

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала "Сочинская ТЭС"  
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

\_\_\_\_\_ Д. В. Ворожеев

**Филиал "Сочинская ТЭС" АО "Интер РАО - Электрогенерация"**

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01-01**

Оказание услуг по разработке проекта и проведения строительно-монтажных работ по переоборудованию технического архива с реконструкцией существующих помещений инженерно-административного корпуса филиала «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».  
Проектные работы.

Сметная стоимость \_\_\_\_\_

61420 тыс. руб.

Основание: Задание на проектирование

*Составлен с применением регламентируемых предельных значений Индекса изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2018 года (Письмо Минстроя РФ от 04.04.2018г. №13606-ХМ/09) к уровню цен 2001г*

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Проектирование СМР</b>				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 2,075(100 м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-5 (СБЦП25-1-2-1-1-5)	$(0,3692*2,075)*1,25*1,3*1,25*1,15*3,8$ 3*0,0794 $(B*X)*K_1*K_2*K_3*K_4*Кинф*Котн$	540

	строительного объема здания)	<p>Сейсмичность 9 баллов; Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3;</p> <p>При шаге колонн и несущих стен менее 6 м (до); Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.); Индекс изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2017 года (Письмо Минстроя РФ от 05.12.2017г. №45082-ХМ/09) к уровню цен 2001г;</p> <p>Здания каркасные: Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений; Здания каркасные: Планы полов с определением состава полов; Здания каркасные: Конструкции колонн и стоек; Итого "Кэфф. относительной стоимости"</p>	<p>K1=1,25 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; K2=1,3 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;</p> <p>K3=1,25 Гл.2.1 п.2.1.9; K4=1,15 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</p> <p>Кинф=3,83;</p> <p>2%;</p> <p>3,12%;</p> <p>2,82%;</p> <p>Котн=7,94%</p>	<p>140</p> <p>210</p> <p>190</p>
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 2,075(100 м3 строительного объема здания)	<p>СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-5 (СБЦП25-1-4-1-1-5) Сейсмичность 9 баллов; При шаге колонн и несущих стен менее 6 м (до); Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3;</p> <p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.); Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется;</p>	<p>(0,2752*2,075)*1,25*1,25*1,3*1,15*0,8*3,83*0,2985 (В*Х)*K1*K2*K3*K4*K5*Кинф*Котн K1=1,25 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; K2=1,25 Гл.2.1 п.2.1.9; K3=1,3 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11; K4=1,15 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</p> <p>K5=0,8 Гл.2.1 п.2.1.13;</p>	1220

		<p>Индекс изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2017 года (Письмо Минстроя РФ от 05.12.2017г. №45082-ХМ/09) к уровню цен 2001г;</p> <p>Здания каркасные: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота;</p> <p>Здания каркасные: Полы;</p> <p>Итого "Коэфф. относительной стоимости"</p>	<p>Кинф=3,83;</p> <p>23,4%;</p> <p>6,45%;</p> <p>Котн=29,85%</p>	<p>960</p> <p>260</p>
3	Здания административные, 83(м2)	<p>СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.9 п.3 (СБЦП05-9-3)</p> <p>Кусл-Сейсмичность 9 баллов;</p> <p>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания каркасные многоэтажные - 4,0%;</p> <p>При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);</p> <p>Индекс изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2017 года (Письмо Минстроя РФ от 05.12.2017г. №45082-ХМ/09) к уровню цен 2001г</p>	<p><math>(262+0,14*83)*1,25*0,04*0,8*3,83</math>  <math>(A+B*X)*K1*K3*K2*Кинф</math></p> <p>K1=1,25 Таб.11 п.6;</p> <p>K3=0,04 Таб.12 п.18;</p> <p>K2=0,8 ОП п.1.9;</p> <p>Кинф=3,83</p>	41920
4	Здания административные, 83(м2)	<p>СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.9 п.3 (СБЦП05-9-3)</p> <p>Кусл-Сейсмичность 9 баллов;</p> <p>Коб - Ремонт (замена) дверей: здания каркасные многоэтажные - 3,5%;</p> <p>При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);</p>	<p><math>(262+0,14*83)*1,25*0,035*0,8*3,83</math>  <math>(A+B*X)*K1*K15*K2*Кинф</math></p> <p>K1=1,25 Таб.11 п.6;</p> <p>K15=0,035 Таб.12 п.10;</p> <p>K2=0,8 ОП п.1.9;</p>	36680

		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2017 года (Письмо Минстроя РФ от 05.12.2017г. №45082-ХМ/09) к уровню цен 2001г	Кинф=3,83	
5	Здания административные, 83(м2)	<p>СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.9 п.3 (СБЦП05-9-3)</p> <p>Кусл-Сейсмичность 9 баллов;  Коб - Ремонт стен и потолков (отделочные работы): здания каркасные многоэтажные - 2,1%;  При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);  Индекс изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы на 4 квартал 2017 года (Письмо Минстроя РФ от 05.12.2017г. №45082-ХМ/09) к уровню цен 2001г</p>	<p><math>(262+0,14*83)*1,25*0,021*0,8*3,83</math>  <math>(A+B*X)*K1*K16*K2*Кинф</math></p> <p><math>K1=1,25</math> Таб.11 п.6;  <math>K16=0,021</math> Таб.12 п.11;  <math>K2=0,8</math> ОП п.1.9;</p> <p>Кинф=3,83</p>	22010
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Итого Поз. 1-5			102370
	Всего с учетом "Стадийность проектирования. Рабочая документация К=0,6"			61420
	<b>ВСЕГО по смете</b>			61420