

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК РЕГУЛИРУЕМЫХ ТОВАРОВ И
ОКАЗАНИЕ РЕГУЛИРУЕМЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОБЪЕКТУ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД
(опубликованы на сайте www.iraogeneration.ru)

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» открытого акционерного общества "ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	997450001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2012

Договор водоснабжения и водоотведения

Город Верхний Тагил
года

«__» _____ 201__

Открытое акционерное общество «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду на холодное водоснабжение и принимать на переработку сточные воды (водоотведение), а Абонент обязуется оплачивать Предприятию принятую питьевую воду и переданные на переработку сточные воды, а также соблюдать предусмотренный Договором режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей.

1.2. Настоящий Договор заключается на отпуск питьевой воды и прием сточных вод _____ в _____ помещение _____ по _____ адресу _____ по заявке Абонента (Приложение № 1 к Договору) и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (в действующей редакции), иными законами и правовыми актами, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2. КАЧЕСТВО И КОЛИЧЕСТВО ОТПУЩЕННОЙ (ПРИНЯТОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД.

2.1. Качество питьевой воды отпускаемой Абоненту, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2. Количество отпускаемой (получаемой) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод:

2.2.1. Количество отпущенной питьевой воды определяется по фактическому потреблению на основании показаний прибора учета Абонента, установленного на границе балансовой принадлежности. Количество принимаемых (сбрасываемых) сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

2.2.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод по договору определяется Предприятием согласно расчету, прилагаемому к настоящему договору (Приложение № 2), в соответствии с заявкой Абонента (Приложение № 1) и составляет:

- питьевой воды – м³/мес, (куб. м / год);
- принимаемых(сбрасываемых) сточных вод – м³/мес, (куб. м / год).

3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА (ПОЛУЧЕНИЯ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- 3.1.1. Прекращения энергоснабжения объектов Предприятия
- 3.1.2. Необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 3.1.3. Возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора, в случаях:

- 3.2.1. Резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения.

- 3.2.2. Получения предписания или решения местной службы Роспотребнадзора.
- 3.2.3. Попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации Предприятия, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии.
- 3.2.4. Устранения последствий аварии на системах водоснабжения и канализации Предприятия.
- 3.2.5. Аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента.
- 3.2.6. Проведения работ по присоединению новых абонентов.
- 3.2.7. Проведения планово-предупредительного ремонта.
- 3.3. Основанием для прекращения или ограничения Предприятием отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод является неоднократное нарушение Абонентом сроков оплаты (неуплата за два расчетных периода, установленных настоящим Договором). В этом случае Предприятие письменно предупреждает Абонента о необходимости погасить имеющуюся задолженность в течение 7 календарных дней, в противном случае будет установлено ограничение подачи питьевой воды и принятие сточных вод. При невыполнении Абонентом в указанные выше сроки требования Предприятия о погашении задолженности Предприятие вводит ограничение подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод. При этом Предприятие извещает о введении указанного ограничения Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора. Если по истечении 10 календарных дней со дня введения ограничения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод Абонентом не будет погашена задолженность, то Предприятие может полностью прекратить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности. Предприятие обязано не менее чем за 3 суток сообщить Абоненту, администрации городского округа Верхний Тагил, местной службе Роспотребнадзора день и час прекращения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

- 4.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям коммерческих приборов учета
Количество сброшенных Абонентом сточных вод принимается равным количеству потребленной Абонентом воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).
- 4.2. При отсутствии приборов учета у Абонента количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по договорной величине в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.
- 4.3. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод обеспечивает Абонент. Ответственность за надлежащее состояние и исправность приборов учета, а также их своевременную поверку, несет Абонент. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание прибора учета, сохранность его оборудования, целостность пломб. Приемка в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии представителя Предприятия.
- 4.4. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы), составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период осуществляется Абонентом.
- 4.5. Снятие показаний приборов учета производится ежемесячно Абонентом самостоятельно либо, в случае необходимости, в присутствии представителя Предприятия и представляется в письменном виде по форме (Приложение № 6) не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца в отдел продаж Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.
- 4.6. Предприятие контролирует правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды путем проведения проверок. Если проверкой будут установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Предприятие производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.
- 4.7. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Предприятия для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.
- 4.8. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Предприятие. При поверке и ремонте приборов учета на срок, согласованный с Предприятием (но не более 30 дней), объемы фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяются по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.
По истечении 30-ти дневного срока объемы фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод определяются в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие имеет право:

5.1.1. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и приём от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Предприятия в соответствии с законодательством.

5.1.3. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы Предприятия на ограничение, отключение и подключение Абонента, вызванных неоплатой им полученной питьевой воды и переданных на переработку сточных вод.

5.1.4. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов водопотребления и водоотведения Абонентом.

5.1.5. Перенести сроки представления отчета о показаниях приборов учёта, при соответствующем уведомлении об этом Абонента (письменное уведомление или телефонограмма).

5.2. Предприятие обязано:

5.2.1. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным направлять Абоненту Акты приёма передачи питьевой воды и сточных вод с указанием количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод по прилагаемой к Договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4,5).

5.2.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора.

5.2.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию приборов учета.

5.2.4. Проводить лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

5.2.5. Предупреждать Абонента, администрацию городского округа Верхний Тагил, местную службу Роспотребнадзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными актами.

5.2.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на своих системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

5.2.7. Принимать участие в комиссиях по факту недостаточного отпуска питьевой воды с составлением актов (Предприятие - Абонент).

5.2.8. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

6.1. Абонент имеет право:

6.1.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

6.1.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Предприятия в соответствии с законодательством.

6.2. Абонент обязан:

6.2.1. Подписать и вернуть в адрес Предприятия Акты приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод по прилагаемой к договору и утверждённой сторонами форме (Приложения № 4, 5) или мотивированный отказ от подписания Актов до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

6.2.2. Выполнять условия и требования настоящего Договора, нормативных правовых актов. Предоставлять документацию в соответствии с настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на принадлежащих ему коммерческих приборах учета, задвижках и других водопроводных устройствах.

6.2.4. Вести учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

6.2.5. Извещать Предприятие о неисправности коммерческих приборов учета и необходимости их ремонта, а также об истечении межповерочного срока в течение 3-х дней с момента наступления данных обстоятельств.

6.2.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях систем канализации;

- оказать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси.

6.2.7. Производить оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды в установленные настоящим Договором сроки.

6.2.8. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

6.2.9. Сообщать Предприятию в пятидневный срок о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу).

6.2.10. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности на своих водопроводных и канализационных сетях и устранять их последствия.

6.2.11. Представлять Предприятию (в отдел продаж Верхнетагильской ГРЭС по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58) отчет о потребленной питьевой воде в письменной виде по форме (Приложение № 7) ежемесячно за отчетный период:

- не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца;
- в более ранние сроки, согласно п. 5.1.5. настоящего договора.

6.2.12. При наличии приборов учета, регистрирующего получение питьевой воды у третьих лиц, не входящих в настоящий Договор (не указанных в Приложении № 1), представить Предприятию соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех Абонентов, входящих в прибор учета.

6.2.13. Подключать к своим водопроводным и канализационным сетям других Абонентов только по письменному согласованию с Предприятием.

6.2.14. Передавать питьевую воду без ухудшения качества и в обусловленном количестве через свои водопроводные сети и оборудование абонентам Предприятия, не имеющим общих границ эксплуатационной принадлежности с Предприятием.

6.2.15. Оформлять акт сверки оплаты питьевой воды и переданных на переработку сточных вод каждое 1 число квартала.

6.2.16. Извещать Предприятие в 10-дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов, Ф.И.О. руководителя.

6.2.17. Совместно с Предприятием оформлять 2-сторонний акт отключения (подключения) при отсутствии услуги и ее возобновлении и представлять в 3-дневный срок в Сектор продажи тепловой энергии Верхнетагильской ГРЭС, расположенный по адресу г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 58.

6.2.18. Уведомлять письменно Предприятие о вводе приборов учета в эксплуатацию в текущем месяце

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утверждённым Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.11.2011 г. № 185-ПК за холодную (питьевую) воду 7,53 руб./м³, за водоотведение 7,50 руб./м³ (тарифы приведены без учета НДС).

Указанные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

7.2. Расчетным (отчетным) периодом принимается календарный месяц.

7.3. Количество питьевой воды и сброшенных сточных вод, подлежащих оплате Абонентом, определяется согласно п. 2.2. настоящего Договора.

7.4. Передача питьевой воды и приём сточных вод оформляется Актами приёма-передачи питьевой воды и приёма сточных вод (Приложение № 4, 5 к настоящему Договору) по расчетным данным согласно п.2.2. настоящего Договора. Питьевая вода и сточные воды по Договору считаются принятыми (переданными) Абонентом с момента подписания им Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод, либо с 10-го числа месяца, следующего отчетным, если до указанного срока Предприятием не получены подписанные Акты или мотивированный отказ от подписания Актов.

7.5. Оплата за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Абонентом по фактическому потреблению питьевой воды и передачи сточных вод на основании Актов приёма-передачи питьевой воды и сточных вод и счетов-фактур не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

8.1. Для решения всех оперативных вопросов по водоснабжению и приему сточных вод, а также при возникновении отклонений от установленного режима отпуска питьевой воды Абонент обращается в рабочие дни по тел. 2-22-00, 2-30-90_ либо производит вызов представителя Предприятия на место письмом по адресу: г. Верхний Тагил, сектор Промышленный проезд 4, Промплощадка филиал «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО –Электрогенерация».

8.2. При возникновении аварийных ситуаций на коммунальных сетях или оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения в нерабочее время, Абонент обращается по тел. 2-40-40.

8.3. Предложения по изменению договорных величин, режима отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод передаются Абонентом в письменном виде. Предприятие в течение 10 дней рассматривает данные предложения и дает письменный ответ в адрес Абонента.

8.4. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи питьевой воды, каждая сторона выделяет уполномоченного:

Предприятия в лице Постниковой Э.Б. тел. 2-30-90

Абонент в лице _____ тел. _____

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Граница эксплуатационной ответственности между Абонентом и Предприятием устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей» (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Предприятие и Абонент несут ответственность:

9.2.1. За невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

9.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

9.2.3. За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их ведении.

9.3. Предприятие несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границ раздела балансовой принадлежности. В случае перерыва в подаче питьевой воды Абоненту или принятии сточных вод по вине Предприятия.

9.4. Абонент несет ответственность:

9.4.1. За вред, причиненный системам водоснабжения и канализации Предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, которое должно соответствовать установленным нормативам.

9.5. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче питьевой воды, вызванные:

9.5.1. Условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

9.5.2. Неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными соответствующим актом или актом органов надзора.

9.5.3. Непроведения Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу собственности Абонента в случае возможных аварийных ситуаций.

9.6. При наличии форс-мажорных обстоятельств Стороны не несут имущественной ответственности.

9.7. При отсутствии актов отключения, оформленных со стороны Абонента (при бесприборном учете) в сроки, установленные п. 6.2.17. настоящего Договора количество холодной воды определяется в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора и считаются принятыми Абонентом в полном объеме.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, заключается сроком на один год и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о его расторжении или пересмотре. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 201_ г.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или расторжении Договора, то отношения сторон до его изменения или расторжения регулируются настоящим Договором.

10.3. Существенные изменения и дополнения в Договор считаются принятыми с момента подписания соответствующего соглашения обеими сторонами.

10.4. Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

10.5. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и скрепляются печатью.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия, а второй - у Абонента.

11.2. Приложения 1,2,3,4,5,6 - считать неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 Заявка от Абонента	- на 1 л.
Приложение № 2 Расчет количества отпускаемой питьевой воды и принимаемых сточных вод л.	- на 1 л.
Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей	- на 2 л.
Приложение № 4 Акт приёма-передачи питьевой воды	- на 1 л.
Приложение № 5 Акт приёма-передачи сточных вод	- на 1 л.
Приложение № 6 Форма отчета по водопотреблению	- на 1 л.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»

Подписи сторон:

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

«_____» _____ 2012 г.

«_____» _____ 2012 г.

М.П.

М.П.