

6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)

Наименование организации	Филиал "Каширская ГРЭС" ОАО "ИНТЕР РАО - Электрогенерация"
ИНН	7704784450
КПП	501943001
Местонахождение (адрес)	142900 Московская обл. г.Кашира
Год	план 2014

Приложение 6: Договор теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде

**Договор теплоснабжения
(договор теплоснабжения и поставки горячей воды)**

№ _____

г. Кашира

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____ Филиала «Каширская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель тепловой энергии**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть (открытую систему теплоснабжения) тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе, как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту – тепловая энергия и теплоноситель), а «Потребитель тепловой энергии» обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов, оборудования.

1.2. Точка поставки определена сторонами настоящего Договора в Акте разграничения балансовой принадлежности участков теплосети и ремонтно – эксплуатационной ответственности сторон и в схеме трубопроводов сетевой воды с границами разграничения балансовой принадлежности и ремонтно – эксплуатационной ответственности, оформленных между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем тепловой энергии» (Приложения № 2 и № 3). Адреса точек поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя указаны в Приложении № 2.

1.3. Адреса точек поставки совпадают с адресами точек приёма тепловой энергии (теплоносителя).

1.4. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель тепловой энергии» при поставке и потреблении тепловой энергии обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, действующими нормами ГК РФ, ФЗ РФ от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», ФЗ РФ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а также иными обязательными правилами, имеющими юридическую силу в период действия настоящего договора.

2. ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЁМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Ориентировочный договорный объём потребления тепловой энергии и теплоносителя заявляется «Потребителем тепловой энергии» ежегодно «Теплоснабжающей организации» до 1 марта года, предшествующего году, в котором

предполагается поставка. Если объём потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объёмы потребления текущего года.

2.2. Ориентировочный договорный объём потребления фиксируется сторонами отдельно по тепловой энергии и теплоносителю с разбивкой по месяцам и отдельно по видам потребления.

2.3. На 2013 год ориентировочный договорный объём, согласно Приложению №1 составляет:

- тепловая энергия: на отопление в количестве _____ Гкал, на горячее водоснабжение _____ Гкал;

- теплоноситель в количестве _____ м³;

- расчетное количество потерь в тепловых сетях «Потребителя тепловой энергии»: _____ Гкал и _____ м³.

2.4. Фактический годовой договорный объём тепловой энергии и теплоносителя определяется по итогам года на основании показаний приборов учёта, установленных у «Потребителя тепловой энергии», а случае их отсутствия либо неисправности - по приборам учёта тепловой энергии «Теплоснабжающей организации».

2.5. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок «Потребителя тепловой энергии» с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление и горячее водоснабжение) указаны в Приложении №1.

2.6. Параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя соответствуют температурному графику (Приложение № 4) и режимным указаниям (Приложение № 5).

2.7. Уполномоченные должностные лица сторон Договора, ответственные за выполнение его условий:

со стороны «Теплоснабжающей организации» - _____

(должность, ФИО, контактный телефон, a-mail) _____

со стороны «Потребителя тепловой энергии» - _____

(должность, ФИО, контактный телефон, a-mail) _____

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель «Потребителю тепловой энергии» через тепловые сети в договорном объёме, согласованном сторонами в п.2.3. настоящего Договора (с отдельным выделением потерь), и с тепловыми нагрузками, установленными в п.2.5. настоящего Договора.

3.1.2. Уведомлять «Потребителя тепловой энергии» о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя:

- за 10 дней, в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа, в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
- в максимально сжатые сроки в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на узлах учёта «Теплоснабжающей организации», указанных в Приложениях пункта 2.6., в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком (Приложение п.2.6.), не допуская её отклонения более чем на $\pm 3\%$.

3.1.4. Поддерживать температуру теплоносителя согласно СНиП 2.04.01-85*, которая при открытой схеме водоразбора должна быть не выше 75⁰С и не ниже 60⁰ С в местах водоразбора.

Температура воды горячего водоразбора определяется правильностью выполнения «Потребителем тепловой энергии»:

- а) схемы включения горячего водоснабжения в тепловом узле;
- б) установки дросселирующих устройств;
- в) конструкции системы горячего водоснабжения жилых домов;
- г) установки регуляторов температуры.

3.1.5. Качество сетевой воды должно отвечать ГОСТ 2874 – 82*.

3.1.6. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

3.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.8. При отсутствии у «Потребителя тепловой энергии» приборов учета, 1 раз в месяц допускать в составе комиссии уполномоченного представителя «Потребителя тепловой энергии» для снятия и сверки показаний объема поставленной тепловой энергии «Потребителю тепловой энергии», который определяется по приборам учета «Теплоснабжающей организации».

3.2. «Потребитель тепловой энергии» обязуется:

3.2.1. До начала отопительного сезона предоставлять оформленный «Акт готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей к пользованию тепловой энергией» и другую документацию о готовности к отопительному сезону.

3.2.2. Иметь (установить и ввести в эксплуатацию в соответствии с требованиями ФЭ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») собственные приборы учёта для измерения количества поставляемой тепловой энергии, установленные на границе балансовой принадлежности (согласно Акту разграничения балансовой принадлежности – Приложению № 2).

3.2.3. Предоставлять «Теплоснабжающей организации» предварительную заявку на ориентировочное потребление тепловой энергии и теплоноситель до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, с разбивкой по месяцам. Если объём потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объёмы потребления текущего года.

3.2.4. Ежемесячно оплачивать «Теплоснабжающей организации» потреблённую тепловую энергию и теплоноситель согласно разделу 6 настоящего Договора;

3.2.5. Сообщать «Теплоснабжающей организации» в течение 10 дней с даты изменения:

- балансовую принадлежность тепловых сетей и систем теплоснабжения;
- банковские реквизиты, адреса и полное наименование подключенных к тепловым сетям «Потребителя тепловой энергии» по настоящему Договору иных лиц (потребителей тепловой энергии) по сторонним договорам с указанием их тепловых нагрузок.

3.2.6. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности:

- за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить «Теплоснабжающей организации» о расторжении Договора;
- произвести полный расчет за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель по день прекращения деятельности.

3.2.7. Обеспечивать сохранность и содержать в исправном состоянии все тепловые сети согласно акту на установленные границы ответственности; производить профилактическое обслуживание, текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций персоналом прошедшим специальное обучение в специализированных

учебных комбинатах, осуществляющих подготовку по специальностям, подведомственным Ростехнадзору, с последующей аттестацией в территориальной комиссии Ростехнадзора и имеющим соответствующее удостоверение.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам «Теплоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам и приборам учёта.

3.2.9. Производить на границе балансовой принадлежности установку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, согласованными с «Теплоснабжающей организацией». Предоставлять приборы учёта «Теплоснабжающей организации» для допуска их в эксплуатацию.

3.2.10. При обнаружении повреждения приборов учёта или возникновении сомнений в правильности их показаний немедленно извещать «Теплоснабжающую организацию».

Возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей её значения по температурному графику более чем на 3%. При этом температура обратной воды измеряется на обратных узлах учёта энергоснабжающей организации.

3.2.11. Жёсткость возвращаемой сетевой воды не должна превышать жёсткость сетевой воды в подающем трубопроводе.

3.2.12. Немедленно после обнаружения извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех неисправностях тепловых сетей и устранять неполадки в максимально сжатые сроки.

3.2.13. Сообщать «Теплоснабжающей организации» за 10 дней о дате включения и отключения систем отопления и подачи теплоносителя. Дата включения (отключения) системы теплоснабжения устанавливается на основании Акта, подписанного представителями «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя тепловой энергии».

3.2.14. Не предпринимать действий по переоборудованию, реконструкции, иным изменениям схем теплоснабжения, а также по подключению дополнительных мощностей в пределах своих границ ответственности без письменного согласования с «Теплоснабжающей организацией».

3.2.15. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2.16. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления (исходя из договорной величины тепловой нагрузки) или при отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя «Потребитель тепловой энергии» обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

3.2.17. «Потребитель тепловой энергии» обязуется раскрыть «Теплоснабжающей организации» сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей/акций/паев «Потребителя тепловой энергии», по форме, предусмотренной приложением к Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцев) долей/акций/паев «Потребителя тепловой энергии», включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) «Потребитель тепловой энергии» обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить «Теплоснабжающей организации» актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации «Потребитель тепловой энергии» и «Теплоснабжающая организация» обязуются производить обработку персональных

данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

Положения настоящего пункта «Потребитель тепловой энергии» и «Теплоснабжающая организация» признают существенным условием Договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения «Потребителем тепловой энергии» обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

3.3.«Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.3.1. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю тепловой энергии» по истечении 3-х дней после предупреждения (при необходимости, с составлением двухстороннего акта):

- при неоплате потребленной тепловой энергии в сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора;
- при включении и отключении систем отопления и подачи теплоносителя «Потребителя тепловой энергии» без согласования с «Теплоснабжающей организацией»;
- при аварийных ситуациях по вине «Потребителя тепловой энергии» и связанных с ними потерями тепловой энергии и повреждениями оборудования;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика;
- в других случаях, предусмотренных нормативными документами.

Возобновлять подачу тепловой энергии и теплоносителя после устранения «Потребителем тепловой энергии» допущенных нарушений и предоставления акта готовности.

3.3.2. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.3. Допускать в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии «Потребителя тепловой энергии».

3.4.«Потребитель тепловой энергии» имеет право:

3.4.1. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платёжных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает «Потребителя тепловой энергии» от обязанностей оплаты платёжного документа в установленный срок.

3.4.2. При необходимости вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее, чем за 30 дней до начала квартала.

3.4.3. Передавать тепловую энергию, принятую от «Теплоснабжающей организации», другим лицам (потребителям тепловой энергии) только при наличии письменного разрешения «Теплоснабжающей организации», при выполнении технических решений на подключение иных потребителей и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. При этом ответственность на надлежащее теплоснабжение таких лиц (физических и юридических) несёт «Потребитель тепловой энергии» по настоящему Договору.

3.4.4. При отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012, отказаться от исполнения договора теплоснабжения.

3.4.5. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Во исполнение пункта 9 части 1 статьи 7 ФЗ «О теплоснабжении» стороны по настоящему Договору ведут обязательный раздельный учёт поставляемой тепловой энергии. При этом коммерческий учёт поставляемой тепловой энергии для расчётов осуществляется путем их измерения собственными приборами учёта «Потребителя тепловой энергии», которые установлены в точке учёта, расположенной на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, определённой Актом разграничения балансовой принадлежности согласно пункту 1.2. настоящего Договора. При наличии собственных приборов учёта «Потребителем тепловой энергии» заполняются следующие пункты:

4.2. Технические данные приборов учёта «Потребителя тепловой энергии»:

4.3. Указанные приборы учёта измеряют следующие параметры:

4.4. Требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учёта:

4.5. Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учёта: 01 числа каждого месяца «Потребитель тепловой энергии» обязан представить «Теплоснабжающей организации» копию журнала учёта тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за истекший месяц. «Потребитель тепловой энергии» предоставляет данные о потреблённой тепловой энергии нарочно в письменной форме представителю «Теплоснабжающей организации»:

4.6. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет не более 15 суток.

4.7. Стороны договорились об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации», к сетям которой присоединены теплопотребляющие установки «Потребителя тепловой энергии», к приборам учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта. При этом «Потребитель тепловой энергии» обязан предоставить свободный доступ «Теплоснабжающей организации» в любое время.

4.8. При отсутствии у «Потребителя тепловой энергии» приборов учёта количество поставляемой тепловой энергии «Потребителю тепловой энергии» определяется по приборам учёта «Теплоснабжающей организации».

Учет и оплата поставленной тепловой энергии определяется по приборам учета «Теплоснабжающей организации» до момента установки «Потребителем тепловой энергии» коммерческих приборов учета тепловой энергии, принятых в установленном порядке в эксплуатацию комиссией «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с действующими нормами и правилами, для измерения объема поставляемой тепловой энергии «Теплоснабжающей организацией».

При отсутствии приборов учёта «Потребитель тепловой энергии» не может иметь претензий по количеству потребляемой тепловой энергии и оплачивает поставленную

тепловую энергию на основании показаний приборов учёта «Теплоснабжающей организации».

4.9. При выходе из строя приборов учёта «Потребителя тепловой энергии» ведение учёта тепловой энергии и массы теплоносителя осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за 3 суток, предшествующие выходу из строя, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года расчет производится по договорным нагрузкам с корректировкой на температуру наружного воздуха.

В объем реализации тепловой энергии «Потребителю тепловой энергии» включаются фактические потери тепловой энергии и теплоносителя в трубопроводах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя тепловой энергии», а также потери, связанные со всеми видами утечки из системы теплоснабжения «Потребителя тепловой энергии».

4.10. При неисправности приборов учёта, в объем реализации тепловой энергии «Потребителю тепловой энергии» включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности данного «Потребителя тепловой энергии». В объем реализации тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю тепловой энергии» включаются также потери тепловой энергии и теплоносителя, связанные со всеми видами утечки из системы теплоснабжения данного «Потребителя тепловой энергии» без прибора учета и участков трубопроводов, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, если приборы учета размещены не на границе эксплуатационной ответственности.

4.11. Все вопросы, связанные с эксплуатацией узлов учёта тепловой энергии, решаются в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» № 954 от 25.09.1995 г.

4.12. Все отклонения температуры сетевой воды от температурного графика, связанные с технологическим процессом производства теплоэнергии, и обязательные испытания в теплосетях (согласно ПТЭ) считаются как отпущенная теплоэнергия и оплачиваются в установленном порядке. Теплоснабжающая организация заранее уведомляет «Потребителя тепловой энергии» о запланированных испытаниях и внеплановых нехарактерных работах.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. На дату заключения договора тариф на тепловую энергию и теплоноситель утвержден распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области _____

5.2. Цена на тепловую энергию и теплоноситель устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов или «Теплоснабжающей организацией» по согласованию с органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

5.3. «Потребитель тепловой энергии» оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах собственного теплоснабжения (технологические нужды, утечки, наполнение).

5.4. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия Договора не требует его переоформления и доводится до сведения «Потребителя тепловой энергии» путём направления соответствующего письма.

6. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

6.1. Сумма договора за год ориентировочно составляет: за поставленную тепловую энергию _____, кроме того НДС 18% _____ и теплоноситель _____, кроме того НДС 18% _____.

6.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты тепловой энергии и теплоносителя поставляемых «Потребителю тепловой энергии» является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения (ввода в действие) настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

6.3. Оплата производится «Потребителем тепловой энергии» в следующем порядке:

- *первые 35 процентов плановой общей стоимости* тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- *последующие 50 процентов плановой общей стоимости* тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
- **оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию** и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию (или) теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

6.4. При оплате стоимости потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя платежным поручением «Потребитель тепловой энергии» обязан указать в нём номер настоящего Договора, номер и дату счёта или счёта-фактуры и период поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя. При невыполнении данного обязательства «Потребителем тепловой энергии» «Теплоснабжающая организация» засчитывает данную сумму оплаты в счёт погашения сумм по ранее выставленным расчётно-платежным документам.

6.4.1. «Теплоснабжающая организация» не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Потребителю тепловой энергии» Акт приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период в 2-х экземплярах и счет-фактуру на отпущенную тепловую энергию и (или) теплоноситель.

6.4.2. «Потребитель тепловой энергии» в течение 2-х дней подписывает Акт приема-передачи и 1 экземпляр возвращает «Теплоснабжающей организации» или предоставляет мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не получен, то Акт считается подписанным.

6.4.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

6.4.4. Ежемесячно «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю тепловой энергии» Акт сверки финансовых расчетов в 2-х экземплярах, который «Потребитель тепловой энергии» подписывает в течение 2-х дней с момента получения и возвращает один экземпляр «Теплоснабжающей организации».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. За неисполнение денежных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7.3. В случае неоднократного нарушения (более одного раза) «Потребителем тепловой энергии» сроков оплаты за тепловую энергию и действующего законодательства в отношении исполнения условий Договора «Теплоснабжающая организация» имеет право отказаться от исполнения Договора полностью или частично в одностороннем порядке, а впоследствии и расторгнуть его в одностороннем порядке, о чем письменно за 3 дня до осуществления действий извещает «Потребителя тепловой энергии» о принимаемых мерах.

7.4. В случае неоднократного (2 и более раз в течение 12 месяцев) «Потребителем тепловой энергии» обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать внесения изменений в договор поставки, предусматривающих сокращение периода платежа и открытие аккредитива или предоставление иных гарантий платежа.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Потребителя тепловой энергии» от расчётов за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель.

7.6. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата.

7.7. «Потребитель тепловой энергии» несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате.

7.8. Стороны несут ответственность за умышленный вывод из строя прибора учёта или иное воздействие на прибор учёта с целью искажения его показаний.

7.9. «Потребитель тепловой энергии» несёт ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путём отключения собственных теплопотребляющих установок (по условиям раздела 9 настоящего Договора), а также за отказ от допуска представителей «Теплоснабжающей организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, забастовка, военные действия, постановления или распоряжения правительственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора (ст.401 ГК РФ).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, Стороны

пытаются разрешить путем урегулирования в досудебном (претензионном) порядке. Ответ на претензию должен быть дан в течение 14 календарных дней.

8.2. В случае недостижения согласия спор передается в Арбитражный суд Московской области.

9. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

9.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии «Потребителю тепловой энергии» может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Потребителем тепловой энергии» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

9.2. При неоплате «Потребителем тепловой энергии» поставленных ему ресурсов за один период платежа, установленный настоящим Договором, «Теплоснабжающая организация» предупреждает «Потребителя тепловой энергии», что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача (потребление) тепловой энергии.

9.3. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи (потребления) тепловой энергии до уровня аварийной брони. При введении указанного ограничения «Теплоснабжающая организация» извещает об этом «Потребителя тепловой энергии» за одни сутки до введения ограничения.

9.4. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится «Теплоснабжающей организацией» путем принудительного ограничения подачи. При этом «Теплоснабжающая организация» имеет право в присутствии представителей государственного энергетического надзора и «Потребителя тепловой энергии» произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих «Потребителю тепловой энергии», если со своих объектов она не может реализовать принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

9.5. Возобновление поставок тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых «Потребителем тепловой энергии».

9.6. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя «Потребителем тепловой энергии» не будет погашена образовавшаяся задолженность (в том числе не будут своевременно внесены авансовые платежи), то «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить полностью поставку тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

9.7. В указанный срок «Потребитель тепловой энергии» обязан погасить имеющуюся задолженность, т.е. полностью исполнить пункт 6.4. настоящего Договора, или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением поставок тепловой энергии и теплоносителя.

9.8. «Теплоснабжающая организация» обязана не менее чем за одни сутки сообщить «Потребителю тепловой энергии» день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя и проинформировать об этом органы местного самоуправления.

9.9. После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающая организация» не обязана поставлять «Потребителю тепловой энергии» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

9.10. Возобновление поставок тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по соглашению сторон.

9.11. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Потребителю тепловой энергии» на праве собственности либо ином законном основании (аренда, пользование и т.д.), подключены иные потребители, которые своевременно оплачивают использованные ресурсы, «Потребитель тепловой энергии» по настоящему Договору обязан по соглашению с «Теплоснабжающей организацией» обеспечить подачу иным потребителям (физическим и юридическим лицам) тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

9.12. В случае необеспечения непрерывной подачи тепловой энергии иным потребителям согласно пункту 9.5. настоящего Договора полную ответственность перед надзорными, правоохранительными органами несёт «Потребитель тепловой энергии».

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде в качестве дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок «Потребителя тепловой энергии» с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения (на отопление и горячее водоснабжение).

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности участков теплосети и ремонтно-эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 – Схема трубопроводов сетевой воды с границами разграничения балансовой принадлежности и ремонтно-эксплуатационной ответственности.

Приложение № 4 – Температурный график

Приложение № 5 – Режимные указания.

Приложение № 6 – Справка о цепочке собственников компании.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует до «___» _____ 20__ г. и считается продленным на тех же условиях и на тот же срок,

если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении.

11.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:

ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»

Юридический адрес: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1

Получатель платежа:

Филиал «Каширская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»

Адрес: 142902, Российская Федерация, Московская область, г. Кашира -2.

Тел. 8 (496 69) 6-34-03. Тел. (факс) 8 (49669) 6-34-39

E-mail: oao@kgres.ogk1.ru www.gres4.ru

ИНН 7704784450

КПП 501943001

ОКПО 93736426 ОКВЭД 40.10.1 ОКАТО 46220501000

Р/с 40702810000010001897 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) г.Москва

К/с 30101810700000000259

БИК 044585259

«Потребитель тепловой энергии»:

ИНН: _____

КПП: _____

ОКВЭД _____

ОКПО: _____

Почтовый адрес: _____

Юридический адрес: _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

к/с _____

БИК _____

Телефон: _____

**«Теплоснабжающая организация»
ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»**

«Потребитель тепловой энергии»

М.П.

М.П.