Приложение №2 к распоряжению

от «\_\_\_\_» июня 2022 №\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о продаже имущества**

**путем проведения запроса цен**

от «\_\_\_\_» июня 2022 №\_\_\_

1. Организатор запроса цен АО «Интер РАО – Электрогенерация» представляемое Филиалом «Костромская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ИНН 7704784450*,* почтовый адрес филиала: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск (далее – Организатор) настоящим объявляет о проведении конкурентной процедуры открытого запроса цен (далее – ОЗЦ), и в этой связи приглашает юридических лиц (ЮЛ)/индивидуальных предпринимателей (ИП)/физических лиц (ФЛ) к участию в ОЗЦ путем подачи предложений по покупке следующего имущества единым лотом (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта имущества** | **Инвентарный /кадастровый номер** | **Адрес** | **Описание** | **Цена, руб. с НДС** |
| 1 | Автозаправочная станция на 7 колонок | 44:32:010135:1175 | Костромская область, город Волгореченск, промзона, квартал №35 | Одноэтажное здание общей площадью 17,5 кв.м; 7 колонок, 5 подземных емкостей объемом 75 куб.м, 1 пожарный резервуар объемом 10 куб.м.  год постройки 2002. | 2 208 034 (Два миллиона двести восемь тысяч тридцать четыре) рубля 06 копеек, в том числе НДС 20 % - 368 005 (Триста шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 68 копеек |
| Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1613 | 44:32:010135:1613 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, промзона, квартал 010135 | Площадь 9160 кв.м,  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и сооружений  Сведения об обременениях:  1.Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (Реестровый №44:32-6.82).  2. Публичный сервитут в целях размещения сооружения водопровод хоз.питьевой от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (реестровый номер 44:32-6.327). | 769 385 (Семьсот шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей (НДС не облагается)\* |
| **Итого, руб. с НДС** | | | | | **2 977 419 (Два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 06 копеек, в том числе НДС 20 % - 368 005 (Триста шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 68 копеек** |

\* - согласно Налоговому кодексу Российской Федерации (НК РФ), часть 2, гл.21, ст.146, п.2 операции по реализации земельных участков (долей в них) на праве собственности не облагаются НДС.

1. Проведение и участие в ОЗЦ осуществляется на электронной корпоративной торговой площадке Группы «Интер РАО», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://etp.interrao-zakupki.ru> (далее – ЭТП).

Для принятия участия в ОЗЦ Участнику требуется пройти регистрацию на ЭТП и подать через личный кабинет Участника на ЭТП предложение по покупке Имущества (далее – Предложение).

Прохождение Участником регистрации на ЭТП и подача им Предложения выражает его согласие с порядком участия в ОЗЦ в соответствии с настоящим извещением и Регламентом работы на ЭТП. Указанный регламент доступен к ознакомлению на стартовой странице ЭТП.

Извещения о продаже имущества путем проведения запроса цен размещены на сайте АО «Интер РАО – Электрогенерация» (<http://www.irao-generation.ru>), на ЭТП «Газпромбанк» (<https://www.etpgpb.ru>), на общедоступных и популярных сайтах, публикующих объявления о продаже имущества.

1. Имущество на праве собственности принадлежит АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец).

Имущество передается после его полной оплаты.

1. Местонахождение и условия передачи Имущества: Костромская область, город Волгореченск, промзона, квартал №35.

Местонахождение Организатора: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1, адрес филиала 156901, Костромская обл., г. Волгореченск.

По организационным вопросам можно обращаться к представителю Организатора: Бурова Наталья Александровна, контактный телефон 8 (49453)72-8-15, e-mail: [Burova\_NA@interrao.ru](mailto:Burova_NA@interrao.ru).

1. Обеспечение исполнения обязательств Участника, вытекающих из его Предложения, осуществляется путем внесения обеспечительного платежа.

Обеспечительный платеж вносится Участником без подписания отдельного договора на основании принятия Участником условий настоящего извещения. В назначении платежа в платежном документе указывается «Обеспечительный платеж для участия в конкурентной процедуре покупки (ОЗЦ) здания АЗС на 7 колонок с земельным участком».

Обеспечительный платеж не является задатком в смысле Гражданского кодекса РФ, а квалифицируется как иной, непоименованный способ обеспечения исполнения обязательства Участника. На обеспечительный платеж не начисляются и не выплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Размер обеспечительного платежа составляет: 148 870 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 95 копеек, НДС не облагается.

Обеспечительный платеж должен быть перечислен на расчетный счет продавца АО «Интер РАО - Электрогенерация» по следующим реквизитам:

- получатель: АО «Интер РАО - Электрогенерация»;

- наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва;

- расчетный счет: 40702810692000024152;

- кор.счет: 30101810200000000823;

- БИК: 044525823;

- ИНН/КПП 7704784450/770401001/997650001.

Обеспечительные платежи возвращаются Участникам на их расчетные банковские счета, указанные в Предложениях, в течение 30 календарных дней со дня подведения итогов ОЗЦ за исключением Участника, с которым заключен договор купли-продажи Имущества по итогам проведения ОЗЦ (обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты цены Имущества), а также Участника (в том числе Победителя), который уклонился/отказался от заключения (подписания) договора купли-продажи Имущества (далее – ДКП Имущества), будучи обязанным заключить таковой согласно п. 9 настоящего извещения. В последнем случае обеспечительный платеж в полном объеме засчитывается в счет уплаты штрафа за неисполнение Участником обязательства заключить ДКП Имущества.

Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты цены Имущества и признается авансовым платежом с даты заключения договора.

1. Дополнительное условие по ценовым параметрам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Условие** | **Допустимый диапазон** |
| 1 | Срок полной оплаты Объекта имущества | Продолжительность до 6 (шести) месяцев с даты подписания договора купли-продажи Объекта имущества (при условии передачи Покупателю Объекта имущества после оплаты). |

1. Предложение по покупке Имущества должно быть подготовлено в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению и подписано Участником лично или лицом, имеющим право в соответствии с законодательством РФ действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности.
2. Предложение должно быть подано в срок, указанный на ЭТП путем размещения в личном кабинете Участника на ЭТП скан-образов подписанного в соответствии п. 6 настоящего извещения Предложения, а также прилагаемых к нему документов:

- платежного документа, подтверждающего внесение обеспечительного платежа (согласно п. 5 настоящего извещения);

- документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством;

- учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями актуальными на дату подписания Предложения;

- свидетельства о государственной регистрации ЮЛ/ИП;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего Предложение на покупку Имущества (если применимо);

- информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров по форме приложения № 3 к настоящему извещению;

- согласия на обработку персональных данных согласно Приложению № 4 к настоящему извещению.

Не предоставление всех или любого из вышеуказанных документов, а также некорректное его заполнение может быть основанием для отклонения Предложения комиссией по конкурентной продаже Имущества.

1. После окончания срока для приема Предложений, при наличии двух и более допущенных Участников, между ними проводится процедура улучшения ценовых предложений в электронной форме, о чем Участники уведомляются через личный кабинет на ЭТП. Данная процедура проводится в режиме онлайн на ЭТП в соответствии с Регламентом работы на ЭТП, в том числе:
   1. Процедура улучшения ценовых предложений применяется к наивысшей из ранее заявленных Участниками цен за Имущество в рамках подачи Предложений;
   2. Каждый Участник имеет право подачи неограниченного количества ценовых предложений;
   3. Подача ценовых предложений проводится в течение срока, предусмотренного на ЭТП;
   4. Процедура завершается по истечении срока подачи ценовых предложений, или по истечении 20 минут после подачи последнего ценового предложения, если такое предложение было сделано менее чем за 20 минут до истечения срока подачи ценовых предложений.
2. Победителем ОЗЦ признается Участник, предложивший наивысшую цену за Имущество по результатам подачи Предложений и проведения процедуры улучшения ценовых предложений при наличии двух и более допущенных Участников (далее – Победитель). При равности цен, предложенных Участниками, Победителем признается Участник, который первым подал Предложение в порядке п. 7 настоящего Извещения.

В случае, когда к участию в ОЗЦ допущен только один Участник, то на него распространяются правила по заключению ДКП аналогично как для Победителя.

Победитель определяется решением комиссии по конкурентной продаже Имущества простым большинством голосов в срок, указанный на ЭТП.

1. Участник в течение 10 (дней) рабочих дней со дня его уведомления через личный кабинет Участника на ЭТП о признании Победителем обязан заключить (подписать) со своей стороны ДКП Имущества по форме приложения № 2 к настоящему извещению, с указанием цены, на основании заявления которой он был признан Победителем.

В случае уклонения/отказа Победителя от заключения (подписания) ДКП Имущества Продавец вправе заключить ДКП Имущества со следующим по итоговому ранжиру Участником, и такой Участник в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его уведомления через личный кабинет Участника на ЭТП обязан заключить (подписать) ДКП Имущества.

В подтверждение заключения (подписания) ДКП Имущества Победитель/Участник обязан в течение вышеуказанного срока разместить в личном кабинете Участника на ЭТП скан-образ подписанного с его стороны ДКП Имущества, а также почтовой квитанции, подтверждающей отправление оригинала ДКП Имущества по адресу местонахождения Продавца, либо представить ДКП Имущества нарочно.

Отказ Победителя/Участника от заключения ДКП Имущества вообще или по заявленной им цене влечет наложение штрафа в порядке п. 5 настоящего извещения.

1. Настоящее извещение не является офертой и/или извещением о проведении торгов и не имеет соответствующих правовых последствий.

Предметом ОЗЦ является конкурентный отбор потенциальных контрагентов (покупателей) для возможного заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. ОЗЦ не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств ДКП Имущества по итогам ОЗЦ. Организатор/Продавец имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру ОЗЦ в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

1. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящее извещение.

Приложение:

1. Форма предложения по покупке Имущества на 2 л.

2. Проект договора купли-продажи Имущества на 10 л.

3. Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) на 1 л.

4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.

Приложение № 1 к извещению о продаже имущества путем проведения ОЗЦ

*ФОРМА*

*ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА*

Организатору конкурентной процедуры

(открытого запроса цен) по продаже имущества

**Предложение по покупке имущества**

Полностью ознакомившись с извещением о проведении процедуры открытого запроса цен от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (*указать дату и № запроса цен, указанные в извещении*) (далее – Запрос) и Регламентом работы на ЭТП,

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участник).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя)*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Участника (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Свидетельство о государственной регистрации Участника – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Документ, удостоверяющий личность Участника и его представителя (уполномоченного лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Адрес (место жительства) Участника – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

6. Адрес постоянно действующего исполнительного органа Участника – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3)

7. ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Банковские реквизиты: банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

9 Номера контактных телефонов (в том числе мобильного): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Е-mail (адрес электронной почты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

заявляет свое согласие на покупку следующего принадлежащего Продавцу на праве собственности имущества (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта имущества | Инвентарный номер (при наличии) | Начальная (минимальная) цена, руб. с НДС | Характеристика имущества (предмет договора купли-продажи) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |
| Итого, руб. с НДС | | | х |  |

по цене не менее чем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать сумму цифрами и прописью с НДС, НДС указать отдельно)*

Указанная в настоящем предложении цена покупки Имущества может быть изменена Участником в сторону повышения по правилам Регламента работы на ЭТП. В случае такого изменения цены, ценой предложения Участника является та, которая заявлена в личном кабинет Участника на ЭТП.

Настоящее предложение является официальной безотзывной офертой Участника, согласно которой Участник принимает на себя обязательство заключить (подписать) со своей стороны договор купли-продажи Имущества по цене не менее чем указана выше (далее – Предложение).

Участник соглашается, что все извещения, связанные с процедурой проведения Запроса и направленные ему в его личный кабинет на ЭТП и/или посредством электронной почты, признаются надлежащей формой уведомления Участника о соответствующих событиях. Риск неполучения извещений и уведомлений по причинам, не зависящим от Организатора, лежит на Участнике.

Участник подтверждает, что оферта, изложенная в Предложении, является действительной в течение 60 (шестидесяти) дней с даты ее размещения в личном кабинете Участника на ЭТП.

Участник соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Запроса и отказаться от рассмотрения любых предложения по покупке Имущества в любое время до даты подведения итогов Запроса без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности по расходам, понесенным Участником в связи с его участием в Запросе.

Участник соглашается с тем, что Организатор не обязан предоставлять ему какие-либо протоколы заседаний Комиссии по конкурентной продаже (в том числе о результатах Запроса).

Приложение: *(приложение формируется в соответствии с п. 7 извещения)*

Участник понимает, что не предоставление всех или любого из указанных в п. 7 извещения документов может быть основанием для отклонения Предложения.

Участник (или его уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывать полностью ФИО и поставить подпись и печать (если применимо)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(указать дату подписания предложения)*

Приложение № 2 к извещению о продаже имущества путем проведения ОЗЦ

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Город Волгореченск, Костромская область.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» (сокращенное наименование – АО «Интер РАО – Электрогенерация»)**, зарегистрированное 15.06.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1117746460358, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора филиала «Костромская ГРЭС» Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» Андрея Александровича Николаева, уполномоченного доверенностью от \_\_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_, и решением Совета директоров АО «Интер РАО – Электрогенерация» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_), с одной стороны, и

**для юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_),** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное инспекцией ФНС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**для физических лиц**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны,   
при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_).

Имущество расположено на земельном участке, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

* 1. До подписания Сторонами настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Имуществу на момент подписания настоящего договора у Покупателя не имеется.
  2. Продавец гарантирует Покупателю, что до совершения Договора Имущество не продано, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит, не подарено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение и оперативное управление, и свободно от любых прав третьих лиц.
  3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом   
     «О государственной регистрации недвижимости». Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и оформлением документов, возлагаются на Покупателя.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек.
   2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с момента подписания настоящего договора. Расчеты между Сторонами осуществляются на основании счета путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Расчеты по настоящему договору производятся в рублях Российской Федерации. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

* 1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в размере, предусмотренном п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

В дату подписания акта по форме Приложения №1 к Договору Стороны подписывают акт о приеме- передаче здания (сооружения), предусмотренный Приложением № 2 к настоящему Договору,и акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений), предусмотренный Приложением №2.1. к настоящему договору (*в случае, когда объектом продажи является также земельный участок).*

* 1. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   2. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.
   3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность переданного Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Продавец обязан:
     1. Передать Покупателю Имущество в его собственность без каких-либо изъятий.
     2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
     3. Совместно с Покупателем осуществлять юридическое оформление (регистрация перехода права собственности) настоящего договора.
  2. Покупатель обязан:
     1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     2. Совместно с Продавцом осуществить юридическое оформление (регистрация перехода права собственности) настоящего договора за свой счет. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, оплачиваются Покупателем за свой счет по мере необходимости и своевременно и Продавцом не компенсируются.
     3. Возместить расходы Продавца по эксплуатации Имущества. Период, за который возмещаются расходы, исчисляется с даты передачи Имущества Покупателю до даты регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Расходы возмещаются Покупателем на основании акта на компенсацию расходов по форме Ф.80-ЭГ, предусмотренной Приложением №3 к настоящему Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта обеими сторонами.

* + 1. Получать письменное согласие Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках договора, третьему лицу.

*Пункт 5.2.5-для покупателей – юридических лиц.*

* + 1. Покупатель обязуется раскрывать Продавцу сведения о собственниках долей/акций/паев Покупателя по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов на дату подписания настоящего договора.

В случае любых изменений сведений о собственниках долей/акций/паев Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя /бенефициара) Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Продавцу актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

* 1. Стороны обязуются подать в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Имущество не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Прекращение (окончание срока) действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
  2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
  3. В случае нарушения Покупателем обязанности по получению согласия Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках договора, третьему лицу, Покупатель должен уплатить Продавцу неустойку в размере 50% от уступленной суммы.
  4. Взыскание неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия договора, от исполнения обязательств в натуре.
  5. Стороны, руководствуясь ст. 421 Гражданского кодекса РФ пришли к соглашению, что в случае признания договора недействительным или его расторжения по обстоятельствам, возникшим не по вине Продавца, Покупатель обязуется возместить все понесенные убытки и расходы, связанные с продажей Имущества по договору.
  6. При уклонении Покупателя от подачи в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области необходимых документов для регистрации перехода права собственности на Имущество в установленный Договором срок, Покупатель должен уплатить Продавцу пеню из расчета 0,05% от цены договора за каждый день просрочки.
  7. В случае подписания договора купли-продажи и неуплаты покупной цены за Имущество в срок, определенный настоящим договором, Покупатель обязуется выплатить неустойку в размере 25 (Двадцати пяти) процентов от цены договора.
  8. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  9. В случае нарушения Покупателем обязательства по Договору Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора и требовать от Покупателя возмещения убытков.

**8. ФОРС-МАЖОР**

* 1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон обязательств по договору, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств Стороны, для которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.
  2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей стороне известить другую сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются сторонами путем переговоров, при этом для Сторон устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка спора со сроком ответа на претензию – 20 календарных дней.
  2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в п. 11 договора, Стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. Покупателю известно о том, что Продавец ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

11.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в статье/пункте настоящего Договора действий или неполучения другой Стороной в установленный настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

**Приложения:**

1. Форма Акта приема – передачи Имущества.
2. Форма акта о приеме-передаче здания (сооружения).
   1. Форма акта о приеме передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений).
3. Форма акта на компенсацию расходов №Ф.80-ЭГ.
4. Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных).
5. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация»**  (Сокращённое наименование -  АО «Интер РАО – Электрогенерация»)  Место нахождения: Российская Федерация,  г. Москва  Почтовый адрес: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 1  ИНН 7704784450  КПП 770401001/ 997650001  КПП (филиала) 443143001  ОГРН 1117746460358  ОКПО 92516444  ОКПО (филиала) 94282039  ОКВЭД 35.11  ОКТМО 45383000  **Банковские реквизиты:**  **Плательщик:**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  Расчетный счет 40702810692000024152  в Банке ГПБ (АО), г. Москва  БИК 044525823  к/с 30101810200000000823  Филиал «Костромская ГРЭС»  АО «Интер РАО – Электрогенерация»  Место нахождения филиала:  Костромская область, г. Волгореченск  Почтовый адрес филиала (для направления документов):  156901, Костромская область, г. Волгореченск  Телефон: 8(49453) 7-23-59  Факс: 8(49453) 3-16-06  E-mail: [secretary\_kogres@interrao.ru](mailto:secretary_kogres@interrao.ru) | Полное и сокращенное наименование/ФИО  (Для юридических лиц) Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Р/с  К/с  БИК:  ОКПО  Тел./факс  e-mail:  (Для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Директор филиала «Костромская ГРЭС»  АО «Интер РАО – Электрогенерация»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Николаев/  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Город Волгореченск, Костромская область.

**Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» (сокращенное наименование – АО «Интер РАО – Электрогенерация»)**, зарегистрированное 15.06.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1117746460358, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора филиала «Костромская ГРЭС» Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченного доверенностью от \_\_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_, и решением Совета директоров АО «Интер РАО – Электрогенерация» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и

**для юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_),** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное инспекцией ФНС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**для физических лиц**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель»,

при совместном упоминании именуемые «Стороны» в соответствии с Договором купли – продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, состоящее из:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом Покупатель принял Имущество полностью в таком виде, в котором оно было в момент подписания договора купли-продажи Имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

3. Претензий к состоянию Имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и значение, один из которых остается в делах Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, другие выдаются Сторонам.

Дата составления акта « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Директор филиала «Костромская ГРЭС»**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Николаев** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| Форму утверждаем:   |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  **Директор филиала «Костромская ГРЭС»**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Николаев** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   Приложение №2 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Форма акта о приеме-передаче здания (сооружения) №Ф.88-ЭГ.    Приложение №2.1. к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Форма акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)    Приложение №3 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.80-ЭГ  Передающая сторона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Местонахождение согласно учредительным документам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Банковские реквизиты: | |

|  |
| --- |
| Принимающая сторона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Местонахождение согласно учредительным документам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: |

**Акт №\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**на компенсацию расходов**

**по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование компенсируемых расходов | Период | Стоимость компенсируемых расходов (руб. коп.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего подлежит компенсации по настоящему акту (Без НДС) | | |  |

Передающей стороной переданы Принимающей стороне следующие документы (копии первичных документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано: Согласовано:

(ответственный по договору, (должность) (ответственный по договору, должность)

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Сдал Передающая сторона: Принял Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. М.П.

Форму утверждаем:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Директор филиала «Костромская ГРЭС»**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Николаев** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 4 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников,**

**включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*Организационно-правовая форма (полностью) «Наименование контрагента»*

*Дата заполнения число / месяц/ год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров(в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН (при наличии) | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Продавцу являются полными, точными и достоверными.

2. Покупатель настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Продавцом полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель настоящим освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

**подпись уполномоченного лица организации**

**печать организации**

Форму утверждаем:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Директор филиала «Костромская ГРЭС»**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Николаев** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 3 к извещению о продаже имущества путем проведения ОЗЦ

**Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников,**

**включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*Организационно-правовая форма (полностью) «Наименование контрагента»*

*Дата заполнения число / месяц/ год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров(в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН (при наличии) | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Продавцу являются полными, точными и достоверными.

2. Покупатель настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Продавцом полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель настоящим освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

**подпись уполномоченного лица организации**

**печать организации**

Приложение № 4 к извещению о продаже имущества путем проведения ОЗЦ

**ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, [*фамилия имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе*], даю согласие на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, место жительства, ИНН, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) следующим операторам:

* Наименование ДО (при необходимости заключения договора с ДО группы)
* Публичное акционерное общество «Интер РАО ЕЭС» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2);
* Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР РАО – Центр управления закупками» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3);
* Правительство Российской Федерации (103274, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 2);
* Министерство энергетики Российской Федерации (107996, ГСП-6, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42);
* Федеральная служба по финансовому мониторингу (107450, г. Москва, К-450, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1);
* Федеральная налоговая служба (127381, г. Москва, ул. Неглинная, д. 23).

Действия по обработке моих персональных данных указанными операторами включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), [указать: передачу (предоставление доступа) персональных данных компаниям, входящими в Группу «Интер РАО» *или* исключить данное положение] извлечение, блокирование, удаление, уничтожение.

Любые действия по обработке моих персональных данных допускается осуществлять указанными операторами исключительно в целях выполнения Поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2011 года № ВП-П13-9308, от 5 марта 2012 года № ВП-П24-1269.

Обработка моих персональных данных допускается, как с использованием автоматизированных информационных систем, так и без их использования в объёме, необходимом для цели обработки моих персональных данных.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует в течение 1 (одного) года или до его отзыва мною путём направления вышеуказанным операторам письменного уведомления по указанным в согласии адресам.

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

1. Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется только Участниками – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется только Участниками – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-3)
4. КПП заполняется только Участниками – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-4)