**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец) объявляет конкурентный отбор покупателей объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении 1 к настоящему извещению (далее – Объекты), путем запроса предложений.

Начальная цена Объектов и размер обеспечительного платежа указаны в Приложении 1 к настоящему извещению.

Определяющая порядок проведения и участия в отборе документация размещена на сайте [http://etp.interrao-zakupki.ru](http://etp.interrao-zakupki.ru/).

Срок приема заявок на участие в отборе: с «5» марта 2020 г. по «15» июня 2020г.

Запрос предложений не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 ГК РФ. У Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объектов по итогам отбора.

По всем вопросам обращаться: Бурова Наталья Александровна, телефон (49453) 7-28-15, e-mail: [burova\_na@interrao.ru](mailto:burova_na@interrao.ru).

**Приложение 1 к извещению**

**о проведении запроса предложений**

**Перечень реализуемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Объекта в /Кадастровый номер** | **Характеристики Объекта** | **Сведения об обременениях Объекта** | **Информация  о земельном участке, на котором расположен объект** | **Начальная цена продажи** | **Размер обеспечительного платежа** |
| **1.** | Склад № 8/  44:32:010135:306 | Общая площадь – 1020 кв.м, 1 этаж, панельный. Адрес: Костромская область, город Волгореченск, промзона, квартал №35. | Договоры аренды от 28.02.2017,  от 19.06.2017,  от 21.09.2018 | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1600,  площадью 1626 кв.м. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (гос. Регистрация права в ЕГРН №44:32:010135:1600-44/015/2018-1 от 30.11.2018). | 1 686 820 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 78 копеек, кроме того НДС 20% - 337 364 (Триста тридцать семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек | 84 341 (Восемьдесят четыре тысячи триста сорок один) рубль 04 копейки |
| Земельный участок/44:32:010135:1600 | Площадь 1626 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электрические станции.  Местоположение: Костромская область, г. Волгореченск | Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-294 до ПГ-2 и здания тепляка для сварочных работ (№ 44.32.2.100);  Охранная зона магистральных тепловых сетей СМП ввод-6, ввод-7, ввод-8 (№ 44.32.2.87) | - | 199 214 (Сто девяносто девять тысяч двести четырнадцать) рублей 17 копеек (НДС не облагается) \* | 9 960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 71 копейка |
| **Итого по лоту №1** | | | | | **1 886 034 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч тридцать четыре) рубля 95 копеек, кроме того НДС 20% - 337 364 (Триста тридцать семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек** | **94 301 (Девяносто четыре тысячи триста один) рубль 75 копеек** |
| **2.** | Объект производственного назначения (ГРП)/ 44:32:020210:38 | Площадь 36,2 кв. м, материал – кирпич,  год постройки 1998.  Адрес: Костромская обл.,  г. Волгореченск, квартал  № 10, ГРП. | - | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:020210:8.  Между Продавцом и Администрацией городского округа город Волгореченск заключен договор аренды № 23/2017. Дата государственной регистрации договора – 14.07.2017г. | 159 256 (Сто пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 14 копеек, кроме того НДС 20% - 31 851 (Тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 23 копейки | 7 962 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 81 копейка |
| **3.** | Автозаправочная станция на 7 колонок/  44:32:010135:1175 | Одноэтажное здание общей площадью 17,5 кв.м; 7 колонок, 5 подземных емкостей объемом 75 куб.м, 1 пожарный резервуар объемом 10 куб.м.  год постройки 2002.  Адрес: Костромская обл., г. Волгореченск, промзона, квартал №35 | - | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1613,  площадью 9160 кв.м. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (гос. регистрация права в ЕГРН №44:32:010135:1613-44/015/2020-1 от 17.01.2020). | 3 053 664 (Три миллиона пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек, кроме того НДС 20% - 610 732 (Шестьсот десять тысяч семьсот тридцать два) рубля 87 копеек | 152 683 (Сто пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 22 копейки |
| Земельный участок/44:32:010135:1613 | Площадь 9160 кв.м,  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и сооружений  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, промзона, квартал 010135. | Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (№44.32.2.99) | - | 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)\* | 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек |
| **Итого по лоту №3** | | | | | **5 453 664 (Пять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек, кроме того НДС 20% - 610 732 (Шестьсот десять тысяч семьсот тридцать два) рубля 87 копеек** | **272 683 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 22 копейки** |
| **4.** | 1-комнатная квартира/  44:32:020207:1053 | Общая площадь 39,5 кв.м, в том числе жилая 20,5 кв.м, этаж 5.  Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Набережная, д.40 кв.29 | - | - | 1 047 000 (Один миллион сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается\*\*) | 52 350 (Пятьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек |

\* - согласно Налоговому кодексу Российской Федерации (НК РФ), часть 2, гл.21, ст.146, п.2 операции по реализации земельных участков (долей в них) на праве собственности не облагаются НДС

\*\*Согласно пп. 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации жилых помещений и долей в них не являются объектом налогообложения НДС.