Приложение № 2

к распоряжению

от «10» декабря №76

**Перечень реализуемого имущества (Лот №2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование, описание и характеристики  Имущества | Кадастровый номер Имущества | Адрес местонахождения Имущества | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоудостоверяющего документа на Имущество | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено Имущество | Цена | НДС | Цена, с учетом  НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | УРЕ1200011 | **Подъездные железнодорожные пути «Тихая-ГРЭС», линейное сооружение протяженность**  **13 979,72 м.** | 89:11:070101:1132 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-459 от 29.11.2012 г. | 89:11:070101:2380  89:11:080101:421  89:11:000000:1/чзу1 |  |  |  |
| 1.1. | Ст. «Тихая»: путь № 3 | 10 439 900 | 1 879 182 | 12 319 082 |
| 1.2. | Ст. «Тихая»: путь № 4 | 9 201 300 | 1 656 234 | 10 857 534 |
| 1.3. | Ст. «ГРЭС»: путь № 1 | 9 369 800 | 1 686 564 | 11 056 364 |
| 1.4. | Ст. «ГРЭС»: путь № 2 | 7 425 100 | 1 336 518 | 8 761 618 |
| 1.5. | Ст. «ГРЭС»: путь № 3 | 5 934 300 | 1 068 174 | 7 002 474 |
| 1.6. | Ст. «ГРЭС»: путь № 4 | 6 248 900 | 1 124 802 | 7 373 702 |
| 1.7. | подъездной ж/д путь | 63 791 400 | 11 482 452 | 75 273 852 |
| 1.8. | ж/б мост (1 пролет) | 8 848 500 | 1 592 730 | 10 441 230 |
| 1.9. | ж/б мост (1 пролет) | 19 806 600 | 3 565 188 | 23 371 788 |
| 1.10. | водопропускная труба | 201 900 | 36 342 | 238 242 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.11. | УРЕ1200011 | ж/б мост (1 пролет) | 89:11:070101:1132 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-459 от 29.11.2012 г. | 89:11:080101:421 | 3 054 500 | 549 810 | 3 604 310 |
| 1.12. | Водопропускные трубы 1 200 мм, 3 шт. | 952 100 | 171 378 | 1 123 478 |
| 2. | УРЕ1200010 | **Внутриплощадочные железнодорожные пути: в том числе Стройбаза № 1: № 1, 2, 19, 20, Подъездной путь к Стройбазе № 2, Стройбаза № 2:**  **№ 1,2,4,6,10 линейное сооружение протяженностью**  **5 135 м.** | 89:11:070101:3602 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13288/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574  89:11:070101:2558  89:11:070101:2559 (ЗУ2)  89:11:070101:2559 (ЗУ3)  89:11:070101:836 |  |  |  |
| 2.1. | Стройбаза № 1: путь № 1 | 6 047 000 | 1 088 460 | 7 135 460 |
| 2.2. | Стройбаза № 1: путь № 2 | 4 743 500 | 853 830 | 5 597 330 |
| 2.3. | Стройбаза № 1: путь № 19 | 2 651 800 | 477 324 | 3 129 124 |
| 2.4. | Стройбаза № 1: путь № 20 | 1 060 900 | 190 962 | 1 251 862 |
| 2.5. | Подъездной путь к Стройбазе № 2 | 5 423 600 | 976 248 | 6 399 848 |
| 2.6. | Стройбаза № 2:путь № 1 | 4 597 100 | 827 487 | 5 424 578 |
| 2.7. | Стройбаза № 2: путь № 2 | 89:11:070101:3574 | 3 461 400 | 623 052 | 4 084 452 |
| 2.8. | Стройбаза № 2: путь № 4 | 7 480 900 | 1 346 562 | 8 827 462 |
| 2.9. | Стройбаза № 2: путь № 6 | 747 500 | 134 550 | 882 050 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.10. | УРЕ1200010 | Стройбаза № 2: путь  № 10 | 89:11:070101:3602 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89/008-89/008/201/2016-13288/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574 | 6 588 200 | 1 185 876 | 7 774 076 |
| 3. | УРЕ1200010 | Внутриплощадочный железнодорожный путь № 14, линейное сооружение протяженностью 268 м. | 89:11:070101:3601 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13292/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3574 | 2 090 400 | 376 272 | 2 466 672 |

**Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права Продавца на земельный участок | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок | Вид права на земельный участок, предоставляемый Покупателю | Цена без НДС | Цена, с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 1 | 89:11:070101:2380 | 46 191 | Земли лесного фонда | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | аренда | Договор аренды № 151/Л-12 от 03.07.2012 г. | Земельный участок переходит от Продавца к Покупателю согласно п. 3. ст. 552 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ | 15 982 086 | 18 858 861,48 |
| 2 | 89:11:000000:1/чзу1 | 12 896 | Земли населенных пунктов | полоса отвода железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» | Договор аренды на оформлении у Арендодателя (ОАО «РЖД») | - | - |
| 3 | 89:11:070101:421 | 7 706 | Для размещения электростанций обслуживающих их сооружений и объектов | Договор аренды № НУ/л-386 от 14.12.2012 г., (рег.№ 89-89-08/313/2014-470 от 30.06.2014 г.) | 3 321 286 | 3 919 117,48 |
| 4 | 89:11:070101:2559 (ЗУ2) | 4914 | 2 280 096 | 2 690 513,28 |
| 5 | 89:11:070101:2559 (ЗУ3) | 1775 | 972 700 | 1147 786 |
| 6 | 89:11:070101:2558 | 4 587 | 2 151 303 | 2 538 537,54 |
| 7 | 89:11:070101:836 | 6 372 | 2 829 168 | 3 338 418,24 |
| 8 | 89:11:070101:3574\* | 95 994 | Земли населенных пунктов | собственность | Запись в выписке из ЕГРП за № 89-89/008-89/008/201/2016-11092/1 от 25.07.2016 |  | 35 997 750 | - |
| \*Не является объектом налогообложения, в соответствии с пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации. | | | | | | | | | |