**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Продавец) объявляет конкурентный отбор покупателей объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении 1 к настоящему извещению (далее – Объекты), путем запроса предложений.

Начальная цена Объектов и размер обеспечительного платежа указаны в Приложении 1 к настоящему извещению.

Определяющая порядок проведения и участия в отборе документация размещена на сайте [http://etp.interrao-zakupki.ru](http://etp.interrao-zakupki.ru/).

Срок приема заявок на участие в отборе: с «07» декабря 2020 г. по «15» февраля 2021г.

Запрос предложений не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 ГК РФ. У Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объектов по итогам отбора.

По всем вопросам обращаться: Бурова Наталья Александровна, телефон (49453) 7-28-15, e-mail: burova\_na@interrao.ru.

**Приложение 1 к извещению**

 **о проведении запроса предложений**

**Перечень реализуемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Объекта /Кадастровый номер** | **Характеристики Объекта** | **Сведения об обременениях Объекта** | **Информация о земельном участке, на котором расположен объект** | **Начальная цена продажи**  | **Размер обеспечительного платежа** |
| **1.** | Склад № 8/44:32:010135:306 | Общая площадь – 1020 кв.м, 1 этаж, панельный. Адрес: Костромская область, город Волгореченск, промзона, квартал №35. | Договоры аренды от 28.02.2017, от 19.06.2017,от 21.09.2018 | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1600,площадью 1626 кв.м. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (гос. Регистрация права в ЕГРН №44:32:010135:1600-44/015/2018-1 от 30.11.2018). | 1 218 728 (Один миллион двести восемнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 01 копейка, кроме того НДС 20% - 243 745 (Двести сорок три тысячи семьсот сорок пять) рублей 60 копеек | 60 936 (Шестьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, кроме того НДС 20% - 12 187 (Двенадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 28 копеек |
| Земельный участок/44:32:010135:1600 | Площадь 1626 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электрические станции.Местоположение: Костромская область, г. Волгореченск | Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-294 до ПГ-2 и здания тепляка для сварочных работ (№ 44.32.2.100);Охранная зона магистральных тепловых сетей СМП ввод-6, ввод-7, ввод-8 (№ 44.32.2.87) |  -  | 143 932 (Сто сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 23 копейки (НДС не облагается)\* | 7 196 (Семь тысяч сто девяносто шесть) рублей 61 копейка (НДС не облагается)\* |
| **Итого по лоту №1** | **1 362 660 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 24 копейки, кроме того НДС 20% - 243 745 (Двести сорок три тысячи семьсот сорок пять) рублей 60 копеек** | **68 133 (Шестьдесят восемь тысяч сто тридцать три) рубля 01 копейка, кроме того НДС 20% - 12 187 (Двенадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 28 копеек** |
| **2.** | Автозаправочная станция на 7 колонок/44:32:010135:1175 | Одноэтажное здание общей площадью 17,5 кв.м; 7 колонок, 5 подземных емкостей объемом 75 куб.м, 1 пожарный резервуар объемом 10 куб.м.год постройки 2002.Адрес: Костромская обл., г. Волгореченск, промзона, квартал №35 |  -  | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1613,площадью 9160 кв.м. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (гос. регистрация права в ЕГРН №44:32:010135:1613-44/015/2020-1 от 17.01.2020). | 2 623 019 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысячи девятнадцать) рублей 30 копеек, кроме того НДС 20% - 524 603 (Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот три) рубля 86 копеек | 131 150 (Сто тридцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей 97 копеек, кроме того НДС 20% - 26 230 (Двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 19 копеек |
| Земельный участок/44:32:010135:1613 | Площадь 9160 кв.м,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и сооруженийМестоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, промзона, квартал 010135. | Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (№44.32.2.99) |  -  | 1 734 000 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) 00 копеек (НДС не облагается)\* | 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается)\* |
| **Итого по лоту №2** | **4 357 019 (Четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятнадцать) рублей 30 копеек, кроме того НДС 20% - 524 603 (Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот три) рубля 86 копеек** | **217 850 (Двести семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 97 копеек, кроме того НДС 20% - 26 230 (Двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 19 копеек** |
| **3.** | 1-комнатная квартира/44:32:020207:1053 | Общая площадь 39,5 кв.м, в том числе жилая 20,5 кв.м, этаж 5.Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Набережная, д.40 кв.29 | - | - | 756 457 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 50 копеек (НДС не облагается\*\*) | 37 822 (Тридцать семь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 88 копеек (НДС не облагается\*\*) |

\* - согласно Налоговому кодексу Российской Федерации (НК РФ), часть 2, гл.21, ст.146, п.2 операции по реализации земельных участков (долей в них) на праве собственности не облагаются НДС

\*\*Согласно пп. 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации жилых помещений и долей в них не являются объектом налогообложения НДС.