Приложение № 1

к распоряжению

от «17» сентября №53

**Перечень реализуемого имущества (Лот №1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование, описание и характеристики  Имущества | Кадастровый номер Имущества | Адрес местонахождения Имущества | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоудостоверяющего документа на Имущество | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено Имущество | Цена Имущества | НДС | Цена, с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | УРЕ1100004 | Здание котельной – нежилое здание общей площадью 2 969,20 кв.м. | 89:11:070101:  1187 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-387 от 29.11.2012 г. | 89:11:070101:2444 | 43 470 000 | 7 824 600 | 51 294 600 |
| 1.2 | 414000582000-1 | Котел КВГМ-50 ст. № 4 | - |  | 8 260 100 | 1 486 818 | 9 746 918 |
| 1.3 | 414000582000-2 | Котел КВГМ-50 ст. № 5 | - |  | 8 260 100 | 1 486 818 | 9 746 918 |
| 1.4 | 0414000214010 | Бак промывочной воды (БПВ) | - |  | 3 700 | 666 | 4 366 |
| 1.5 | 0414001915000 | Насос 1Д315х71с эл.дв. 4АМУ5S2 75кВт | - |  | 55 800 | 10 044 | 65 844 |
| 1.6 | 0414000017001 | Насос сетевой зимний (СН-3) с эл.дв. | - |  | 480 600 | 86 508 | 567 108 |
| 1.7 | 0414000018002 | Насос сетевой зимний (СН-4) с эл.дв. | - |  | 480 600 | 86 508 | 567 108 |
| 1.8 | 0414001859000 | Насос сетевой зимний СЭ1250-140 с эл. дв. АЧ-400УЗ  № 4 |  |  | 626 600 | 112 788 | 739 388 |
| 1.9 | 0414000080003 | Насос сетевой летний (СНЛ) с эл. дв. |  |  | 148 800 | 26 784 | 175 584 |
| 1.10 | 0414002212000 | Насос исходной воды (НИВ-1) с эл. дв. |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха |  | 89:11:070101:2444 | 8 900 | 1 602 | 10 502 |
| 1.11 | 0414000125012 | Насос исходной воды (НИВ-2) с эл. дв. |  |  | 8 900 | 1 602 | 10 502 |
| 1.12 | 0414000026006 | Насос подпиточный (НПТС-3) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.13 | 0414000027007 | Насос подпиточный (НПТС-4) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.14 | 0414000028008 | Насос подпиточный (НПТС-5) с эл. дв. |  |  | 7 100 | 1 278 | 8 378 |
| 1.15 | 0414000029009 | Насос подпиточный (ЦН) с эл. дв. |  |  | 14 200 | 2 556 | 16 756 |
| 1.16 | 0414000002011 | Насос промывочной воды (НПВ-1) с эл. дв. |  |  | 7 100 | 1 278 | 8 378 |
| 1.17 | 0414000014004 | Насос рециркуляции сетевой воды  (СНР-1) с эл.дв. |  |  | 149 600 | 26 928 | 176 528 |
| 1.18 | 0414000015005 | Насос рециркуляции сетевой воды  (СНР-2) с эл.дв. |  |  | 149 600 | 26 928 | 176 528 |
| 1.19 | 0414001878000 | Оборудование силовое тепломеханическое (Вентиляторы дутьевые и дымососы КВГМ-50 ст. № 4, 5) с эл. дв. |  |  | 2 146 600 | 386 388 | 2 532 988 |
| 1.20 | 0414001879000 | Оборудование силовое электротехническое (Электродвигатели дутьевых вентиляторов и дымососов КВГМ-50  ст. № 4, 5, каб.линии) |  |  |
|  |  |  |
| 1.21 | УРЕ1400067 | Автоматическая установка пожарной сигнализации здания котельной |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха |  | 89:11:070101:2444 | 36 100 | 6 498 | 42 598 |
| 1.22 | 0414001417000 | Таль электрическая г/п 3,2 тн |  |  | 55 100 | 9 918 | 65 018 |
| 1.23 | УРЕ1400015 | РУ - 0,4 кВ Внешних объектов |  |  | 55 100 | 9 918 | 65 018 |
| 1.24 | УРЕ1400017 | РУ-0,4 кВ ОПК |  |  | 205 800 | 37 044 | 242 844 |
| 1.25 | УРЕ1400016 | РУСН-0,4 кВ ОПК |  |  | 451 200 | 81 216 | 532 416 |
| 1.26 | 0414001836000 | Панель № 1992.  Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.  Тип оборудования: Металлический шкаф с монтажной панелью.  Установлены автоматические выключатели АП50-Б номинальный ток 16А.  Два магнитных пускателя ПМЛ 025-380 номинальный ток 25А. Ключи управления типа КСВФ. |  |  | 1 500 | 270 | 1 770 |
| 2. | УРЕ1200002 | Дымовая труба с газоходами № 2 – сооружение, общей площадью 104,2 кв.м. | 89:11:070101:  2493 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89-08/112/2012-390 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2444 | 134 800 | 24 264 | 159 064 |
| 3. | 411000024002-1 | Здание мазутонасосной ОПК, площадью 295,8 кв.м. | 89:11:070101:  3286 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за № 89-89-08/321/2014-450 от 10.10.2014 | 89:11:070101:2442 | 22 502500 | 4 050 450 | 26 552 950 |
| 3.1 | 411000024002-15 | Автоматическая установка пожарной сигнализации мазутного хозяйства ОПК |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха |  | 89:11:070101:2442 | 10 200 | 1 836 | 12 036 |
| 3.2 | 411000024002-11 | Насос мазутный: дренажный насос в приямке с эл.дв. |  |  | 4 100 | 738 | 4 838 |
| 3.3 | 411000024002-7 | Насос мазутный: мазутный насос рецеркуляции № 1 с эл.дв. |  |  | 54 000 | 9 720 | 63 720 |
| 3.4 | 411000024002-8 | Насос мазутный: мазутный насос рецеркуляции № 2 с эл. дв. |  |  | 57 100 | 10 278 | 67 378 |
| 3.5 | 411000024002-4 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 1 с эл. дв. |  |  | 38 400 | 6 912 | 45 312 |
| 3.6 | 411000024002-5 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 3 с эл. дв. |  |  | 54 000 | 9 720 | 63 720 |
| 3.7 | 411000024002-6 | Насос мазутный: основной мазутный насос № 4 с эл. дв. |  |  | 40 100 | 7 218 | 47 318 |
| 3.8 | 411000024002-9 | Насос мазутный: перекачивающий мазутный насос № 1 с эл. дв. |  |  | 57 100 | 10 278 | 67 378 |
| 3.9 | 411000024002-10 | Насос мазутный: перекачивающий мазутный насос № 2 с эл. дв. |  |  | 40 100 | 7 218 | 47 318 |
| 3.10 | 411000024002-12 | Подогреватель мазута ст. № 5 |  | ЯНАО,  г. Новый Уренгой район Лимбяяха |  | 89:11:070101:2442 | 385 200 | 69 336 | 454 536 |
| 3.11 | 411000024002-13 | Подогреватель мазута ст. № 6 |  |  | 385 200 | 69 336 | 454 536 |
| 3.12 | 411000024002-16 | Технологический трубопровод пено-пожаротушения мазутного хозяйства |  |  | 63 900 | 11 502 | 75 402 |
| 3.13 | 411000024002-14 | Узел учёта мазута |  |  | 2 000 | 360 | 2 360 |
| 3.14 | УРЕ1400014 | РУСН-0,4кВ Внешних объектов |  |  | 39 100 | 7 038 | 46 138 |
| 3.15 | УРЕ1400084 | КИП и А МНХ |  |  | 71 900 | 12 942 | 84 842 |
| 4. | УРЕ1200016 | Резервуар жидкого топлива № 1, сооружение, общей площадью 24,5 кв.м. | 89:11:070101:  1123 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-412 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 5 612 300 | 1 010 214 | 6 622 514 |
| 5. | УРЕ1200017 | Резервуар жидкого топлива № 2, сооружение общей площадью 24,5 кв.м. | 89:11:070101:  2491 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-413 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 5 612 300 | 1 010 214 | 6 622 514 |
| 6. | 0412000026000 | Сооружение слива и приема мазута, сооружение, протяженность 94,76 м. | 89:11:070101:  2582 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-414 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2442 | 10 370 000 | 1 866 600 | 12 236 600 |
| 7. | 411000024002-2 | Резервуар подземный для слива мазута, сооружение, объемом 168 куб.м. | 89:11:070101:  3321 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/321/2014-451 от 10.10.2014 | 89:11:070101:2442 | 766 200 | 137 916 | 904 116 |
| 8. | 411000024002-3 | Магистральный мазутопровод, сооружение, Д= от 57х3мм. до 325х6мм., протяженность 968 м. | 89:11:070101:3324 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, район Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/321/2014-453 от 10.10.2014 | 89:11:070101:244289:11:070101:2459 | 5 808 700 | 1 045 566 | 6 854 266 |
| 9. | УРЕ1200018 | Противопожарный резервуар № 1, сооружение, объемом 600 куб.м., площадью 5 кв.м. | 89:11:070101:1123 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.11.2012 серии 89 АА № 166232 | 89:11:070101:2442 | 3 172 700 | 571 086 | 3 743 786 |
| 10. | УРЕ1200019 | Противопожарный резервуар № 2, объемом 600 куб. м., площадью 5 кв.м. | 89:11:070101:2294 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.11.2012 серии 89 АА № 166496 | 89:11:070101:2442 | 3 172 700 | 571 086 | 3 743 786 |
| 11. | 041100007000 | Насосная станция первоочередного водоснабжения, нежилое здание, общей площадью 14,5 кв.м. | 89:11:070101:1352 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-468 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2444 | 1 006 400 | 181 152 | 1 187 552 |
| 12. | 04/002817 | Инженерные сети (канализационные сети), сооружение, в том числе колодцы 7 шт., длина 345 м.п. | 89:11:070101:3673 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха, территория Уренгойской ГРЭС | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-18279/1 от 09.12.2016 | 89:11:070101:2459 89:11:070101:244489:11:070101:2442 | 2 190 500 | 394 290 | 2 584 790 |
| 13. | 0412000042000 | Автодороги и площадки в районе котельной, сооружение протяженностью 290 м. | 89:11:070101:2577 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, пос. Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89-08/112/2012-427 от 29.11.2012 | 89:11:070101:2457 | 12 915 000 | 2 324 700 | 15 239 700 |
| 14. | УРЕ1200012 | Внешнее электроснабжение, ВЛ-6 кВ ПС «Головная»- ОПК, сооружение воздушная линия электропередачи 6 кВ, протяженность 2 081 м. | 89:11:070101:3587 | ЯНАО,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-12617/1 от 15.09.2016 | 89:11:070101:2402  89:11:070101:2460 | 1301 800 | 234 324 | 1 536 124 |
| 15. | УРЕ1200010 | Внутриплощадочные железнодорожные пути № 5, 6: | 89:11:070101:3601 | ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | запись в Едином государственном реестре прав за  № 89-89/008-89/008/201/2016-13289/1 от 15.09.2016 г. | 89:11:070101:3583  89:11:070101:2559 (ЗУ1) | 17 300 000 | 3 114 000 | 20 414 000 |
| Стройбаза № 1: путь  № 5 | 11 047 100 | 1 988 478 | 13 035 578 |
| Стройбаза № 1: путь  № 6 | 6 252 900 | 1 125 522 | 7 378 422 |

**Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права Продавца на земельный участок | Наименование и реквизиты (серия, номер, дата) правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок | Вид права на земельный участок, предоставляемый Покупателю | Цена без НДС | Цена  с учетом НДС |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 1 | 89:11:070101:2444 | 10 650 | Земли населенных пунктов | для размещения электростанций обслуживающих их сооружений и объектов | аренда | Договор аренды № НУ/л-12-14 от 21.11.2013 г. (рег.№ 89-89-08/313/2014-153 от 23.06.2014 г.) | Земельный участок переходит от Продавца к Покупателю согласно п.3.  ст. 552 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ | 3 610 400 | 4 260 272 |
| 2 | 89:11:070101:2442 | 11 641 | 3 864 800 | 4 560 464 |
| 3 | 89:11:070101:2457 | 2 170 | 850 600 | 1 003 708 |
| 4 | 89:11:070101:2402 | 77 | Договор аренды № НУ/л-4-14 от 03.09.2013 г. (рег.№ 89-89-08/312/2014-13 от 23.06.2014 г.) | 70 700 | 83 426 |
| 5 | 89:11:070101:2460 | 5 | 13 800 | 16 284 |
| 6 | 89:11:070101:3583 | 12149 | Договор аренды №НУ/л-4-17 (1) 8-УРЕ/009-0295-16 от 08.11.2016 | 4 276 400 | 5 046 152 |
| 7 | 89:11:070101:2559 (ЗУ1) | 12475 | Договор аренды № НУ/л-386 от 14.12.2012 г., (рег.№ 89-89-08/313/2014-470 от 30.06.2014 г.) | 5 002 500 | 5 902 950 |