# Приложение № 3 к распоряжению

от «\_\_» января 2019 № \_\_\_

**Положение о порядке проведения запроса предложений**

**1. Общие положения. Объект продажи.**

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения запроса предложений (далее – Положение) определяет порядок организации конкурентной продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация», путем проведения запроса предложений (далее - Запрос).

1.2. Объектом продажи является имущество: Лот №1 Комплекс отопительной производственной котельной, Лот №2 Подъездные и внутриплощадочные железнодорожные пути филиала «Уренгойская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 (Перечень реализуемого имущества) (далее – Объект продажи).

1.3. Собственник Объекта продажи – АО «Интер РАО-Электрогенерация» (далее – Продавец).

1.4. Организатор Запроса - филиал «Уренгойская ГРЭС» АО «Интер РАО –Электрогенерация» (далее - Организатор).

1.5. Претендент на участие в Запросе - любое правоспособное лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Положения, намеревающееся приобрести Объект продажи (далее – Претендент).

1.6. Участник Запроса – Претендент, заявка которого принята и зарегистрирована Организатором в соответствии с Положением (далее – Участник).

1.7. Победитель Запроса – победитель конкурентной процедуры, допущенный к участию в Запросе Участник, предложивший наибольшую цену, в соответствии с Положением (далее – Победитель).

1.8. Участник и/или Победитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом; находится в процессе ликвидации; на его имущество в части, необходимой для исполнения заключаемого договора купли-продажи, не должен быть наложен арест; его деятельность не должна быть приостановлена.

1.9. Начальная цена продажи Объекта продажи, согласно Приложению №1 к Положению.

1.10. Допустимые дополнительные условия приведены в Приложении №2 к Положению.

1.11. **Дата начала проведения Запроса: 21.01.2019 г.**

1.12. **Дата подведения итогов Запроса: 20.02.2019 г.**

1.13. Место подведения итогов Запроса: Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Лимбяяха, здание АБК Уренгойской ГРЭС.

1.14. Предметом Запроса является конкурентный отбор потенциальных контрагентов (покупателей) для заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта продажи на условиях и в порядке, предусмотренных Положением. Запрос не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У Организатора или Продавца не возникает обязательств заключения договора купли-продажи Объекта продажи по итогам Запроса.

1.15. Непосредственное проведение и организация Запроса осуществляется Комиссией по продаже (далее – Комиссия), сформированной Организатором.

1.16. Положение, а также иные сведения, касающиеся Запроса и Объекта продажи, могут быть получены Претендентами и/или Участниками на основании их письменных заявлений, содержащих идентифицирующие признаки Претендентов и/или Участников, обратный почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон, направленных в бумажной и электронной форме по адресу: 629325,Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Лимбяяха, Уренгойская ГРЭС, а также по электронной почте: [*vasilovskiy\_yv@interrao.ru*](mailto:vasilovskiy_yv@interrao.ru)

1.17. В любое время до истечения срока подачи заявок на участие в Запросе, установленного п. 2.7 Положения, Организатор вправе внести любые дополнения и изменения в Положение, в том числе в части продления сроков проведения Запроса. Сведения о данных дополнениях и изменениях размещаются в том же средстве массовой информации и в том же порядке, что и извещение о проведении Запроса, а также адресно направляются Участникам Запроса. При этом данные дополнения и изменения должны в обязательном порядке сопровождаться переносом срока окончания приема заявок и даты подведения итогов Запроса.

1.18. Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Запроса и отказаться от рассмотрения любых заявок в любое время до момента подведения итогов Запроса, указанного в п. 1.12 Положения без объяснения причин.

1.19. Претенденты, Участники и/или Победитель самостоятельно несут все расходы, связанные с участием в Запросе. Организатор и/или Продавец не несут никакой ответственности по расходам, понесенным Претендентами, Участниками и/или Победителем в связи с их участием в Запросе.

1.20. Документы, а также их копии, предоставляемые Организатору, содержащие более одного листа, должны быть прошиты и скреплены подписью и печатью (при наличии) лица, от которого исходит документ, либо уполномоченного на то лица.

1.21. Для целей Положения надлежащим заверением копий документов, помимо нотариального заверения, признается:

1.21.1. Для юридических лиц – заверение подписью уполномоченного на то лица и скрепление печатью юридического лица;

1.21.2. Для физических лиц – собственноручное заверение или заверение подписью уполномоченного на то лица;

1.21.3. Для индивидуальных предпринимателей – собственноручное заверение или заверение подписью уполномоченного на то лица и скрепление печатью (при наличии таковой).

1.22. При оформлении документов допускается их сшивка в один или несколько томов.

1.23. Все извещения и уведомления направляются Организатором в адрес Претендентов, Участников и/или Победителя по адресам электронной почты, указанным в их заявках на участие в Запросе. В случае, если адрес электронной почты не указан, извещения и уведомления направляются Организатором регистрируемым почтовым отправлением на почтовый адрес Претендентов, Участников и/или Победителя, указанный ими в заявке на участие в Запросе (при этом риски связанные со скоростью (сроками) доставки соответствующих почтовых отправлений ложатся на Претендентов, Участников и/или Победителя). Данный порядок направления извещений и уведомлений признается надлежащим для тех случаев, когда на Организаторе и/или Продавце лежит такая обязанность. Риск неполучения извещений и уведомлений в результате указания неверного почтового адреса и (или) адреса электронной почты Претендентом, Участником и/или Победителем или по иным причинам, не зависящим от Организатора, лежит на Претендентах, Участниках и/или Победителе.

**2. Оформление участия в Запросе.**

2.1. Для участия в Запросе Претендент вносит Организатору обеспечительный платеж, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи Объекта продажи (далее – Обеспечительный платеж), в размере не более 10% от начальной цены продажи с выделением НДС, согласно Приложению №1к положению. На следующие банковские реквизиты:

Р/с 40702810692000024152

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Краткое наименование Банка – Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

к/с 30101810200000000823

2.2. Обеспечительный платеж вносится Претендентом без подписания отдельного договора на основании принятия Претендентом условий Положения. В назначении платежа в платежном документе указывается «Обеспечительный платеж для участия в запросе предложений лот № 1, №2». Данный платеж не является задатком в смысле Гражданского кодекса Российской Федерации, а квалифицируется как иной, непоименованный способ обеспечения исполнения обязательства Претендента, Участника и/или Победителя.

2.3. Обеспечительный платеж должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее даты, указанной в п. 2.7 Положения.

2.4. Для участия в Запросе Претендент представляет Организатору заявку на участие в Запросе. Заявка представляет собой обязательство Претендента заключить договор купли-продажи Объекта продажи и является действительной в течение обозначенного в ней срока.

2.5. Заявка на участие в Запросе должна соответствовать установленной форме (Приложение №3 к Положению). К заявке должна быть приложена опись представленных документов по установленной форме (Приложение №5 к Положению), надлежащим образом заверенная копия документа, подтверждающая внесение обеспечительного платежа, а также иные документы, предусмотренные Положением. Приложенные к заявке документы являются ее неотъемлемыми частями и отдельно от заявки, как и заявка отдельно от приложенных документов, не рассматриваются.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке на участие в Запросе:

- доверенность (доверенности) на уполномоченного представителя (в случае, если соответствующие действия выполняет не лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности) на право подписания и подачи заявки, на право надлежащего заверения копий документов и пр., на право заключения договора купли-продажи и на право совершения иных необходимых действий (подлинник или нотариально заверенная копия), содержащую необходимые идентифицирующие признаки доверителя и фамилию, имя отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные уполномоченного представителя;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подписания заявки;

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет;

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. (для соответствующих юридических лиц);

- надлежащим образом заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с датой ее формирования не более чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления заявки Организатору;

- надлежащим образом заверенные копии документов либо подлинные выписки из документов, подтверждающих назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, а также подтверждающих полномочия лиц, имеющих право выдавать соответствующие доверенности;

- надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату с отметками налогового органа о принятии либо письмо за подписью руководителя юридического лица, подтверждающее отсутствие обязанности сдавать бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- надлежащим образом заверенная копия решения либо подлинная выписка из решения соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее (одобряющее) приобретение Объекта продажи по цене предложения Претендента, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента и/или законодательством;

- надлежащим образом заверенная копия согласия федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта продажи в случаях, установленных законодательством;

- сведения о собственниках / бенефициарах Претендента согласно Приложению № 7 к Положению с приложением надлежащим образом заверенных копий подтверждающих документов.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) дополнительно прилагают к заявке на участие в Запросе:

- надлежащим образом заверенную копию документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством (все листы);

- нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на совершение сделки по приобретению Объекта продажи в случаях, предусмотренных законодательством;

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет;

- нотариально заверенную доверенность (доверенности) на уполномоченного представителя (в случае, если соответствующие действия выполняет не само физическое лицо) на право подписания и подачи заявки, на право надлежащего заверения копий документов и пр., на право заключения договора купли-продажи и на право совершения иных необходимых действий (подлинник или нотариально заверенная копия), содержащую фамилию, имя отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные уполномоченного представителя.

Индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке на участие в Запросе:

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года (для соответствующих индивидуальных предпринимателей);

- надлежащим образом заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с датой ее формирования не более чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления заявки Организатору.

Субъекты иностранных юрисдикций, в случае невозможности предоставления обозначенных в настоящем пункте документов, предоставляют аналогичные документы (документы их заменяющие).

2.6. Заявка на участие в Запросе со всеми прилагаемыми к ней документами подается в запечатанном конверте или иной оболочке, препятствующей ознакомлению с содержимым без разрушения этой оболочки, с указанием наименования Претендента, отметки «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ», номера лота и кратких идентифицирующих признаков Объекта продажи. Заявка направляется Организатору почтой (регистрируемым почтовым отправлением) с уведомлением о вручении или представляется Претендентом или его уполномоченным представителем лично по месту подведения итогов Запроса согласно п. 1.13 Положения.

2.7. Заявки на участие в Запросе принимаются Организатором **с 21.01.2019 до 19.02.2019.** В случае личного представления заявки прием осуществляется Организатором до истечения срока, указанного в настоящем пункте, каждый рабочий день с 10.00 до 16.00 часов. Заявка считается предоставленной в срок, если она получена Организатором с соблюдением сроков, указанных в настоящем пункте. В случае направления заявки почтой риск неполучения заявки Организатором в течение срока приема заявок, указанного в настоящем пункте, и, следовательно, нарушения этого срока несет Претендент.

2.8. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в Запросе и в приложенных к ним документах, не должны допускать двусмысленных толкований. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений рукописного текста Претендента, осуществленных и заверенных Претендентом или его уполномоченным представителем в порядке п.1.21 Положения.

2.9. Заявка на участие в Запросе и приложенные к ней документы предоставляются в 1 (одном) экземпляре, если Положением не предусмотрено иное.

2.10. Одно лицо имеет право подать от своего имени только одну заявку на участие в Запросе.

2.11. Заявка на участие в Запросе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Секретарем Комиссии в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При приеме заявки и приложенных к ней документов Секретарь Комиссии выдает Претенденту или его уполномоченному представителю расписку в приеме заявки (при личной подаче заявки) или в течение 3 (трех) рабочих дней направляет указанную расписку Претенденту по почте письмом с уведомлением о вручении (при подаче заявки по почте).

2.12. Организатор не принимает, не рассматривает и не регистрирует заявку на участие в Запросе в случае если:

2.12.1. Заявка представлена по истечении срока приема заявок, установленного в п. 2.7 Положения,

2.12.2. Заявка представлена Претендентом или его уполномоченным представителем лично в промежуток времени, не предназначенный для приема заявок,

2.12.3. Заявка представлена способом, отличным от способов, обозначенных в п. 2.6 Положения.

2.13. Допускается внесение Участником изменений в заявку на участие в Запросе и прилагаемые документы после их приема Организатором только для целей устранения несоответствий заявки и приложенных документов законодательству и Положению. В случае изменения и дополнения Положения Организатором в порядке п. 1.17 Положения, Участник для подтверждения своей заявки должен предоставить недостающие (измененные) документы, удовлетворяющие требованиям новой редакции Положения. Ранее предоставленные Участником документы, удовлетворяющие требованиям новой редакции Положения, признаются действительными, их повторного предоставления не требуется. Отзыв ранее поданной заявки и прилагаемых документов не допускается.

2.14. Заявка на участие в Запросе и прилагаемые к ней документы, переданные Организатору, возврату не подлежат.

2.15. В случае если в течение срока для приема заявок на участие в Запросе ни одна заявка не была зарегистрирована, Запрос признается Организатором несостоявшимся, что фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

2.16. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения, включая момент вскрытия конвертов.

**3. Допуск к Запросу. Подведение итогов Запроса.**

3.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Запросе Участников осуществляется Комиссией по месту подведения итогов Запроса **в 12.00 часов 20.02.2019.** Перед вскрытием конвертов с заявками Организатор проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе заседании Комиссии. Рассмотрение заявок Участников осуществляется Организатором по месту подведения итогов Запроса. Участники не имеют права принимать участие в процедуре рассмотрения заявок. В случае выявления фактов повреждения (по вине Организатора) запечатанных конвертов и оболочек с заявками, которые влекут возможность ознакомления с содержанием заявок, Запрос признается Комиссией несостоявшимся.

3.2. По итогам вскрытия конвертов заявки на участие в Запросе рассматриваются Организатором на предмет допуска Участников к участию в Запросе. Организатор отказывает в допуске Участника к участию в Запросе в случае, если:

3.2.1. Документы не подписаны / не заверены надлежащим лицом в тех случаях, когда формами соответствующих документов предусмотрено наличие подписей /заверений;

3.2.2. Документы подписаны / заверены лицом, не имеющим соответствующих полномочий;

3.2.3. В составе заявки на участие в Запросе представлены не все документы, предусмотренные Положением, либо они оформлены ненадлежащим образом или содержат неполные/недостоверные сведения;

3.2.4. Участником подано более одной заявки на участие в Запросе. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок на участие в Запросе, Организатор вправе по своему усмотрению отказать в рассмотрении заявки Участника либо рассмотреть только ту заявку, которая по цене и/или другим условиям является выгоднее для Продавца по сравнению с остальными заявками этого Участника;

3.2.5. Представленные документы не подтверждают права Участника быть Участником и/или Победителем в соответствии с законодательством и/или Положением;

3.2.6. Цена приобретения Объекта продажи, указанная в заявке на участие в Запросе, меньше начальной цены, обозначенной в п. 1.8 Положения.

3.2.7. Дополнительные условия, изложенные в заявке на участие в Запросе, не могут быть приняты Организатором в качестве приемлемых для заключения договора купли-продажи (Приложение №6);

3.2.8. Отсутствуют данные, подтверждающие своевременное поступление обеспечительного платежа на расчетный счет Организатора, указанный в п. 2.1 Положения;

3.2.9. Заявка или иные документы, поданные Участником в конверте, не соответствуют требованиям Положения или законодательства, либо документы отсутствуют в конверте.

3.3. Итоги допуска Участников к участию в Запросе фиксируются в протоколе заседания Комиссии. В протоколе заседания Комиссии приводится перечень зарегистрированных заявок с указанием порядковых номеров, дат и времени поступления заявок, наименований (имен) Участников, результат рассмотрения заявок Участников, решение о допуске или недопуске Участников к участию в Запросе с указанием причин недопуска, иные предусмотренные Положением сведения.

3.4. В случае если по итогам рассмотрения заявок на участие в Запросе ни один Участник не будет допущен к участию в Запросе, Запрос признается Организатором несостоявшимся.

3.5. В случае если по итогам рассмотрения заявок на участие в Запросе только один Участник будет допущен к участию в Запросе, Запрос признается Организатором несостоявшимся. Организатор предлагает единственному Участнику заключить договор купли-продажи Объекта продажи по цене его предложения, но не ниже начальной цены Запроса в порядке п.п. 4.1 - 4.3 Положения.

3.6. Решение Организатора о признании Запроса несостоявшимся фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

3.7. В случае если по итогам рассмотрения заявок на участие в Запросе к участию в Запросе будет допущено не менее двух Участников, рассматривается вопрос о необходимости проведения процедуры переторжки.

3.8. Переторжка проводится в случае наличия устойчивого спроса на Объект продажи (не менее двух Участников допущены к участию в Запросе) и наличия оснований полагать, что хотя бы один из Участников может предложить Организатору большую цену или лучшие дополнительные условия продажи Объекта продажи. В иных случаях переторжка не проводится.

3.9. Решение Организатора о проведении процедуры переторжки фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

3.10. В ходе переторжки Организатор направляет Участникам предложения повысить привлекательность ранее поданных заявок на участие в Запросе. Поступившие в течение 5 (пяти) рабочих дней предложения Участников, повышающие привлекательность ранее поданных заявок, учитываются при подведении итогов Запроса. В иных случаях, в том числе в случае непоступления предложений от Участников, при подведении итогов Запроса учитываются ранее поданные заявки.

3.11. После допуска Участников к участию в Запросе и проведения переторжки (если такая процедура проводилась) осуществляется ранжирование заявок Участников и определяется Победитель.

3.12. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи. В случае если в заявке на участие в Запросе цифрами и прописью указаны различные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

3.13. В случае если наибольшую цену предложили несколько Участников, Победителем признается Участник, дополнительные условия, изложенные в заявке на участие в Запросе которого, являются наиболее выгодными для Продавца.

3.14. В случае если наибольшую цену за Объект продажи и наиболее выгодные дополнительные условия предложили несколько Участников, Победителем признается допущенный к участию в Запросе Участник, заявка которого на участие в Запросе была зарегистрирована по времени ранее остальных.

3.15. По итогам проведения Запроса Комиссией составляется протокол о результатах Запроса. Протокол о результатах Запроса должен содержать:

3.15.1. Сведения об Объекте продажи;

3.15.2. Наименование Продавца;

3.15.3. Наименование Организатора;

3.15.4. Наименования (фамилии, имена, отчества) Участников, фамилии, имена, отчества их уполномоченных представителей, реквизиты документов, подтверждающие полномочия представителей, идентифицирующие признаки указанных лиц (ОГРН, ИНН, адрес местонахождения юридических лиц; паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства физических лиц), которые были допущены и которые не были допущены к участию в Запросе;

3.15.5. Наименование (фамилия, имя, отчество) Победителя, фамилия, имя, отчество его уполномоченного представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя Победителя, идентифицирующие признаки указанных лиц (ОГРН, ИНН, адрес местонахождения юридических лиц; паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства физических лиц);

3.15.6. Цены приобретения Объекта продажи и дополнительные условия, предложенные Участниками, которые были допущены к участию в Запросе;

3.15.7. Решение Комиссии об определении Победителя с указанием существенных условий договора купли-продажи, включая цену приобретения Объекта продажи и дополнительные условия, предложенные Победителем;

3.15.8. Иные сведения, предусмотренные Положением.

3.16. Протокол о результатах Запроса подписывается членами Комиссии, принимавшими участие в выборе Победителя и считается надлежащим образом, подписанным при наличии не менее половины количества подписей от общего числа членов Комиссии.

3.17. Обеспечительные платежи возвращаются Участникам и Претендентам на их расчетные банковские счета, указанные Участниками и Претендентами в своих заявках на участие в Запросе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса, за исключением Победителя, а также Участников, отказывающихся от подписания договора купли-продажи Объекта продажи. В случаях, предусмотренных п.п. 3.5 и 4.3.2 Положения, Обеспечительный платеж засчитывается в счет уплаты штрафа за неисполнение Победителем и/или Участником своих обязательств.

**4. Заключение договора купли-продажи.**

4.1. Договор купли-продажи Объекта продажи между Продавцом и Победителем (или иным Участником, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи) заключается по форме согласно Приложению №6 к Положению. Победитель (или иной Участник, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи Объекта продажи) обязан подписать указанный договор в срок, не позднее 30 (тридцать) рабочих дней после направления ему проекта указанного договора, подписанного со стороны Продавца.

4.2. В случае если для заключения договора купли-продажи Объекта продажи требуется проведение корпоративных процедур (одобрение сделки органами управления) со стороны Продавца, и в результате проведения таких корпоративных процедур в одобрении соответствующей сделки будет отказано, Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от заключения договора купли-продажи. Продавец также имеет право в одностороннем порядке отказаться от подписания договора купли-продажи с Покупателем по иным причинам. При этом Обеспечительный платеж возвращается Победителю (или иному Участнику, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи) в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.3. В случае неподписания договора купли-продажи Объекта продажи Победителем (или иным Участником, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи) в течение срока, установленного в п. 4.1 Положения, Продавец по своему усмотрению вправе:

4.3.1. Требовать заключения договора купли-продажи Объекта продажи на условиях согласно поступившей от Победителя (или иного Участника, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи) заявки на участие в Запросе с начислением последнему неустойки в форме пени в размере 1% от покупной цены Объекта продажи за каждый день просрочки подписания договора купли-продажи Объекта продажи.

4.3.2. В одностороннем порядке отказаться от заключения договора купли-продажи Объекта продажи. В этом случае Победитель (или иной Участник, которому Организатор в соответствии с Положением предлагает подписать договор купли-продажи) уплачивает Организатору штраф в размере суммы обеспечительного платежа согласно п. 2.1 Положения. Продавец в этом случае вправе предложить допущенному к участию в Запросе Участнику, предложение которого по итогам ранжирования из числа остальных является самым выгодным для Продавца, заключить договор купли-продажи Объекта продажи по цене его (Участника) предложения в порядке п.п. 4.1 - 4.3 Положения.

Приложение №1 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

**Перечень реализуемого имущества (Лот №1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование, описание и характеристики  Имущества | Кадастровый номер Имущества | Адрес местонахождения Имущества | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоудостоверяющего документа на Имущество | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено Имущество | Цена Имущества | НДС | Цена, с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | УРЕ1100004 | Здание котельной – нежилое здание общей площадью 2 969,20 кв.м. | 89:11:070101:  1187 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-387 от 29.11.2012 г. | 89:11:070101:2444 | 43 470 000 | 7 824 600 | 51 294 600 |
| 1.2 | 414000582000-1 | Котел КВГМ-50 ст. № 4 | - |  | 8 260 100 | 1 486 818 | 9 746 918 |
| 1.3 | 414000582000-2 | Котел КВГМ-50 ст. № 5 | - |  | 8 260 100 | 1 486 818 | 9 746 918 |
| 1.4 | 0414000214010 | Бак промывочной воды (БПВ) | - |  | 3 700 | 666 | 4 366 |
| 1.5 | 0414001915000 | Насос 1Д315х71с эл.дв. 4АМУ5S2 75кВт | - |  | 55 800 | 10 044 | 65 844 |
| 1.6 | 0414000017001 | Насос сетевой зимний (СН-3) с эл.дв. | - |  | 480 600 | 86 508 | 567 108 |
| 1.7 | 0414000018002 | Насос сетевой зимний (СН-4) с эл.дв. | - |  | 480 600 | 86 508 | 567 108 |
| 1.8 | 0414001859000 | Насос сетевой зимний СЭ1250-140 с эл. дв. АЧ-400УЗ  № 4 |  |  | 626 600 | 112 788 | 739 388 |
| 1.9 | 0414000080003 | Насос сетевой летний (СНЛ) с эл. дв. |  |  | 148 800 | 26 784 | 175 584 |
| 1.10 | 0414002212000 | Насос исходной воды (НИВ-1) с эл. дв. |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха |  | 89:11:070101:2444 | 8 900 | 1 602 | 10 502 |
| 1.11 | 0414000125012 | Насос исходной воды (НИВ-2) с эл. дв. |  |  | 8 900 | 1 602 | 10 502 |
| 1.12 | 0414000026006 | Насос подпиточный (НПТС-3) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.13 | 0414000027007 | Насос подпиточный (НПТС-4) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.14 | 0414000028008 | Насос подпиточный (НПТС-5) с эл. дв. |  |  | 7 100 | 1 278 | 8 378 |
| 1.15 | 0414000029009 | Насос подпиточный (ЦН) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.16 | 0414000002011 | Насос промывочной воды (НПВ-1) с эл. дв. |  |  | 7 100 | 1 278 | 8 378 |
| 1.17 | 0414000014004 | Насос рециркуляции сетевой воды  (СНР-1) с эл.дв. |  |  | 149 600 | 26 928 | 176 528 |
| 1.18 | 0414000015005 | Насос рециркуляции сетевой воды  (СНР-2) с эл.дв. |  |  | 149 600 | 26 928 | 176 528 |
| 1.19 | 0414001878000 | Оборудование силовое тепломеханическое (Вентиляторы дутьевые и дымососы КВГМ-50 ст. № 4, 5) с эл. дв. |  |  | 2 146 600 | 386 388 | 2 532 988 |
| 1.20 | 0414001879000 | Оборудование силовое электротехническое (Электродвигатели дутьевых вентиляторов и дымососов КВГМ-50  ст. № 4, 5, каб.линии) |  |  |
|  |  |  |
| 1.21 | УРЕ1400067 | Автоматическая установка пожарной сигнализации здания котельной |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха |  | 89:11:070101:2444 | 36 100 | 6 498 | 42 598 |
| 1.22 | 0414001417000 | Таль электрическая г/п 3,2 тн |  |  | 55 100 | 9 918 | 65 018 |
| 1.23 | УРЕ1400015 | РУ - 0,4 кВ Внешних объектов |  |  | 55 100 | 9 918 | 65 018 |
| 1.24 | УРЕ1400017 | РУ-0,4 кВ ОПК |  |  | 205 800 | 37 044 | 242 844 |
| 1.25 | УРЕ1400016 | РУСН-0,4 кВ ОПК |  |  | 451 200 | 81 216 | 532 416 |
| 1.26 | 0414001836000 | Панель № 1992.  Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.  Тип оборудования: Металлический шкаф с монтажной панелью.  Установлены автоматические выключатели АП50-Б номинальный ток 16А.  Два магнитных пускателя ПМЛ 025-380 номинальный ток 25А. Ключи управления типа КСВФ. |  |  | 1 500 | 270 | 1 770 |
| 2. | УРЕ1200002 | Дымовая труба с газоходами № 2 – сооружение, общей площадью 104,2 кв.м. | 89:11:070101:  2493 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89-08/112/2012-390 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2444 | 134 800 | 24 264 | 159 064 |
| 3. | 411000024002-1 | Здание мазутонасосной ОПК, площадью 295,8 кв.м. | 89:11:070101:  3286 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89-08/321/2014-450 от 10.10.2014 | 89:11:070101:2442 | 22 502500 | 4 050 450 | 26 552 950 |
| 3.1 | 411000024002-15 | Автоматическая установка пожарной сигнализации мазутного хозяйства ОПК |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха |  | 89:11:070101:2442 | 10 200 | 1 836 | 12 036 |
| 3.2 | 411000024002-11 | Насос мазутный: дренажный насос в приямке с эл.дв. |  |  | 4 100 | 738 | 4 838 |
| 3.3 | 411000024002-7 | Насос мазутный: мазутный насос рецеркуляции № 1 с эл.дв. |  |  | 54 000 | 9 720 | 63 720 |
| 3.4 | 411000024002-8 | Насос мазутный: мазутный насос рецеркуляции № 2 с эл. дв. |  |  | 57 100 | 10 278 | 67 378 |
| 3.5 | 411000024002-4 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 1 с эл. дв. |  |  | 38 400 | 6 912 | 45 312 |
| 3.6 | 411000024002-5 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 3 с эл. дв. |  |  | 54 000 | 9 720 | 63 720 |
| 3.7 | 411000024002-6 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 4 с эл. дв. |  |  | 40 100 | 7 218 | 47 318 |
| 3.8 | 411000024002-9 | Насос мазутный: перекачивающий мазутный насос № 1 с эл. дв. |  |  | 57 100 | 10 278 | 67 378 |
| 3.9 | 411000024002-10 | Насос мазутный: перекачивающий мазутный насос № 2 с эл. дв. |  |  | 40 100 | 7 218 | 47 318 |
| 3.10 | 411000024002-12 | Подогреватель мазута ст. № 5 |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха |  | 89:11:070101:2442 | 385 200 | 69 336 | 454 536 |
| 3.11 | 411000024002-13 | Подогреватель мазута ст. № 6 |  |  | 385 200 | 69 336 | 454 536 |
| 3.12 | 411000024002-16 | Технологический трубопровод пено-пожаротушения мазутного хозяйства |  |  | 63 900 | 11 502 | 75 402 |
| 3.13 | 411000024002-14 | Узел учёта мазута |  |  | 2 000 | 360 | 2 360 |
| 3.14 | УРЕ1400014 | РУСН-0,4кВ Внешних объектов |  |  | 39 100 | 7 038 | 46 138 |
| 3.15 | УРЕ1400084 | КИП и А МНХ |  |  | 71 900 | 12 942 | 84 842 |
| 4. | УРЕ1200016 | Резервуар жидкого топлива № 1, сооружение, общей площадью 24,5 кв.м. | 89:11:070101:  1123 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-412 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 5 612 300 | 1 010 214 | 6 622 514 |
| 5. | УРЕ1200017 | Резервуар жидкого топлива № 2, сооружение общей площадью 24,5 кв.м. | 89:11:070101:  2491 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-413 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 5 612 300 | 1 010 214 | 6 622 514 |
| 6. | 0412000026000 | Сооружение слива и приема мазута, сооружение, протяженность 94,76 м. | 89:11:070101:  2582 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-414 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 10 370 000 | 1 866 600 | 12 236 600 |
| 7. | 411000024002-2 | Резервуар подземный для слива мазута, сооружение, объемом 168 куб.м. | 89:11:070101:  3321 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/321/2014-451 от 10.10.2014 | 89:11:070101:2442 | 766 200 | 137 916 | 904 116 |
| 8. | 411000024002-3 | Магистральный мазутопровод, сооружение, Д= от 57х3мм. до 325х6мм., протяженность 968 м. | 89:11:070101:3324 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/321/2014-453 от 10.10.2014 | 89:11:070101:244289:11:070101:2459 | 5 808 700 | 1 045 566 | 6 854 266 |
| 9. | УРЕ1200018 | Противопожарный резервуар № 1, сооружение, объемом 600 куб.м., площадью 5 кв.м. | 89:11:070101:1123 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.11.2012 серии 89 АА № 166232 | 89:11:070101:2442 | 3 172 700 | 571 086 | 3 743 786 |
| 10. | УРЕ1200019 | Противопожарный резервуар № 2, объемом 600 куб. м., площадью 5 кв.м. | 89:11:070101:2294 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.11.2012 серии 89 АА № 166496 | 89:11:070101:2442 | 3 172 700 | 571 086 | 3 743 786 |
| 11. | 041100007000 | Насосная станция первоочередного водоснабжения, нежилое здание, общей площадью 14,5 кв.м. | 89:11:070101:1352 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-468 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2444 | 1 006 400 | 181 152 | 1 187 552 |
| 12. | 04/002817 | Инженерные сети (канализационные сети), сооружение, в том числе колодцы 7 шт., длина 345 м.п. | 89:11:070101:3673 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха, территория Уренгойской ГРЭС | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-18279/1 от 09.12.2016 | 89:11:070101:2459 89:11:070101:244489:11:070101:2442 | 2 190 500 | 394 290 | 2 584 790 |
| 13. | 0412000042000 | Автодороги и площадки в районе котельной, сооружение протяженностью 290 м. | 89:11:070101:2577 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-427 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2457 | 12 915 000 | 2 324 700 | 15 239 700 |
| 14. | УРЕ1200012 | Внешнее электроснабжение, ВЛ-6 кВ ПС «Головная»- ОПК, сооружение воздушная линия электропередачи 6 кВ, протяженность 2 081 м. | 89:11:070101:3587 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-12617/1 от 15.09.2016 | 89:11:070101:2402  89:11:070101:2460 | 1301 800 | 234 324 | 1 536 124 |
| 15. | УРЕ1200010 | Внутриплощадочные железнодорожные пути № 5, 6: | 89:11:070101:3601 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13289/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3583  89:11:070101:2559 (ЗУ1) | 17 300 000 | 3 114 000 | 20 414 000 |
| Стройбаза № 1: путь  № 5 | 11 047 100 | 1 988 478 | 13 035 578 |
| Стройбаза № 1: путь  № 6 | 6 252 900 | 1 125 522 | 7 378 422 |

**Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права Продавца на земельный участок | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок | Вид права на земельный участок, предоставляемый Покупателю | Цена без НДС | Цена  с учетом НДС |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 1 | 89:11:070101:2444 | 10 650 | Земли населенных пунктов | для размещения электростанций обслуживающих их сооружений и объектов | аренда | Договор аренды № НУ/л-12-14 от 21.11.2013 г. (рег.№ 89-89-08/313/2014-153 от 23.06.2014 г.) | Земельный участок переходит от Продавца к Покупателю согласно п.3.  ст. 552 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ | 3 610 400 | 4 260 272 |
| 2 | 89:11:070101:2442 | 11 641 | 3 864 800 | 4 560 464 |
| 3 | 89:11:070101:2457 | 2 170 | 850 600 | 1 003 708 |
| 4 | 89:11:070101:2402 | 77 | Договор аренды № НУ/л-4-14 от 03.09.2013 г. (рег.№ 89-89-08/312/2014-13 от 23.06.2014 г.) | 70 700 | 83 426 |
| 5 | 89:11:070101:2460 | 5 | 13 800 | 16 284 |
| 6 | 89:11:070101:3583 | 12149 | Договор аренды №НУ/л-4-17 (1) 8-УРЕ/009-0295-16 от 08.11.2016 | 4 276 400 | 5 046 152 |
| 7 | 89:11:070101:2559 (ЗУ1) | 12475 | Договор аренды № НУ/л-386 от 14.12.2012 г., (рег.№ 89-89-08/313/2014-470 от 30.06.2014 г.) | 5 002 500 | 5 902 950 |

Приложение №2 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

**Перечень реализуемого имущества (Лот №2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование, описание и характеристики  Имущества | Кадастровый номер Имущества | Адрес местонахождения Имущества | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоудостоверяющего документа на Имущество | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено Имущество | Цена | НДС | Цена, с учетом  НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | УРЕ1200011 | **Подъездные железнодорожные пути «Тихая-ГРЭС», линейное сооружение протяженность**  **13 979,72 м.** | 89:11:070101:1132 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-459 от 29.11.2012 г. | 89:11:070101:2380  89:11:080101:421  89:11:000000:1/чзу1 |  |  |  |
| 1.1. | Ст. «Тихая»: путь № 3 | 10 439 900 | 1 879 182 | 12 319 082 |
| 1.2. | Ст. «Тихая»: путь № 4 | 9 201 300 | 1 656 234 | 10 857 534 |
| 1.3. | Ст. «ГРЭС»: путь № 1 | 9 369 800 | 1 686 564 | 11 056 364 |
| 1.4. | Ст. «ГРЭС»: путь № 2 | 7 425 100 | 1 336 518 | 8 761 618 |
| 1.5. | Ст. «ГРЭС»: путь № 3 | 5 934 300 | 1 068 174 | 7 002 474 |
| 1.6. | Ст. «ГРЭС»: путь № 4 | 6 248 900 | 1 124 802 | 7 373 702 |
| 1.7. | подъездной ж/д путь | 63 791 400 | 11 482 452 | 75 273 852 |
| 1.8. | ж/б мост (1 пролет) | 8 848 500 | 1 592 730 | 10 441 230 |
| 1.9. | ж/б мост (1 пролет) | 19 806 600 | 3 565 188 | 23 371 788 |
| 1.10. | водопропускная труба | 201 900 | 36 342 | 238 242 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.11. | УРЕ1200011 | ж/б мост (1 пролет) | 89:11:070101:1132 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-459 от 29.11.2012 г. | 89:11:080101:421 | 3 054 500 | 549 810 | 3 604 310 |
| 1.12. | Водопропускные трубы 1 200 мм, 3 шт. | 952 100 | 171 378 | 1 123 478 |
| 2. | УРЕ1200010 | **Внутриплощадочные железнодорожные пути: в том числе Стройбаза № 1: № 1, 2, 19, 20, Подъездной путь к Стройбазе № 2, Стройбаза № 2:**  **№ 1,2,4,6,10 линейное сооружение протяженностью**  **5 135 м.** | 89:11:070101:3602 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13288/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574  89:11:070101:2558  89:11:070101:2559 (ЗУ2)  89:11:070101:2559 (ЗУ3)  89:11:070101:836 |  |  |  |
| 2.1. | Стройбаза № 1: путь № 1 | 6 047 000 | 1 088 460 | 7 135 460 |
| 2.2. | Стройбаза № 1: путь № 2 | 4 743 500 | 853 830 | 5 597 330 |
| 2.3. | Стройбаза № 1: путь № 19 | 2 651 800 | 477 324 | 3 129 124 |
| 2.4. | Стройбаза № 1: путь № 20 | 1 060 900 | 190 962 | 1 251 862 |
| 2.5. | Подъездной путь к Стройбазе № 2 | 5 423 600 | 976 248 | 6 399 848 |
| 2.6. | Стройбаза № 2:путь № 1 | 4 597 100 | 827 487 | 5 424 578 |
| 2.7. | Стройбаза № 2: путь № 2 | 89:11:070101:3574 | 3 461 400 | 623 052 | 4 084 452 |
| 2.8. | Стройбаза № 2: путь № 4 | 7 480 900 | 1 346 562 | 8 827 462 |
| 2.9. | Стройбаза № 2: путь № 6 | 747 500 | 134 550 | 882 050 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.10. | УРЕ1200010 | Стройбаза № 2: путь  № 10 | 89:11:070101:3602 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89/008-89/008/201/2016-13288/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574 | 6 588 200 | 1 185 876 | 7 774 076 |
| 3. | УРЕ1200010 | Внутриплощадочный железнодорожный путь № 14, линейное сооружение протяженностью 268 м. | 89:11:070101:3601 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13292/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574 | 2 090 400 | 376 272 | 2 466 672 |

**Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права Продавца на земельный участок | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок | Вид права на земельный участок, предоставляемый Покупателю | Цена без НДС | Цена, с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 1 | 89:11:070101:2380 | 46 191 | Земли лесного фонда | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | аренда | Договор аренды № 151/Л-12 от 03.07.2012 г. | Земельный участок переходит от Продавца к Покупателю согласно п. 3. ст. 552 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ | 15 982 086 | 18 858 861,48 |
| 2 | 89:11:000000:1/чзу1 | 12 896 | Земли населенных пунктов | полоса отвода железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» | Договор аренды на оформлении у Арендодателя (ОАО «РЖД») | - | - |
| 3 | 89:11:070101:421 | 7 706 | Для размещения электростанций обслуживающих их сооружений и объектов | Договор аренды № НУ/л-386 от 14.12.2012 г., (рег.№ 89-89-08/313/2014-470 от 30.06.2014 г.) | 3 321 286 | 3 919 117,48 |
| 4 | 89:11:070101:2559 (ЗУ2) | 4914 | 2 280 096 | 2 690 513,28 |
| 5 | 89:11:070101:2559 (ЗУ3) | 1775 | 972 700 | 1147 786 |
| 6 | 89:11:070101:2558 | 4 587 | 2 151 303 | 2 538 537,54 |
| 7 | 89:11:070101:836 | 6 372 | 2 829 168 | 3 338 418,24 |
| 8 | 89:11:070101:3574\* | 95 994 | Земли населенных пунктов | собственность | Запись в выписке из ЕГРП за № 89-89/008-89/008/201/2016-11092/1 от 25.07.2016 |  | 35 997 750 | - |
| \*Не является объектом налогообложения, в соответствии с пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации. | | | | | | | | | |

Приложение №3 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Организатору запроса предложений

*указать наименование Компании, при необходимости*

*указать наименование филиала, который проводит процедуру*

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**ЛОТ № *указать номер лота***

Полностью ознакомившись с Извещением о проведении запроса предложений (далее – Запрос) по продаже Объекта продажи, принадлежащего *указать наименование Компании*, с информацией по продаваемому Объекту продажи, с Положением о порядке проведения запроса предложений, утвержденного *указать реквизиты распорядительного документа* (далее – Положение) и проектом договора купли-продажи Объекта продажи,

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Претендент).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_.

3. Свидетельство о государственной регистрации Претендента – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов*).

5. Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) фактический (почтовый):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

6. Семейное положение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3)

7. Адрес (место нахождения и почтовый) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-4)

8.ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Банковские реквизиты: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

10 Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Е-mail (адрес электронной почты):

заявляет свое согласие приобрести Объект продажи:

*указать наименование, основные характеристики и необходимые идентифицирующие признаки Объекта продажи, как в Извещении о проведении Запросе* по цене:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указывается сумма цифрами и прописью с выделением НДС

со следующими дополнительными условиями[[6]](#footnote-6):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Условие | Допустимый диапазон |
| 1 |  |  |

Данная заявка является официальной безотзывной офертой Претендента, согласно которой, в случае признания Претендента победителем Запроса, последний принимает на себя обязательство подписать договор купли-продажи Объекта продажи по цене его предложения и на иных условиях, указанных Претендентом в настоящей заявке, а также в извещении о проведении Запроса и Положении.

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения Запроса, а также условия Положения.

Претендент соглашается, что все извещения, связанные с процедурой проведения Запроса и направленные ему Организатором по электронной почте, признаются надлежащей формой уведомления Претендента о соответствующих событиях. Риск неполучения извещений и уведомлений в результате указания неверного адреса электронной почты Претендентом или по иным причинам, не зависящим от Организатора, лежит на Претенденте.

Претендент подтверждает, что оферта, изложенная в настоящей заявке, является действительной с момента подписания указанных документов и до истечения 60 (шестидесяти) дней с даты вскрытия конверта с настоящей заявкой.

Претендент соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право прекратить процедуру Запроса и отказаться от рассмотрения любых заявок на участие в Запросе в любое время до даты подведения итогов Запроса, указанной в п. 1.12 Положения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности по расходам, понесенным Претендентом (Участником) в связи с его участием в Запросе.

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение – согласно описи предоставленных документов.

Подпись Претендента

(или его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п.

\_\_\_.\_\_\_.20 \_\_

Приложение №4 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Условие | Допустимый диапазон |
| 1 |  |  |

Приложение №5 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

ФОРМА ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /полное фирменное наименование юридического лица или ФИО физического лица - Претендента/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов всех представленных экземпляров документов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |

Подпись Претендента

(или его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п.

\_\_\_.\_\_\_.20 \_\_\_

Приложение №6 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

*Форма договора купли-продажи готовится для каждого Положения о порядке проведения запроса предложения исходя из особенностей Объекта продажи и проводимой конкурентной процедуры.*

|  |
| --- |
|  |

Приложение №7 к Положению

о порядке проведения

запроса предложений

**Форма справки о собственниках / бенефициарах претендентов**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистра ции | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документов (наименование, номера и тд) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.Претендент гарантирует Организатору (Продавцу), что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Организатору (Продавцу) являются полными, точными и достоверными.

2.Претендент настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Организатором (Продавцом) полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Претендент настоящим освобождает Организатора (Продавцом) от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Организатору (Продавцу) убытки, понесенные в связи с предъявлением Организатору (Продавцу) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, М.П.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |

1. Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется только Претендентами – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется только Претендентами – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-4)
5. КПП заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-5)
6. Положение о дополнительных условиях указываются в заявке только в случае, если Положением предусмотрено их наличие. [↑](#footnote-ref-6)