

**Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»**

**п. Энергетик, Новоорский район, Оренбургская область, Россия, 462803**

**Телефон: +7 (35363) 51-359 Факс :+7 (35363) 51-688 +7 (35363) 51-515 e-mail:** [**secretary\_igres@interrao.ru**](mailto:secretary_igres@interrao.ru)  

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

по продаже объектов недвижимого имущества Филиала «Ириклинская ГРЭС»

АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец) объявляет о проведении конкурентного отбора потенциальных покупателей недвижимого имущества (далее – Объект продажи) путем запроса предложений (далее – Запрос). К продаже предлагаются следующие Объекты:

1. Начальная цена Объектов продажи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Информация об Объекте продажи | Начальная цена, руб. без НДС | Начальная цена с НДС, руб. | Обеспечительный платеж, руб. с НДС |
| **4** |  | **Здание мастерской малой механизации на территории автотранспортного хозяйства с земельным участком** |  | - | 309 541,67 (триста девять тысяч пятьсот сорок один рубль 67 коп) | **328 100,00** руб. **(триста двадцать восемь тысяч сто рублей 00 коп.)**, в т.ч. НДС (20%) – 18 558,33 руб. (восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 33 коп.)  (стоимость земельного участка НДС не облагается) | **19 686,00** руб.(девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) – 3 281,00 руб. |
|  | 4.1. | Здание мастерской малой механизации на территории автотранспортного хозяйства | 611000088000 | Площадь объекта: 123,1 м2;  Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Промышленная, 2Д;  Кадастровый номер: 56:18:0901001:391;  Год постройки: 1985г.;  Назначение: нежилое;  Этажность: 2;  Фундамент: бетонные блоки;  Стены и их наружная отделка: ж/б панельные плиты, кирпич;  Техническое состояние: неудовлетворительное/ требуется ремонт | 92 791,67 | 111 350,00 |  |
|  | 4.2. | Земельный участок | 06/005453 | Площадь объекта: 703 м2;  Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Промышленная, 2Д;  Кадастровый номер: 56:18:0901001:513;  Категория земель: земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов | 216 750,00 | 216 750,00\* |  |
| **5** |  | **Насосная станция подмешивания квартала индивидуального поселка с правом пользования на праве аренды земельным участком** |  | - | 444 188,33 (четыреста сорок четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 33 коп) | **528 946,00** руб. **(пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот сорок шесть рублей 00 коп.)**, в т.ч. НДС (20%) – 84 757,67 руб. (восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 67 коп.)  (стоимость земельного участка НДС не облагается) | **31 737,00** руб. (тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 00 коп), в т.ч. НДС (20%) – 5 289,50 руб. |
|  | 5.1. | Насосная станция подмешивания квартала индивидуального поселка | 611000046000 | Площадь объекта: 144 м2;  Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, ул. Энтузиастов, д. 1б;  Кадастровый номер: 56:18:0000000:3407;  Год постройки: 2001г.;  Назначение: нежилое;  Этажность: 1;  Фундамент: бетонные блоки;  Стены и их наружная отделка: панельные плиты;  Техническое состояние: удовлетворительное | 423 788,33 | 508 546,00 |  |
|  | 5.2. | Право пользования на праве аренды земельным участком | - | Площадь объекта: 213 м2;  Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, ул. Энтузиастов, д. 1б;  Кадастровый номер: 56:18:0901005:387;  Категория земель: земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: под иными объектами специального назначения | 20 400,00 | 20 400,00\* |  |
| **6** |  | **3-х комнатная квартира, Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, дом № 79(2), квартира № 1** | 613000027000 | Год постройки дома: 1997  Материал стен: пеноблок  Этаж: 1  Площадь квартиры: 64,0 м2  в т.ч. жилая: 37,9 м2  Кадастровый номер: 56:18:0000000:4437 | 433 500,00 руб. (четыреста тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) | **433 500,00 руб. (четыреста тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) \*\*** | **26 010,00 руб.** (двадцать шесть тысяч десять рублей 00 копеек) \*\* |
| **7** |  | **1 комнатная квартира, Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, дом № 79(2), квартира № 10** | 613000028000 | Год постройки дома: 1997  Материал стен: пеноблок  Этаж: 3  Площадь квартиры: 33,0 м2  в т.ч. жилая: 17,1 м2  Кадастровый номер: 56:18:0000000:4414 | 255 000,00 руб. (двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) | **255 000,00 руб. (двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)\*\*** | **15 300,00** руб. (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек)\*\* |
| **8** |  | **3-х комнатная квартира, Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, дом № 79(2), квартира № 40** | 613000010000 | Год постройки дома: 1997  Материал стен: пеноблок  Этаж: 5  Площадь квартиры: 60,2 м2  в т.ч. жилая: 35,7 м2  Кадастровый номер: 56:18:0000000:4385 | 416 500,00 руб. (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) | **416 500,00 руб. (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)\*\*** | **24 990,00** руб. (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто рублей 00 копеек) |
| **9** |  | **3-х комнатная квартира, Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, дом № 79(2), квартира № 57** | 613000019000 | Год постройки дома: 1997  Материал стен: пеноблок  Этаж: 5  Площадь квартиры: 59,9 м2  в т.ч. жилая: 35,4 м2  Кадастровый номер: 56:18:0000000:4384 | 416 500,00 руб. (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) | **416 500,00 руб. (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)\*\*** | **24 990,00** руб. (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто рублей 00 копеек) |
| **10** |  | **2-х комнатная квартира, Оренбургская область, Новоорский район, пос. Энергетик, дом № 79(2), квартира № 59** | 613000021000 | Год постройки дома: 1997  Материал стен: пеноблок  Этаж: 5  Площадь квартиры: 46,2 м2  в т.ч. жилая: 27,2 м2  Кадастровый номер: 56:18:0000000:4382 | 323 000,00 руб. (триста двадцать три тысячи рублей 00 копеек) | **323 000,00 руб. (триста двадцать три тысячи рублей 00 копеек)\*\*** | **19 380,00** руб. (девятнадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек) |

\*В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по НДС.

\*\* Операция по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них, в соответствии с пп.22 п.3 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации, не признается объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (НДС) и освобождена от обязанности выставления счета-фактуры, согласно пп.1 п.3 ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Организатор Запроса: Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», Российская Федерация, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Ириклинская ГРЭС.

Контактные лица:

Слепухина Дарья Алексеевна, тел. +7 (35363) 51-512, адрес эл.почты: [slepukhina\_da@interrao.ru](mailto:slepukhina_da@interrao.ru)

Новоточин Владимир Александрович, тел. +7 (35363) 51-407, адрес эл.почты: [novotochin\_va@interrao.ru](mailto:novotochin_va@interrao.ru),

Кратий Галина Александровна, тел. +7 (35363) 51-400, адрес эл.почты: [kratiy\_ga@interrao.ru](mailto:kratiy_ga@interrao.ru),

Кумзина Татьяна Александровна, тел. +7 (35363) 51-269, адрес эл.почты: kumzina\_ta@interrao.ru

1. Документация, определяющая порядок проведения и участия в Запросе размещена в открытом доступе на сайте <http://sales.interrao.ru/>в разделе "Продажа недвижимого имущества", а также на электронной торговой площадке <http://etp.interrao-zakupki.ru/>.
2. Срок приема заявок на участие в Запросе: **с 14.10.2019 06-00 (мск) по 11.12.2019 15-00 (мск)**
3. Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Запроса и отказаться от рассмотрения всех заявок без объяснения причин. Запрос не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объекта продажи по итогам Запроса.
4. По вопросам технического состояния недвижимого имущества и для осмотра обращаться:

**- Кратий Галина Александровна**, тел. +7 (35363) 51-400, адрес эл.почты: [kratiy\_ga@interrao.ru](mailto:kratiy_ga@interrao.ru),

**- Кумзина Татьяна Александровна**, тел. +7 (35363) 51-269, адрес эл.почты: kumzina\_ta@interrao.ru

По вопросам подачи заявок для участия в процедуре обращаться:

**- Слепухина Дарья Алексеевна, тел. +7 (35363) 51-512, адрес эл.почты:** [slepukhina\_da@interrao.ru](mailto:slepukhina_da@interrao.ru)

**- Новоточин Владимир Александрович, тел.(35363)51-407, адрес эл.почты:** [novotochin\_va@interrao.ru](mailto:novotochin_va@interrao.ru)**.**

**Адрес приема заявок: 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Отдел материально-технического снабжения и управления запасами Филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»**