

- в более ранние сроки, согласно п. 5.1.5. настоящего договора.

6.2.12. При наличии приборов учета, регистрирующего получение питьевой воды у третьих лиц, не входящих в настоящий Договор (не указанных в Приложении № 1), представить Предприятию соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех Абонентов, входящих в прибор учета.

6.2.13. Подключать к своим водопроводным и канализационным сетям других Абонентов только по письменному согласованию с Предприятием.

6.2.14. Передавать питьевую воду без ухудшения качества и в обусловленном количестве через свои водопроводные сети и оборудование абонентам Предприятия, не имеющим общих границ эксплуатационной принадлежности с Предприятием.

6.2.15. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6.2.16. Извещать Предприятие в 10-дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов, Ф.И.О. руководителя.

6.2.17. Совместно с Предприятием оформлять 2-сторонний акт отключения (подключения) при отсутствии услуги и ее возобновлении и представлять в 3-дневный срок в отдел сопровождения рынка и реализации тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.

6.2.18. Уведомлять письменно Предприятие о вводе приборов учета в эксплуатацию в текущем месяце.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утверждённым Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 203-ПК в редакции Постановления от 13.12.2016 г. № 174-ПК.

Указанные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

7.2. Расчетным (отчетным) периодом принимается календарный месяц.

7.3. Количество питьевой воды и сброшенных сточных вод, подлежащих оплате Абонентом, определяется согласно п. 2.2. настоящего Договора.

7.4. Передача питьевой воды и приём сточных вод оформляется Актами приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод (Приложение № 4, 5 к настоящему Договору) по расчетным данным согласно п.2.2. настоящего Договора. Питьевая вода и сточные воды по Договору считаются принятыми (переданными) Абонентом с момента подписания им Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод, либо с 7-го числа месяца, следующего отчетным, если до указанного срока Предприятием не получены подписанные Акты или мотивированный отказ от подписания Актов. Счет-фактура направляется Абоненту не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня окончания оказания услуги

7.5. Оплата за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Абонентом по фактическому потреблению питьевой воды и передачи сточных вод на основании Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод и счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

8.1. Для решения всех оперативных вопросов по водоснабжению и приему сточных вод, а также при возникновении отклонений от установленного режима отпуска питьевой воды Абонент обращается в рабочие дни по тел. 2-22-00, 2-30-90_ либо производит вызов представителя Предприятия на место письмом по адресу: г. Верхний Тагил, сектор Промышленный проезд 4, Промплощадка филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

8.2. При возникновении аварийных ситуаций на коммунальных сетях или оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения в нерабочее время, Абонент обращается по тел. 2-40-40.

8.3. Предложения по изменению договорных величин, режима отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод передаются Абонентом в письменном виде. Предприятие в течение 10 дней рассматривает данные предложения и дает письменный ответ в адрес Абонента.

8.4. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи питьевой воды, каждая сторона выделяет уполномоченного:

Предприятия в лице Постниковой Э.Б., тел. 2-22-30.

Абонент в лице _____ тел. _____.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Граница эксплуатационной ответственности между Абонентом и Предприятием устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей» (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Предприятие и Абонент несут ответственность:

9.2.1. За невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

9.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

9.2.3. За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их ведении.

9.3. Предприятие несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границ раздела балансовой принадлежности. В случае перерыва в подаче питьевой воды Абоненту или принятии сточных вод по вине Предприятия.

9.4. Абонент несет ответственность:

9.4.1. За несвоевременное и (или) не полное внесение Абонентом платы за холодную воду, Абонент обязан уплатить пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

9.4.2. За вред, причиненный системам водоснабжения и канализации Предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.3. За качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, которое должно соответствовать установленным нормативам.

9.5. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче питьевой воды, вызванные:

9.5.1. Условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

9.5.2. Неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными соответствующим актом или актом органов надзора.

9.5.3. Непроведения Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу собственности Абонента в случае возможных аварийных ситуаций.

9.6. При наличии форс-мажорных обстоятельств Стороны не несут имущественной ответственности.

9.7. При отсутствии актов отключения, оформленных со стороны Абонента (при бесприборном учете) в сроки, установленные п. 6.2.17. настоящего Договора количество холодной воды определяется в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора и считаются принятыми Абонентом в полном объеме.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, заключается сроком на один год и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о его расторжении или пересмотре. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с « ___ » _____ 201_ г.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или расторжении Договора, то отношения сторон до его изменения или расторжения регулируются настоящим Договором.

10.3. Существенные изменения и дополнения в Договор считаются принятыми с момента подписания соответствующего соглашения обеими сторонами.

10.4. Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

10.5. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и скрепляются печатью.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия, а второй - у Абонента.

11.2. Приложения 1,2,3,4,5,6 - считать неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 Заявка от Абонента	- на 1 л.
Приложение № 2 Расчет количества отпускаемой питьевой воды и принимаемых сточных вод	- на 1 л.
Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей	- на 2 л.
Приложение № 4 Акт приёма-передачи питьевой воды	- на 1 л.
Приложение № 5 Акт приёма-передачи сточных вод	- на 1 л.
Приложение № 6 Форма отчета по водопотреблению	- на 1 л.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Подписи сторон:

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

« _____ » _____ 2015 г.

« _____ » _____ 2015 г.

М.П.

М.П.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения**

Город Верхний Тагил

" __ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (АО «Интер РАО – Электрогенерация, именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице _____,

действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать абоненту через присоединенный водопровод: холодную (техническую) воду _____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности технического водопровода абонента и Предприятия определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно [приложению N 1](#).

3. Граница эксплуатационной ответственности по техническому водопроводу абонента и Предприятия определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно [приложению N 2](#).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____.

(указать место)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " __ " _____ 20__ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в техническом водопроводе в месте присоединения) определяется согласно [приложению N 3](#) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на техническую воду, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 203-ПК.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет с 01.01.2017 г. - 0,41 руб./куб. м. без НДС

с 01.07.2017 г. - 0,41 руб./куб. м. без НДС

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа

месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Предприятием в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 7](#) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к техническому водопроводу, к эксплуатации;

ж) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на техническом водопроводе, принадлежащем ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

к) обеспечивать установку на техническом водопроводе, принадлежащем ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

л) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о

невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта технического водопровода, через который осуществляется холодное водоснабжение.

11. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к техническому водопроводу и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к техническому водопроводу;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к техническому водопроводу сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном [разделом VI](#) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к техническому водопроводу, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](#) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Предприятие в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](#) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на технических водопроводах, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы технического водопровода;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности технического водопровода, принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, технический водопровод которых присоединен к техническому водопроводу абонента;

п) представлять Предприятию сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием технического водопровода абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства технического водопровода, в том числе в местах прокладки водопровода, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Предприятием.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

(да, нет - указать нужное)

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Предприятием.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Предприятию показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно [приложению N 4](#).

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в

(указать дату)

эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения на Предприятие (абоненту) не позднее _____.

(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Предприятия к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Предприятие или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и

времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно [приложению N 5](#).

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

23. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) _____;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) _____.
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

25. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления Предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

26. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к техническому водопроводу, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к

которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

27. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу, принадлежащим абоненту

28. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

29. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

30. Предприятие осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Предприятием.

31. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к техническому водопроводу и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и Предприятием по договору

32. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

34. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

35. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

36. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения Предприятием режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

42. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

43. Настоящий договор заключается на срок _____.
(указать срок)

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятием от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

47. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. **Приложения** к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 Акт о разграничении балансовой принадлежности	- на 1 л.
Приложение № 2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности	- на 1 л.
Приложение № 3 Режим подачи (потребления) холодной воды	- на 1 л.
Приложение № 4 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды	-на1л.
Приложение № 5 Показатели качества холодной (технической) воды	- на 1 л.

Предприятие

Абонент

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Верхний Тагил

" __ " _____ 20__ г.

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация,

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Левитова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года,

с одной стороны, и _____,
 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
 (наименование должности,
 фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
 (положение, устав, доверенность – указать
 нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно **приложению N 1** подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

_____ ;
 (указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, расположенной на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – _____,
(объект капитального строительства,
на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект
системы холодного водоснабжения
– указать нужное)
- принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование
и т.п. – указать нужное)
- на основании _____,
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)
- с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)
6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация – указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)
- _____,
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего
документа)
- с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование
земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной [приложением N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического

присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно [приложению N 3](#);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутримплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к

подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно [приложению N 4](#) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - _____ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 14](#) настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 5](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом

присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5](#), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно [приложению N 6](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. [Приложения N 1 - 6](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

41.1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение (техническое присоединение) объекта;

41.2. Приложение № 2 – Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;

41.3. Приложение № 3 – Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;

41.4. Приложение № 4 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

41.5. Приложение № 5 – Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта;

41.6. Приложение № 6 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Верхний Тагил " __ " _____ 20__ г.

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация,

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Левитова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года,

с одной стороны, и _____,
 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
 (наименование должности,
 фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
 (положение, устав, доверенность – указать
 нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно **приложению N 1** (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - " __ " _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект - _____,
 (объект капитального строительства, на котором
 предусматривается водоотведение, объект системы
 водоотведения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____ на основании
 (собственность, аренда,
 пользование и т.п. - указать
 нужное)

_____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 с целевым назначением _____.
 (целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

 (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
 подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу: _____,
 принадлежащий заказчику на праве _____,
 (собственность, аренда, пользование и т.п.
 - указать нужное)

на основании _____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего
 документа)

с разрешенным использованием _____.
 (указать разрешенное использование земельного
 участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение _____ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, согласно [приложению N 4](#).

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#) настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5](#), но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое

присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена _____.
(да, нет – указать нужное).

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению N 6](#).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой

силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они

оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным **законом** "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

38.1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение (техническое присоединение) к центральной системе водоотведения;

38.2. Приложение № 2 – Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;

38.3. Приложение № 3 – Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;

38.4. Приложение № 4 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

38.5. Приложение № 5 – Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

38.6. Приложение № 6 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.
