**ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», представляемое ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», действующим на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице **Генерального директора** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору** во временное пользование за плату имущество, указанное в **Приложении № 1**, именуемое далее - «Имущество», а **Арендатор** обязуется принять Имущество во временное пользование за плату, уплачивать арендную плату и возвратить Имущество по окончанию срока аренды на условиях предусмотренных Договором.
   2. В соответствии со ст. 652 ГК РФ одновременно с передачей прав пользования Имущества **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** право пользования земельными участками, на которых расположено арендуемое Имущество и которые необходимы для его использования**.**
   3. Имущество, передаваемое в аренду, является собственностью **Арендодателя.** Доходы, полученные **Арендатором** в результате использования арендованного Имущества, являются собственностью **Арендатора,** заисключением случаев, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.
   4. Имущество представляется **Арендатору** для использования по целевому назначению, эксплуатации и поддержания в надлежащем техническом состоянии Имущества с целью осуществления бесперебойного газоснабжения газоиспользующего оборудования **Арендодателя** (далее - целевое назначение).
2. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок аренды Имущества: с 01.09.2019г. по 31.08.2024г.
   2. Арендуемое Имущество передается **Арендодателем** и принимается **Арендатором** по акту приема-передачи, который должен быть оформлен в соответствии с **Приложением №4** и подписывается представителями Сторон.
   3. При окончании срока аренды арендованное Имущество подлежит возврату **Арендодателю** по Акту приема-передачи (оформленному в соответствии с **Приложением №4**) в дату окончания срока аренды Имущества. Подготовка Имущества к передаче Арендодателю, включая составление и представление на подписание Акта приема-передачи, осуществляется **Арендатором.**
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**
      1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора** за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
      2. В порядке и в сроки, указанном в п.3.1.3. Договорапредоставлять **Арендатору** данные с узла учета потребления природного газа, расположенного на блочном пункте подготовки газа (БППГ) (тип счетчика: TRZ Q 10000 с корректором GAZNET FICA) **Арендодателя** (г. Калининград, пер. Энергетиков, 2). Учет транспортируемого газа производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами на узле учета БППГ. При неисправности указанного выше узла учета, или в случае истечения срока его поверки количество транспортированного газа определяется согласованным методом, не противоречащим Государственным стандартам, а также «Правилами поставки газа в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162.
      3. Не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за месяцем транспортировки газа,передать **Арендатору** месячную сводку о количестве транспортированного газа, оформленную по форме, приведенной в **Приложении № 5** к настоящему Договору посредством отправки сканированного изображения заполненной формы на электронную почту **Арендатора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Допускается факсовый метод передачи сводки по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**
      1. Осуществлять контроль за состоянием сданного в аренду Имущества.
      2. Требовать от **Арендатора** соблюдения нормативов, правил технической эксплуатации, правил техники безопасности и других НТД действующих на территории РФ, согласно перечню (**Приложение № 2** к Договору).
      3. Приобретать право собственности на произведенные за счет **Арендатора** неотделимые улучшения, произведенные без вреда для арендуемого Имущества, с возмещением стоимости в случае, если неотделимые улучшения произведены с разрешения **Арендодателя**, и без возмещения стоимости, если они произведены без разрешения **Арендодателя**.
      4. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы за пользование Имуществом **Арендодателя** путем направления письменного уведомления **Арендатору.** Уведомление должно быть направлено **Арендатору** не позднее, чем за 10 дней до вступления в силу указанных изменений.
      5. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, в случаях:
4. нецелевого использования **Арендатором** Имущества;
5. существенного ухудшения состояния Имущества;
6. передачи Имущества **Арендатором** в субаренду без письменного разрешения **Арендодателя**;
7. однократного невнесения и/или несвоевременного внесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок.

Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации расторжения Договора.

* 1. **АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**
     1. Использовать арендуемое Имущество по целевому назначению в соответствии с централизованным оперативно-диспетчерским управлением со стороны **Арендодателя,** правилами технической эксплуатации, техники безопасности.
     2. Не препятствовать бесперебойному газоснабжению газоиспользующего оборудования **Арендодателя.**
     3. По согласованию с **Арендодателем** за счет собственных средств обеспечить эксплуатацию, техническое обслуживание, текущий ремонт Имущества, принятого в аренду, в объеме, предусмотренном действующими нормами, правилами, положениями и регламентами, своими силами, или с привлечением специализированных эксплуатационных организаций.
     4. Поддерживать в надлежащем состоянии охранные зоны Имущества, переданного в аренду, в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими нормами, правилами, положениями регламентами и требованиями Ростехнадзора.
     5. В случае привлечения **Арендодателя** к ответственности вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения А**рендатором** требований природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и иных отраслей действующего законодательства РФ, **Арендатор** обязан в течение 10 дней с момента получения соответствующего требования **Арендодателя** возместить все понесённые **Арендодателем** убытки и расходы, включая уплаченные штрафы, расходы по исполнению предписаний об устранении нарушений законодательства и прочее.
     6. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии.
     7. Осуществлять материально-техническое обеспечение в целях поддержания арендуемого Имущества в надлежащем состоянии.
     8. Беспрепятственно допускать представителей **Арендодателя** к арендуемому Имуществу, в том числе во все помещения, для осуществления контроля за состоянием арендуемого Имущества, предоставлять необходимую для контроля документацию, участвовать в составлении и подписании актов состояния арендуемого Имущества;
     9. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 4 настоящего Договора;
     10. При окончании срока аренды или досрочном прекращении действия Договора в дату окончания срока или 10 дневный срок с даты досрочного прекращения вернуть **Арендодателю** по Акту приема-передачи принятое в аренду Имущество в составе и состоянии, соответствующем условиям Договора с учетом нормального износа и выбытия части Имущества из хозяйственного оборота в результате списания, замены, реализации и других действий, согласованных с **Арендодателем**;
     11. Без согласия **Арендодателя** не продавать, не обменивать, материальные ценности, входящие в состав Имущества, не вносить изменения в состав арендованного Имущества, не проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость. Без согласия **Арендодателя** **Арендатором** могут производиться улучшения в соответствии с законодательством и предписаниями надзорных органов. В этом случае **Арендатор** обязан уведомить **Арендодателя** о производимых улучшениях и изменениях. Понесенные **Арендатором** расходы подлежат компенсации **Арендодателем**.
     12. сдавать в субаренду арендуемое по договору Имущество, только при условии получения письменного согласия **Арендодателя**.
     13. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные, экологические и иные нормативные требования, предъявляемые при эксплуатации Имущества. В сроки и в порядке, указанные в предписаниях, выданных контролирующими органами выполнять предусмотренные в них мероприятия.
     14. При возникновении аварийных ситуаций в процессе использования Имущества, переданного в аренду, в результате которых произошло повреждение Имущества либо его гибель, **Арендатор** обязан за счет собственных средств локализовать аварию, незамедлительно уведомить об этом **Арендодателя** и прекратить использование аварийного объекта до его восстановления.

Расходы на локализацию, ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий, восстановление поврежденного Имущества, возникших по вине **Арендатора**, несет **Арендатор**.

Расходы на локализацию, ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий, восстановление поврежденного Имущества, возникших по вине третьих лиц либо в результате действия непреодолимой силы, несет **Арендодатель**.

* + 1. Незамедлительно сообщать **Арендодателю** обо всех нарушениях его прав как собственника, а также нарушениях прав **Арендатора** со стороны третьих лиц.
    2. Возвратить Имущество **Арендодателю** по акту приема-передачи в исправном состоянии в дату окончания срока аренды или в течении 10 дней с даты досрочного прекращения Договора, а также передать **Арендодателю** эксплуатационную и исполнительно-техническую документацию.
    3. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора **Арендатор** обязуется раскрыть **Арендодателю** сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей **Арендатора**, по форме, предусмотренной **Приложением № 4** к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей **Арендатора**, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), **Арендатор** обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить **Арендодателю** актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения **Арендатором** обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, **Арендодатель** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

* + 1. Принимать информацию и документацию от Арендодателя, в т.ч. данные, указанные в п.3.1.2. Договора,
  1. **АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**
     1. Заменять и реализовывать морально устаревшие и вышедшие из строя части Имущества по согласованию с **Арендодателем.**
     2. По письменному согласованию с **Арендодателем** производить улучшения арендованного Имущества как отделимые, так и неотделимые от Имущества. В случае если **Арендатор** произвел за счет собственных средств и с согласия **Арендодателя** улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, **Арендатор** имеет право на возмещение **Арендодателем** стоимости перечисленных в настоящем пункте работ. Возмещение производится на основании предоставленных **Арендатором** счетов, счетов-фактур и актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), в порядке и на условиях заключенного сторонами дополнительного соглашения.
     3. Требовать надлежащего исполнения **Арендодателем** всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** арендную плату за пользование Имуществом. Арендная плата начисляется ***с «01» сентября 2019 года***. Размер арендной платы за пользование Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)***, в том ***числе НДС 20%*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за месяц пользования***.

Указанная стоимость не включает затрат на содержание Имущества (эксплуатацию, техническое обслуживание, текущий ремонт и т.д.), которые будет нести **Арендатор**.

* 1. **Арендатор** обязуется ежемесячно, не позднее 24 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать **Арендодателю** ежемесячную арендную плату, указанную в п.4.1. Договора. Расчеты по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путем ежемесячного перечисления **Арендатором** на расчетный счет **Арендодателя** арендной платы, на основании выставленного **Арендодателем** счета. Счет считается оплаченным своевременно при условии зачисления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя** до ***25 числа*** месяца, следующего за расчетным. **Арендатор** вправе осуществлять досрочное исполнение своей обязанности по оплате арендной платы.
  2. **Арендодатель** ежемесячно, в течение 5 первых рабочих дней месяца, следующего за расчетным, представляет **Арендатору** счет, счет-фактуру, акт сдачи-приемки услуг, который **Арендатор** обязан подписать в 3-х дневный срок или представить письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа в срок, предусмотренный выше, пользование Имуществом считается подтвержденным Сторонами и подлежащим оплате, а последующие возражения **Арендатора** - необоснованными.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору нарушившая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.
   2. **Арендатор** несет материальную ответственность за порчу, утрату Имущества произошедшие по вине **Арендатора**, путем возмещения его стоимости по рыночным ценам или равнозначной замены имущества по усмотрению **Арендодателя**.
   3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переданного в аренду, несет **Арендатор** до истечения срока возврата Имущества, а также после истечения срока возврата, если возврат не был произведен **Арендатором**.
   4. В случае прекращения подачи газа по вине **Арендатора**, последний обязан возместить **Арендодателю** понесённые убытки.
   5. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны **Арендатору**, либо должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества.
   6. При нарушении срока возврата Имущества **Арендатор** в срок не позднее 10 дней с момента получения требования **Арендодателя** уплачивает последнему арендную плату в двойном размере за период с момента наступления обязанности по возврату Имущества до его фактической передачи.
   7. В случае нарушения **Арендатором** сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением указанных в п. 5.6.Договора, **Арендатор** обязан в течение 10 календарных дней с момента получения письменного требования Арендодателя, уплатить пени в размере 0,01% от размера арендной платы (п. 4.1.Договора), за каждый день просрочки.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также военные действия.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней письменно известить другую Сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на нее как на основании освобождения от ответственности.
   3. В случаях, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если действие непреодолимой силы сделает невозможным для Стороны исполнение ее обязанностей по настоящему Договору в течение более чем одного месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения убытков.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, применяется к отношениям сторон, возникшим с 01 сентября 2019 года и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.
   2. Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора провести мероприятия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий Договор заключается на началах добровольности и полного экономического равноправия Сторон.
   4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением или действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.
   5. Все приложения настоящего Договора и последующие совместные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в письменном виде и скрепляются подписями уполномоченных представителей Сторон.
   6. Стороны обязаны сообщать друг другу обо всех изменениях в их реквизитах в 3-дневный срок с момента их изменения. В случае несообщения или несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из сторон, другая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванные несообщением об измененных реквизитах первой Стороны.
   7. Настоящий договор подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий для предоставления в органы, осуществляющие гос. регистрацию. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   8. **Приложения к настоящему Договору:**
4. Приложение № 1 – Перечень передаваемого в аренду имущества;
5. Приложение № 3 – Перечень нормативно-технической документации (НТД);
6. Приложение № 4 – Форма Акта приема-передачи имущества;
7. Приложение № 5 – Форма предоставления сведения о собственниках;
8. Приложение № 6 – Форма сводки о количестве транспортированного газа.
9. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»**  Адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 1  Тел.+7(495)664-76-80  ИНН 7704784450, КПП 770401001/997450001 (для счетов-фактур), ОГРН 1117746460358  **Банковские реквизиты:**  Наименование банка: ГПБ (ОАО) г. Москва  БИК 044525823, р/с 40702810692000024152  к/с 30101810200000000823  **филиал «Калининградская ТЭЦ-2»**  **ОАО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»**  Почтовый адрес: Российская Федерация, 236034, Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков, дом № 2  ИНН: 7704784450, КПП 390643001 (для счетов-фактур)  ОКПО 91630617, Тел.+7 (4012) 53-19-61  Наименование Банка: Филиал ГПБ (ОАО) в г. Калининграде, БИК: 042748866  р/счет: 40702810000380000401  к/счет: 30101810800000000866 | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией» - Управляющей организации АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.О. Ф.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ф.** |

**Приложение № 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года**

**Перечень передаваемого в аренду имущества:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОС  (объект) | Наименование по ЕГРП | Инвентарный ОТИ № | Дата правоудостоверяющего документа | Серия и номер правоудостоверяющего документа | Адрес (местонахождение) |
| Газопровод-отвод | Газопровод-отвод к Калининградской ТЭЦ-2. Площадь: общая протяжённость – 22 299 м, | 11289 | 30.12.2013 | 39-АБ № 276325 | Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н |

Состав объекта в соответствии с техническим паспортом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Адрес (местонахождение) |
| **Газопровод-отвод:** | Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н |
| Основная нитка газопровода-отвода ДУ-500 с вытяжными свечами в количестве 9 шт. Длина 22,299 км |
| Резервная нитка газопровода-отвода ДУ-500. Длина 3,100 км |
| Вольттрассовый кабель связи от НУП-1КЛС Минск-Вильнюс до площадки Калининградской ТЭЦ-2 (2 кабеля) с отводами на блок-боксы телемеханики. Длина 33, 480 км. |
| **Электросетевое хозяйство газопровода-отвода:** |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 0,0 от ТП № 46-10 (ОАО «Янтарьэнерго») до блок-бокса ББТМ-2, кабельная линия 0,4 кВ. Длина 1,100 км. |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 8,6 от ЛЭП 15 кВ (ОАО «Янтарьэнерго») до блок-бокса ББТМ-2, воздушная линия 15 кВ. Длина 0,810 км. |
| -кабель питания скважин электрохимзащиты на км 8,6 от узла катодной и электрохимической защиты до скважин электрохимзащиты. Длина 0,550 км. |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 11,6 от ТП № 21 (МО РФ в/ч 62906) до блок-бокса ББТМ-2, кабельная линия 0,4 кВ. Длина 0,900км |
| -электроснабжение площадки КПТМ от опоры № 5 ВЛ 0,4 кВ (ТЭЦ-2) до блок-бокса ББТМ-2, кабельно-воздушная линия 0,4 кВ. Длина 0,585 км |
| **Подъездные автодороги:** |
| **-**подъездная автодорога к узлу запуска ОУи КПТМ на пк0+56-пк1+30 газопровода-отвода. Площадь 7757 кв.м. |
| **-**подъездная автодорога к узлу подключения резервной нитки на пк86газопровода-отвода. Площадь 9408 кв.м |
| **-**подъездная автодорога к узлу подключения резервной нитки и КПТМ на пк 116+10 газопровода-отвода. Площадь 6800 кв.м. |
| **-**подъездная автодорога к узлу приема ОУ на пк 205+18-пк 205+87 газопровода-отвода. Площадь 1739 кв.м |
| Узел подключения и обслуживания крановой площадки, продувочной свечи газопровода-отвода Ду 500 к газопроводу Минск-Вильнюс-Каунас-Калининград пк 0+10, км 0. |
| Узел для обслуживания очистного устройства (ОУ) Ду 500 совмещенного с узлом редуцирования пк 0+56 – пк 1+30 км 0,1, продувочной свечой на площадке КПТМ на км 0+56-пк 1+30 км 0,1. |
| Узел подключения и обслуживания резервной нитки к газопроводу Ду 500 пк 86+00, км 8,6 на площадке КПТМ на пк 86+00, км 8,6 с узлом катодной и электрохимической защиты, с продувочной свечой км 8,6. |
| Узел подключения для подключения для обслуживания резервной нитки к газопроводу Ду500 пк 116+10, км 11,6 на площадке КПТМ на пк 116+10, км 11,6, с продувочной свечой км 11,6 |
| Узел обслуживания и приема очистного устройства (ОУ) Ду 500 пк 205+18-пк 205+87, км 20,6, продувочной свечи на площадке КПТМ пк 205+25, км 20,6. |

Примечание:

Газопровод-отвод к Калининградской ТЭЦ-2, уложен подземно от ограждения кранового узла на 138,86 км МГ «Вильнюс-Калининград» (узла подключения газопровода-отвода к Калининградской ТЭЦ-2) (с участком реконструированного (полностью заменённого)) магистрального газопровода Минск-Вильнюс-Каунас-Калининград, протяжённостью 611 м), от ПК 0+15,6 газопровода-отвода к Калининградской ТЭЦ-2 до ограды Калининградской ТЭЦ-2, ПК 222+93.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Генеральный директор ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией» - Управляющей организации АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.О. Ф.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ф.** |

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

**Перечень нормативно-технической документации (НТД)**

1. Государственный стандарт союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Организации обучения безопасности труда. ГОСТ 12.0.004-90 Общие положения.
2. Пожарная безопасность. Общие требования ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ.
3. Федеральный закон от 21.07.97г. №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
4. Федеральный закон от 27.12.02 №181-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
6. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППБ-01-2003 г.
7. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
8. Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. ПБ 12-529-03.
9. Правила устройства электроустановок. Издание 7.
10. Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00.
11. Межотраслевые правила по охране труда при электро и газосварочных работах ПОТ РМ-020-2001.
12. [Правила эксплуатации магистральных газопроводов](http://www.skonline.ru/doc/7069.html). СТО Газпром 2-3.5-454-2010.
13. Магистральные трубопроводы. Часть 1. Газопроводы ОНТП 51-1-85.
14. Иные нормы, обязательные к применению, учитывая специфику арендуемого Имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Генеральный директор ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией» - Управляющей организации АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.О. Ф.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ф.** |

**Приложение № 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

**Акт приема-передачи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», представляемое ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», действующим на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице **Генерального директора** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОС  (объект) | Наименование по ЕГРП | Инвентарный ОТИ № | Дата правоудостоверяющего документа | Серия и номер правоудостоверяющего документа | Адрес (местонахождение) |
| Газопровод-отвод | Газопровод-отвод к Калининградской ТЭЦ-2. Площадь: общая протяжённость – 22 299 м, | 11289 | 30.12.2013 | 39-АБ № 276325 | Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н |

Состав объекта в соответствии с техническим паспортом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Адрес (местонахождение) |
| **Газопровод-отвод:** | Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н |
| Основная нитка газопровода-отвода ДУ-500 с вытяжными свечами в количестве 9 шт. Длина 22,299 км |
| Резервная нитка газопровода-отвода ДУ-500. Длина 3,100 км |
| Вольттрассовый кабель связи от НУП-1КЛС Минск-Вильнюс до площадки Калининградской ТЭЦ-2 (2 кабеля) с отводами на блок-боксы телемеханики. Длина 33, 480 км. |
| **Электросетевое хозяйство газопровода-отвода:** |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 0,0 от ТП № 46-10 (ОАО «Янтарьэнерго») до блок-бокса ББТМ-2, кабельная линия 0,4 кВ. Длина 1,100 км. |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 8,6 от ЛЭП 15 кВ (ОАО «Янтарьэнерго») до блок-бокса ББТМ-2, воздушная линия 15 кВ. Длина 0,810 км. |
| -кабель питания скважин электрохимзащиты на км 8,6 от узла катодной и электрохимической защиты до скважин электрохимзащиты. Длина 0,550 км. |
| -электроснабжение площадки КПТМ на км 11,6 от ТП № 21 (МО РФ в/ч 62906) до блок-бокса ББТМ-2, кабельная линия 0,4 кВ. Длина 0,900км |
| -электроснабжение площадки КПТМ от опоры № 5 ВЛ 0,4 кВ (ТЭЦ-2) до блок-бокса ББТМ-2, кабельно-воздушная линия 0,4 кВ. Длина 0,585 км |
| **Подъездные автодороги:** |
| **-**подъездная автодорога к узлу запуска ОУи КПТМ на пк0+56-пк1+30 газопровода-отвода. Площадь 7757 кв.м. |
| **-**подъездная автодорога к узлу подключения резервной нитки на пк86газопровода-отвода. Площадь 9408 кв.м |
| **-**подъездная автодорога к узлу подключения резервной нитки и КПТМ на пк 116+10 газопровода-отвода. Площадь 6800 кв.м. |
| **-**подъездная автодорога к узлу приема ОУ на пк 205+18-пк 205+87 газопровода-отвода. Площадь 1739 кв.м |
| Узел подключения и обслуживания крановой площадки, продувочной свечи газопровода-отвода Ду 500 к газопроводу Минск-Вильнюс-Каунас-Калининград пк 0+10, км 0. |
| Узел для обслуживания очистного устройства (ОУ) Ду 500 совмещенного с узлом редуцирования пк 0+56 – пк 1+30 км 0,1, продувочной свечой на площадке КПТМ на км 0+56-пк 1+30 км 0,1. |
| Узел подключения и обслуживания резервной нитки к газопроводу Ду 500 пк 86+00, км 8,6 на площадке КПТМ на пк 86+00, км 8,6 с узлом катодной и электрохимической защиты, с продувочной свечой км 8,6. |
| Узел подключения для подключения для обслуживания резервной нитки к газопроводу Ду500 пк 116+10, км 11,6 на площадке КПТМ на пк 116+10, км 11,6, с продувочной свечой км 11,6 |
| Узел обслуживания и приема очистного устройства (ОУ) Ду 500 пк 205+18-пк 205+87, км 20,6, продувочной свечи на площадке КПТМ пк 205+25, км 20,6. |

Примечание:

Газопровод-отвод к Калининградской ТЭЦ-2, уложен подземно от ограждения кранового узла на 138,86 км МГ «Вильнюс-Калининград» (узла подключения газопровода-отвода к Калининградской ТЭЦ-2) (с участком реконструированного (полностью заменённого)) магистрального газопровода Минск-Вильнюс-Каунас-Калининград, протяжённостью 611 м), от ПК 0+15,6 газопровода-отвода к Калининградской ТЭЦ-2 до ограды Калининградской ТЭЦ-2, ПК 222+93.

1. На дату подписания настоящего Акта **Арендодатель** гарантирует исправное состояние указанного оборудования и газопровода, его наличие в соответствии с перечнем.
2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Генеральный директор ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией» - Управляющей организации**  **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.О. Ф.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ф.** |

**Приложение № 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**Справка о цепочке собственников компании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров(в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистра ции | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документов (наименование, номера и тд) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Арендатор гарантирует Арендодателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Арендодателю являются полными, точными и достоверными.
  2. Арендатор настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Покупателем полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Арендатор настоящим освобождает Арендодателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Арендодателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендодателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, М.П.) |

Форму утверждаем:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.О. Ф.** | **От Арендатора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ф.** |

**Приложение № 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

**Форма сводки о количестве протранспортированного газа**

Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО Электрогенерация»

Сводка о количестве протранспортированного газа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. г. Калининград

Расходы газа по узлу учета потребления природного газа, расположенного на блочном пункте подготовки газа (БППГ) (тип счетчика: TRZ Q10000 с корректором GAZ-NET FICA) Калининградской ТЭЦ-2 за «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» месяц 20\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Дни месяца («\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_г.) | Расход газа за сутки (тыс. куб. м) |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |
| 26 |  |
| 27 |  |
| 28 |  |
| 29 |  |
| 30 |  |
| 31 |  |
| ИТОГО: |  |

Ответственное лицо филиала «Калининградская ТЭЦ-2»

АО «Интер РАО – Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Согласовано:

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Ф./

**Форму сводки утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Ф./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Ф./ |