Приложение № 2 к Уведомлению об ОЗЦ

*Форма договора купли-продажи.*

**Договор купли-продажи**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пос. Энергетик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» (АО «Интер РАО - Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» Рязанова Всеволода Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны,

и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, характеристики и стоимость которого определены в Приложении №1 к настоящему Договору «Спецификация», а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
2. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества по настоящему договору указана в согласованной между Сторонами спецификации и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_копеек, в том числе НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек.
   2. Покупатель должен произвести 100% оплату имущества в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами Договора по реквизитам Продавца, указанным в разделе 9.
   3. Исполнение обязанности по оплате осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца.
   4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1.

2.5. Цена на имущество установлена в валюте Российской Федерации (рубли). Цена на имущество является фиксированной и не подлежит изменению.

2.6. Все затраты по демонтажу и вывозу имущества несет Покупатель.

1. **Порядок, сроки и условия передачи имущества**
   1. Передача имущества осуществляется в течении 10 рабочих дней с даты оплаты, оформления счета-фактуры и Акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1 (Приложение№2).
   2. Демонтаж, доставка (вывоз) имущества не включена в стоимость имущества и осуществляется за счет Покупателя или привлекаемых им третьих лиц. Местонахождение имущества: РФ, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Ириклинская ГРЭС, Здание кислородного завода.

3.3. Имущество приобретается в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Покупатель обязуется в дальнейшем не предъявлять Продавцу требований в отношении качества или комплектности имущества.

1. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на имущество, риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1(Приложение №2).
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю имущество на условия, предусмотренных настоящим договором;
      2. Передать Покупателю имущество свободным от прав третьих лиц.
   2. Продавец имеет право:
      1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты имущества Покупателем;
      2. Требовать вывоз имущества с территории Продавца в указанный в п.3.1 настоящего договора срок.
   3. Покупатель обязан:
      1. Обеспечить своевременный вывоз имущества с территории Продавца в срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего договора;
      2. Произвести оплату имущества в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.
   4. Покупатель имеет право:
      1. Требовать передачи имущества в срок, указанный в 3.1 настоящего договора.
3. **Ответственность Сторон**
   1. При просрочке оплаты за имущество Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При просрочке более чем на 10 (Десять) банковских дней, Продавец оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
   2. В случае просрочки передачи имущества Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 0,1% от стоимости имущества.
   3. За нарушение сроков вывоза имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы Договора за каждый день просрочки.
4. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
   3. В случае прекращения действия настоящего договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.
   4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
   5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель обязуется раскрыть Продавцу сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей Покупателя, по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Продавцу актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

* 1. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.
  2. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.
  3. При изменении реквизитов, стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в 10-ти дневный срок. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.
  4. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Передача прав и обязательств по настоящему договору третьим лицам не допускается без письменного согласия второй стороны.
  6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

**8. Перечень приложений:**

8.1. Приложение № 1 – Спецификация.

8.2. Приложение № 2 – Акт о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1.

8.3. Приложение № 3 – Форма предоставления сведений о собственниках.

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  АО «Интер РАО – Электрогенерация»  Место нахождения:  Российская Федерация, г. Москва  Почтовый адрес:  Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1  Адрес для счетов-фактур:  Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1  ИНН 7704784450  КПП 770401001/997450001  ОГРН 1117746460358  ОКПО 92516444  ОКВЭД 35.11  ОКТМО 45383000  Банковские реквизиты:  Получатель платежа:  АО «Интер РАО - Электрогенерация»  Банк ГПБ (АО) г. Москва  р/с 40702810692000024152  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  Грузоотправитель:  Филиал « Ириклинская» АО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес места нахождения филиала:  Российская Федерация, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п.Энергетик  Почтовый адрес филиала (Адрес для направления корреспонденции):  Российская Федерация, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п.Энергетик  ИНН 7704784450  КПП 563543001 (для первичных документов и счетов-фактур)  ОКПО  (филиала) 11909624  ОКТМО (филиала) 56330440  Телефон: (35 363) 51 -359  Факс: (35 363) 51-688  [e-mail:](mailto:secretary_sztec@interrao.ru) secretary\_igres@interrao.ru | | **Покупатель** | |
| Директор  Филиала «Ириклинская ГРЭС»  АО «Интер РАО - Электрогенерация**»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рязанов  м.п. | | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  м.п. | |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Продавец: АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование Товара | Тип | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. (без НДС) | НДС | Сумма, руб. (с НДС) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  | Передача имущества осуществляется путем подписания **акта приема-передачи**;Условия отгрузки – демонтаж, вывоз имущества производится силами и за счет покупателя. |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Итого сумма с НДС: |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Директор филиала**  **«Ириклинская ГРЭС»**  **АО «Интер РАО - Электрогенерация»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рязанов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |

**Приложение № 2**

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

****

****

****

**Приложение № 3**

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Форма справки о собственниках / бенефициарах претендентов**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистра ции | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документов (наименование, номера и тд) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Претендент гарантирует Организатору (Продавцу), что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Организатору (Продавцу) являются полными, точными и достоверными.
2. Претендент настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Организатором (Продавцом) полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Претендент настоящим освобождает Организатора (Продавцом) от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Организатору (Продавцу) убытки, понесенные в связи с предъявлением Организатору (Продавцу) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |