

Задание на проектирование

на оказание услуг по разработке проекта и проведения строительно-монтажных работ по переоборудованию технического архива с реконструкцией существующих помещений инженерно-административного корпуса филиала «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Обследование строительных конструкций - обмерные работы.

Провести обследование помещений (огнестойкость, долговечность, прочность конструкции, техническая укрепленность, общее состояние помещения, наличие необходимых инженерных коммуникаций (отопительных, вентиляционных и прочих систем) с привлечением представителей архивных, эксплуатационных, пожарных, охранных, санитарных и других профильных служб) предназначенных для их использования в качестве помещений технического архива, технической библиотеки и переговорной.

Усложняющие условия:

- пятиэтажное здание;
- при обследовании и оценке тех.состояния зданий и сооружений с малыми строительными объемами: здания до 5000м³;
- при обследовании конструкций зданий или сооружений без прекращения производственного процесса.

Оценка технического состояния строительных конструкций

Предварительная оценка технического состояния конструкций на основании материалов обследования и наличия технической документации (без выполнения проверочных расчетов).

Усложняющие условия:

- при оценке технического состояния строительных конструкций без оставления проверочных расчетов к ценам и нормам времени;
- пятиэтажное здание;
- при обследовании и оценке тех. состояния зданий и сооружений с малыми строительными объемами: здания до 5000м³;
- при обследовании конструкций зданий или сооружений без прекращения производственного процесса;

Разработать проектную, рабочую, сметную документацию в объеме (не менее) учитывающем следующие требования:

- Разработка схемы размещения стеллажей хранения документации с учетом нагрузочных характеристик перекрытий и нормами проходов между стеллажами, предоставить спецификацию на архивное оборудование.
- Огнестойкость помещения не ниже II степени.

- Двери, ведущие из хранилища должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее 0,6 ч.
- Отделка стен и потолков в помещениях архивохранилищ, служебных каталогов и описей должна быть выполнена из негорючих материалов.
- Необходимо предусмотреть размещение в существующем актовом зале помещение переговорной из ограждающих звукоизолирующих панелей.
- Помещения должны быть оборудованы переносными углекислотными огнетушителями.
- В помещениях технического архива и переговорной должна быть установлена система автоматической пожарной сигнализации с интеграцией в существующую систему сигнализации инженерно-административного корпуса.
- При проектировании системы пожаротушения учесть существующие пожарные краны системы пожаротушения помещения инженерно-административного корпуса.
- Приточно-вытяжная вентиляция, отопление и кондиционирование помещений архива (№140, №142, №143), переговорной (№150) и актового зала (№133) после реконструкции должна соответствовать требованиям СНиП по проектированию отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также указаниям раздела «Отопление и вентиляция» СН 426-82.
- Освещение и размещение электротехнических устройств помещений архива (№140, №142, №143), переговорной (№150) и актового зала (№133) после реконструкции должно соответствовать требованиям СНиП по проектированию естественного и искусственного освещения, правил производства и приемки работ по монтажу электротехнических устройств и правил устройства электроустановок.
- Помещение работы с документацией (помещение персонала) должно быть оборудовано средствами телефонной связи.
- Разработка графика выполнения работ по этапам, указанным в пункте 3.2. настоящего Технического задания
- Провести при необходимости экспертизу разработанной проектной документации с согласованием ее в Государственных органах контроля. Подготовить изменения в технический паспорт здания.

Усложняющие условия:

- разработка проектно-сметной документации с учетом сейсмичности 9 баллов;
- пятиэтажное здание.

Начальник отдела ПТО – главный метролог



С.А. Гришаков