

**Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»**

**п. Энергетик, Новоорский район, Оренбургская область, Россия, 462803**

**Телефон: +7 (35363) 51-359 Факс :+7 (35363) 51-688 +7 (35363) 51-515 e-mail:** **secretary\_igres@interrao.ru**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

по продаже объектов недвижимого имущества Филиала «Ириклинская ГРЭС»

 АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец) объявляет о проведении конкурентного отбора потенциальных покупателей недвижимого имущества (далее – Объекты продажи) путем запроса предложений (далее – Запрос). К продаже предлагается здание прачечной с земельным участком, в границах которого расположена прачечная:

1. Начальная цена Объектов продажи (по лотам):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № лота
 | № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Информация об Объекте продажи | Начальная цена, руб. без НДС | Начальная цена с НДС, руб. |
| 1 |  | Здание прачечной с земельным участком, в границах которого расположена прачечная |  | - | 542 983,05 | **608 500,00** руб., в т.ч. НДС(18%) - 65 516,95 руб.(стоимость земельного участка НДС не облагается) |
|  | 1.1. | Прачечная | 611000036000 | Площадь объекта: 116,5 м2;Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 46;Кадастровый номер: 56:18:0000000:2126;Год ввода в эксплуатацию: 2000г.;Назначение: нежилое;Этажность: 1;Фундамент: бетонные блоки;Стены и их наружная отделка: кирпичные;Перегородки: кирпичные;Перекрытия: ж/б плиты;Кровля: рулонная;Полы: бетонные;Проемы: оконные – 2-е глухие; дверные – филенчатые, металлические;Внутренняя отделка: оштукатурено, окрашено;Прочие работы: отмостки, крыльцаТехническое состояние: удовлетворительное/ требуется ремонт | 363 983,05 | 429 500,00 |
|  | 1.2. | Земельный участок | 06/000048 | Площадь объекта: 661 м2;Адрес местоположения: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик в 430 м северо-восточнее здания почты;Кадастровый номер: 56:18:0901003:0013;Категория земель: земли населенных пунктов;Разрешенное использование: для размещения прачечной | 179 000,00 | 179 000,00\* |

\*В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по НДС.

1. Организатор Запроса: Филиал «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», Российская Федерация, 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Ириклинская ГРЭС.

Контактные лица:

Новоточин Владимир Александрович, тел. (35363) 51-407, адрес эл.почты: novotochin\_va@interrao.ru,

Кумзина Татьяна Александровна, тел. (35363) 51-269, адрес эл.почты:  kumzina\_ta@interrao.ru,

Кратий Галина Александровна, тел. (35363) 51-400, адрес эл.почты: kratiy\_ga@interrao.ru

1. Документация, определяющая порядок проведения и участия в Запросе размещена в открытом доступе на сайте <http://sales.interrao.ru/> в разделе "Продажа недвижимого имущества".
2. Срок приема заявок на участие в Запросе: **с 11.12.2017 по 18.01.2018**
3. Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Запроса и отказаться от рассмотрения всех заявок без объяснения причин. Запрос не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объекта продажи по итогам Запроса.
4. По вопросам технического состояния недвижимого имущества и для осмотра обращаться:

**- Начальник юридического отдела Кумзина Татьяна Александровна, тел. (35363) 51-269,**

**- Ведущий специалист группы защиты имущественных прав Юридического отдела Кратий Галина Александровна, тел.(35363)51-400.**

**Адрес осмотра: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 46**

По вопросам подачи заявок для участия в процедуре обращаться:

**- Новоточин Владимир Александрович, тел.(35363)51-407, адрес эл.почты:** novotochin\_va@interrao.ru**.**

**Адрес приема заявок: 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Отдел материально-технического снабжения и управления запасами Филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»**