

Общество с ограниченной ответственностью

"Инженерный центр"

Свидетельство № СРО-П-142-270022010-5612073727-137/4

«Перенос кабельных линий из  
ППН-701-703 на эстакаду для нужд  
Филиала "Ириклинская ГРЭС" АО  
"Интер РАО - Электрогенерация"

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

02-072-ПЗУ

**ТОМ 2**

Общество с ограниченной ответственностью

"Инженерный центр"

Свидетельство № СРО-П-142-270022010-5612073727-137/4

«Перенос кабельных линий из  
ППН-701-703 на эстакаду для нужд  
Филиала "Ириклинская ГРЭС" АО  
"Интер РАО - Электрогенерация"

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

02-072-ПЗУ

**ТОМ 2**

Главный инженер



А.В. Некрасов

2017

## «Перенос кабельных линий из ППН-701-703 на эстакаду»

## Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2 Инженерно-геодезические изыскания .....	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствие с градостроительным и техническим регламентами .....	3
4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	4
5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	5
6 Описание решений по благоустройству территории .....	5
7 Обоснование схем транспортных коммуникаций .....	5
8 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	5
Лист регистрации изменений.....	6

# 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок производства работ в административном отношении расположен в Новоорском районе Оренбургской области, в посёлке Энергетик, на берегу Ириклинского водохранилища на реке Урал. Промплощадка Ириклинской ГРЭС прилегает вплотную с севера к п. Энергетик. Ириклинское водохранилище расположено в верхнем течении р. Урал. Створ плотины размещен в 1810 км от устья реки, в 83 км выше г. Орска. Площадь Ириклинского водохранилища 260 км<sup>2</sup>, полный объем 3,26 км<sup>3</sup>.

В ландшафтном отношении территория соответствует степной зоне.

Участок производства работ находится в умеренном климатическом поясе с резко континентальным климатом.

Согласно СП 131.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-01-99 район принадлежит к зоне III А климатического районирования для строительства.

Климат района резко континентальный, характеризуется большой амплитудой колебания температуры воздуха зимой с частыми метелями (до -40°С) и жарким сухим летом с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения (до +39°С). Преобладающие ветры – западные, юго-западные, северные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра – 4 метра в секунду. Наиболее неблагоприятным климатическим фактором в летний период являются суховеи и пыльные бури.

Одним из показателей континентальности климата области является большая годовая амплитуда температур воздуха, то есть между средними температурами самого холодного и самого теплого месяцев, равная 36–37°С. Абсолютная температура (разность между абсолютным максимумом и абсолютным минимумом) составляет 85–89°С.

Осадки над восточной территорией области распространяются неравномерно. Их количество убывает с северо-запада (300 мм в год) на юго-восток (260 мм в год). При этом в течение года осадки распределены не равномерно, в связи с чем наблюдаются длительные засухи. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Нередко в течение одного дня выпадает от 30 до 50 процентов всей нормы вегетационного периода. Выпавшие осадки не успевают впитаться в почву. С одной стороны, этому способствует расчлененный рельеф большей части области, с другой, - высокие температуры воздуха способствуют их быстрому испарению. Испарение с водной поверхности, равное приблизительно 740 мм, превышает количество осадков более чем в 2 раза.

Устойчивый снежный покров устанавливается в последней декаде ноября и сохраняется 148-156 дней. Зимой осадков выпадает мало. Мощность снежного

Согласовано							02-072-ПЗУ	Лист 2
	Взам. Инв. №							
	Подп. и дата							
	Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

покрова в марте достигает 20-30 см. Снеготаяние начинается во второй декаде апреля.

## 2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись ООО «Инженерный центр» в сентябре – октябре 2015 года, технический отчет шифр 02-058-ИИ1.

### Основание для производства инженерных изысканий:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ для филиала «Ириклинская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация».

## Система координат – Стройсетка Ириклинской ГРЭС.

### Система высот – Балтийская 1977 г.

Инженерно-геодезические изыскания имеют своей целью обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, для выполнения работ по объекту: "Перенос кабельных линий из ППН-701-703 на эстакаду для нужд Филиала "Ириклинская ГРЭС" АО "Интер РАО - Электрогенерация" Инженерно-топографические планы обновлялись с целью приведения их содержания в соответствие с современным состоянием элементов ситуации, существующих зданий и сооружений с их техническими характеристиками.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в три этапа:

- подготовительный этап. На этом этапе производился сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет, получение технического задания, подготовка договорной документации, подготовка программы на инженерно-геодезические изыскания.

- полевой этап. На этом этапе выполнялись рекогносцировочные обследования участка производства работ, обновление инженерно-топографических планов, отыскивание подземных коммуникаций, вычислительные работы в необходимом объеме по обработке полученных данных.

- камеральный этап. На этом этапе производилась окончательная обработка материалов и оценка точности полученных результатов, согласования подземных и надземных сооружений и их технических характеристик с эксплуатирующими организациями, составление технического отчета по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

### **3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Проектом предусматривается сохранение существующей планировочной организации земельного участка.

Согласовано						Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в три этапа: - подготовительный этап. На этом этапе производился сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет, получение технического задания, подготовка договорной документации, подготовка программы на инженерно-геодезические изыскания. - полевой этап. На этом этапе выполнялись рекогносцировочные обследования участка производства работ, обновление инженерно-топографических планов, отыскивание подземных коммуникаций, вычислительные работы в необходимом объеме по обработке полученных данных. - камеральный этап. На этом этапе производилась окончательная обработка материалов и оценка точности полученных результатов, согласования подземных и надземных сооружений и их технических характеристик с эксплуатирующими организациями, составление технического отчета по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.	
	Взам. Инв. №					<b>3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами</b>  Проектом предусматривается сохранение существующей планировочной организации земельного участка.	
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
						02-072-ПЗУ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
							3

#### **4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Проведение дополнительных мероприятий по инженерной подготовке и защите территории не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-072-ПЗУ			Лист
									4





**Лист регистрации изменений**

[illegible]

						02-072-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		