

"__" ____ 2019 г.

"__" ____ 2019 г.

Филиал "Сочинская ТЭС" АО "Интер РАО - Электрогенерация".

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

(локальная смета)

на Оказание услуг по разработке проекта и проведения строительно-монтажных работ по переоборудованию технического архива с реконструкцией существующих помещений инженерно-административного корпуса филиала «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация». Строительно-монтажные работы

Основание:

Сметная стоимость _____ 349,317 тыс. руб.

строительных работ _____ 349,193 тыс. руб.

монтажных работ _____ 0,124 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 6,188 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 695,01 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2019 год

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин		Обосно- вание, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины			
												оплата труда	в т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтажные работы (Архив)															

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ФЕРp57-2-3 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,72	641	45,01		462	430	32		69,87	50,31	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	10607
					595,99	19,44				14		1,44	1,04		
2	ФЕРp63-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр</i>	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых	100 м2	0,72	291,95			210	210			34,51	24,85	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	4520
					291,95										
3	ФЕРp63-5-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2	0,79	81,12			64	64			10,4	8,22	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	1395
					81,12										
4	ФЕР46-02-009-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,79	178			141	141			22,82	18,03	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	3250
					178										
5	ФЕРp67-4-3 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,1	50,24	0,94		5	5			6,32	0,63	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	124
					49,3	0,41						0,03			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр (п. 8.6 МР по прим. ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп (приказ Минстроя России от 09.02.17 № 81/пр))	Затаривание строительного мусора в мешки	т	4	23,81		16,4	95	30		65	1,03	4,12	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	1092
					7,41										
Раздел 2. Строительные работы (Архив)															
7	ФЕР10-05-004-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 115-1): с двумя дверными проемами	100 м2	0,685	3338,35	11,08	1603,97	2287	1180	8	1099	190	130,15	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	50096
					1723,3										
8	ФССЦ-01.6.01.02-0009 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Листы гипсокартонные: ГКЛО 12,5 мм	м2	319,9	16,6		16,6	5310			5310			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	36480

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ФССЦ-01.7.06.01-0042 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Лента эластичная самоклеящаяся для профилей направляющих «Дихтунгсбанд»: 50/30000 мм	м	159,6	0,6		0,6	96			96			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	660
10	ФССЦ-07.2.06.03-0112 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0,6	м	122,6	6,16		6,16	755			755			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	5187
11	ФССЦ-07.2.06.03-0195 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0,6	м	356,9	6,86		6,86	2448			2448			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	16818
12	ФССЦ-11.1.03.01-0001 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Бруски деревянные: 50*50 мм	м	73,98	4,17		4,17	308			308			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	2116

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ФССЦ-12.2.05.05-0045 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр <i>Нормы по РДС 82-202-96, Б, п.21 - 3%</i>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОФАС	м3	7,3	902,22		902,22	6586			6586			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	45246
14	ФЕР15-01-020-13 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Облицовка стен на клею из сухих смесей с карнизными, плитусными и угловыми плитками: в промышленных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2	0,09	1479,13	31,75	3,18	133	130	3		157,32	14,16	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	4438
15	ФССЦ-06.2.01.02-0012 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала цветные (однотонные)	м2	8,235	108,12		108,12	890			890			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	6114
16	ФССЦ-06.2.05.03-0031 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Плитки керамические плитусные прямые	м	5	23,73		23,73	119			119			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	818
17	ФССЦ-06.2.05.04-0013 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Плитки керамические фасонные карнизные прямые	м	5,04	19,85		19,85	100			100			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	687

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ФССЦ-06.2.05.04-0012 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Плитки керамические угловые	м	5,49	16,87		16,87	93			93			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	639
19	ФССЦ-04.3.02.09-0741 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Смесь сухая: (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая	т	0,0045	9000		9000	41			41			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	282
20	ФССЦ-14.1.06.02-0001 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь)	т	0,0338	4316		4316	146			146			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	1003
21	ФЕР11-01-011-05 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство стяжек: легкобетонных толщиной 20 мм	100 м2	0,72	455,8	44,42	8,54	328	290	32	6	50,23	36,17	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	11892
					402,84	17,15				12		1,27	0,91		
22	ФССЦ-04.1.01.01-0004 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	1,469	785,96		785,96	1155			1155			ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	7935
23	ФЕР11-01-011-08 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2	0,72	11028,89	6,23	10701,33	7941	231	4	7706	37,67	27,12	ТПИР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	61830
					321,33	1,97				1		0,17	0,12		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	ФЕР11-01-044-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Нарезка швов в бетоне: с заполнением швов герметиком при устройстве полимерных наливных полов	100 м	0,24	878,95	688,48	109,78	211	19	165	27	9,71	2,33	ТПиР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	3435
					80,69	37,92				9		2,81	0,67		
25	ФЕР11-01-027-06 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,72	9047,81	142,03	7858,9	6514	754	102	5658	119,78	86,24	ТПиР/ФЕР/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87	70129
					1046,88	53,61				39		4,5	3,24		
Раздел 3. Прочие работы															
26	ФССЦпг-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4	42,98	42,98		172		172				ТПиР/ФССЦпг/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Автомобильные перевозки. СМР=11,24	1933
27	ФССЦпг-03-21-01-015 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	4	13,38	13,38		54		54				ТПиР/ФССЦпг/2019 Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Автомобильные перевозки. СМР=11,24	607
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								36664	3484	572	32608		402,33		
										77			6,13		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								39555	6040	907	32608		695,01		
										148			11,77		
В том числе, справочно:															
МР по прим. ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп (пр. Минстроя РФ от 09.02.17 № 81/пр) п.8.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 14-25)								470	391	79			44,4255		
										16			1,2725		
Прил.3, Табл.3, п.5 (для ФЕР, ФЕР46; ФЕРм, ФЕРр Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1-4, 6-8, 14-25, 5)								860	775	85			89,35		
										19			1,482		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Прил.3, Табл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 7-8, 14-25)								1423	1258	165			143,0485		
										33			2,6775		
Прил.2, Табл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 6, 5)								138	133	6			15,8625		
										3			0,1875		
Накладные расходы								6976							
Сметная прибыль								4172							
Итоги по смете:															
Итоги по Строительным работам															
Итого Поз. 1-4, 6-25 "Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87"								346653					694,14		
													11,77		
Итого Поз. 26-27 "Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Автомобильные перевозки. СМР=11,24"								2540							
Итого								349193					694,14		
													11,77		
Итоги по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)								18					0,87		
Итого								18					0,87		
Всего с учетом "Индекс пересчета. 1 кв.2019 г.(Письмо Минстроя №17798-ДВ-09 от 17.05.19). Прочие объекты. СМР=6,87"								124					0,87		
Итого								349317					695,01		
													11,77		
ВСЕГО по смете								349317					695,01		
													11,77		