

## об отпуске питьевой воды и приёме сточных вод

г.Печора

29 января 2008г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице заместителя директора по корпоративному развитию, экономике и финансам Николаевой Ирины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 10.05.2007г. №9/07, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Третья генерирующая компания оптового рынка электроэнергии», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала общества «Печорская ГРЭС» Кислицина Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 3 от 10.01.2008г., именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

При выполнении условий Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167 (в дальнейшем - Правила), законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми, а также муниципальными правовыми актами муниципального района «Печора».

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора являются отпуск питьевой воды на нужды объектов Абонента из централизованной системы питьевого водоснабжения, приём разрешённых к сбросу сточных вод от объектов Абонента в централизованную систему канализации, права и обязанности Сторон, порядок учёта и расчётов, ответственность Сторон и другие положения.

1.2. Отпуск питьевой воды (приём сточных вод) производится к объектам (от объектов), расположенным (расположенных) в г.Печоре по адресам:

- ул.Ленина, д.36, гостиница в жилом доме,
- ул.Ленина, д.21/2, гостиница в жилом доме,
- Промплощадка ГРЭС, водопроводная камера №9.

1.3. Отпуск Абоненту питьевой воды производится в количестве установленного ему объёма согласно расчёту (Приложение №1) в среднем 21927 м<sup>3</sup> в месяц, 263124 м<sup>3</sup> в год.

1.4. Приём от Абонента сточных вод производится в количестве установленного ему объёма согласно расчёту (Приложение №1) в среднем 68 м<sup>3</sup> в месяц (в т.ч. стоки ГВС-29 м<sup>3</sup> в месяц), 816 м<sup>3</sup> в год.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Водоканал обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Поддерживать в точке (точках) подключения водопровода Абонента к сети Водоканала свободный напор, соответствующий установленным нормам.

2.1.3. Отпускать на условиях, определённых Договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента в пределах объёма, установленного в п.1.3 Договора.

2.1.4. Принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонентов, в пределах объёма, установленного в п.1.4 Договора.

2.1.5. Предупреждать Абонента и соответствующие органы о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приёма от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

2.1.6. Производить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Надлежаще содержать принадлежащие ему внутренние сети и сооружения холодного водоснабжения и канализации, регулярно осуществлять их профилактику.

2.2.2. Оборудовать водомерные узлы в соответствии с нормативно-технической документацией и по согласованию с Водоканалом.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных систем и содержание водомерного узла в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. Обеспечивать учёт получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб, установленных представителем Водоканала на водопроводных устройствах, находящихся у Абонента.

2.2.4.1. Приёмка в эксплуатацию узла учёта осуществляется представителями Водоканала совместно с представителем Абонента с составлением соответствующего акта.

2.2.4.2. Приёмка узла учёта производится после оплаты Абонентом счёта, предъявленного Водоканалом за проведение работ по приёмке.

2.2.4.3. Узел учёта должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

2.2.4.4. В случае, если узел учёта установлен не на границе эксплуатационной ответственности, то при наличии утечки на сетях Абонента до прибора учёта Абонент возмещает Водоканалу стоимость потерянной в результате утечки воды. Расчёт объёмов потерянной воды производится в соответствии с подп.4.8 Договора с момента обнаружения (если не установлен более ранний срок данного нарушения) до устранения нарушения.

2.2.5. Осуществлять контроль за составом сбрасываемых в централизованную систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов.

2.2.6. Не допускать сброса в систему городской канализации сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях системы городской канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений системы городской канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

2.2.7. Производить оплату Водоканалу за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в порядке и в сроки, установленные Договором.

2.2.8. Немедленно, в течение суток, письменно (возможно также с помощью факсимильной связи, электронной почты) сообщить Водоканалу обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учёта, о срыве или нарушении целостности пломб на них, пломб на пожарных гидрантах, а также истечении межповерочного срока приборов учёта.

2.2.9. При выходе из строя приборов учёта произвести их замену в течение 30 дней.

2.2.10. Производить Водоканалу оплату работ, связанных с отключением и включением Водоканалом водопроводных вводов и (или) канализационных выпусков при полном или частичном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по дополнительным счетам, предъявляемым Водоканалом Абоненту.

2.2.11. Немедленно сообщать Водоканалу обо всех изменениях водопотребления и водоотведения.

2.2.12. При плановом временном полном прекращении потреблении питьевой воды и сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены приборов учёта на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом Водоканалу.

2.2.13. При прекращении потребления питьевой воды и сброса сточных вод в связи с возникшей аварийной ситуацией на сетях водоснабжения и канализации Абонента немедленно, в течение суток, сообщить Водоканалу (возможно с помощью факсимильной связи, электронной почты) об этом.

2.2.13.1. При отсутствии сообщения, указанного в подп.2.2.12 и 2.2.13 Договора, Абонент в беспорядке обязан оплатить расход воды и принятые сточные воды в соответствии с договором без изменения его условий.

2.2.13.2. При прекращении потребления питьевой воды Абонент обязан письменно сообщить об этом Водоканалу для проведения работ по отключению (подключению) Водоканалом участков водопроводной сети.

2.2.14. При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены приборов учёта на другой калибр, заменить их другими приборами учёта, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление, после согласования с Водоканалом. Переоборудованный водомерный узел подлежит приёмке представителем Водоканала на основании соответствующего акта.

2.2.14.1. При отсутствии сообщения Абонента об изменении объёма водопотребления и непринятии предупредительных мер по замене приборов учёта соответствующего калибра объём отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за предыдущие шесть месяцев на срок не более тридцати дней. По истечении тридцатидневного срока объём водопотребления и водоотведения принимается равным установленным Абоненту объёмам (подп.1.3 и подп.1.4 Договора).

2.2.15. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды или количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены приборов учёта на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учёта, снятие и замену приборов учёта только с разрешения Водоканала после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор или заключения нового договора.

2.2.16. Немедленно сообщать Водоканалу о ставших известными Абоненту обстоятельствах, которые могут привести к повреждению сооружений и устройств, приборов учёта и других элементов водопроводных и канализационных сетей по вине третьих лиц, а также в случаях незаконного подключения к сетям Водоканала третьих лиц.

2.2.17. Только с согласия Водоканала допускать эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и канализации Водоканала субабонентами, требовать от них обязательной установки приборов учёта.

2.2.18. Отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента.

2.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к приборам учёта, водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам Абонента, включая транзитные, находящиеся в ведении Водоканала и проходящие по территории Абонента, для осуществления контрольных функций.

2.2.20. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к объектам Абонента для отбора проб питьевой воды и стоков для производства анализов.

2.2.21. Выполнять технические условия Водоканала.

2.2.22. Не допускать срыв или иное нарушение целостности пломб на приборах учёта, пожарных гидрантах и других устройствах и сооружениях систем водоснабжения и канализации, демонтаж узла учёта без согласия Водоканала.

2.2.23. В течение не более трёх дней письменно (возможно с помощью факсимильной связи, электронной почты) извещать Водоканал об изменении наименования, организационно-правовой формы, почтовых и банковских реквизитов, реорганизации или ликвидации, переходе к другому лицу прав на объекты, указанные в п.1.2 Договора, и (или) устройства и сооружения для присоединения к централизованным системам Водоканала, а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по Договору.

2.2.24. При освобождении (передаче) объектов водоснабжения и канализации, переходе их к новому владельцу представить Водоканалу двусторонний акт передачи водопроводной и канализационной сетей Абонента с сообщением наименования и реквизитов нового владельца. До представления указанного акта ответственность за содержание водомерного узла и оплату услуг несёт Абонент.

2.2.25. Возвращать Водоканалу подписанный акт оказанных услуг в течение 7 дней с момента его получения от Водоканала. В случае невозвращения акта в указанный срок данный акт считается принятым Абонентом.

2.2.26. Дополнительно оплачивать Водоканалу объём воды, использованной Абонентом на нужды пожаротушения.

2.2.26.1. Расчёт объёма воды, использованной на нужды пожаротушения, производится на основании сведений, предоставленных органами Государственной противопожарной службы.

### 3. Права Сторон

3.1. Водоканал имеет право:

3.1.1. Контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учёта расходования воды и представленных им сведений о водопотреблении и отведении канализационных стоков.

3.1.2. Производить контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Абонентом в централизованную систему канализации.

3.1.3. Предъявлять Абоненту счета на дополнительную оплату за превышение объёма водопотребления, сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ.

3.1.4. Выдавать Абоненту предписания об устранении выявленных нарушений Правил и условий Договора.

3.1.5. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение договорных обязательств в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту воды и приём от него канализационных стоков в следующих случаях:

- неоднократное (два и более раза) невыполнение предписаний Водоканала;
- полная или частичная неоплата либо несвоевременная оплата платёжных документов, предъявляемых Водоканалом (в порядке, установленном Правилами);
- неоднократный (два и более раза) срыв пломб;
- недопуск представителей Водоканала к водопроводным и канализационным сетям или приборам учёта Абонента.

3.1.7. Получать от Абонента необходимые сведения и документы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации.

3.1.8. Требовать возмещения ущерба, причинённого централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию об изменении порядка оплаты и тарифов на оказываемые услуги.

3.2.2. Осуществлять учёт отпуска воды субабонентам и приёма от них сточных вод и производить с ними расчёты.

3.2.3. Требовать возмещения убытков, понесённых по вине Водоканала, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.2.4. Получать необходимую информацию о реквизитах Водоканала, режиме его работы, оказываемых услугах.

3.2.5. Требовать от представителя Водоканала предъявления удостоверения при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод.

#### 4. Порядок учёта

4.1. Абонент обеспечивает учёт полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, осуществляет ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчётный период.

4.2. Учёт количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учёта.

4.2.1 Отсутствие подписанного представителем Водоканала акта приемки приборов учета является основанием для признания их неустановленными.

4.2.2. Приборы учета установлены на следующих объектах Абонента: ул.Ленина, д.36:

- с/узел №1: счетчик холодной воды VLF-R заводской №156820, следующая государственная поверка – 25.07.2013г.,

- душевая №1: счетчик холодной воды VLF-R заводской №156237, следующая государственная поверка – 25.07.2013г.,

- с/узел №2: счетчик холодной воды VLF-R заводской №151948, следующая государственная поверка – 25.07.2013г.,

- кухня: счетчик холодной воды VLF-R заводской №148602, следующая государственная поверка – 25.07.2013г.

-Промплощадка ГРЭС, камера №9:

- счетчик холодной воды УРСВ -510 «Взлет МР» заводской №756246, следующая государственная поверка – 01.10.2011г.

4.2.3. В случае временного отсутствия (до установки Абонентом и приемки Водоканалом) приборов

4.3. Учёт количества сбрасываемых сточных вод производится по показаниям приборов учёта, которые Абонент устанавливает и сдаёт представителю Водоканала с составлением соответствующего акта.

4.3.1. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта сточных вод объёмы стоков принимаются равными объёмам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.4. Показания приборов учёта ежедневно записываются Абонентом в журнал водопотребления формы №ПОД-11, утверждённый Министерством водного хозяйства СССР 30.11.1982г. №6/6-04-458.

4.5. Сведения о показаниях приборов учёта передаются Абонентом Водоканалу в срок с 20 по 30(31) число текущего месяца, в письменном виде способом, обеспечивающим подтверждение получения Водоканалом данных сведений (возможно также с помощью факсимильной связи, электронной почты).

4.6. Водоканал вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учёта и представления им сведений об объёмах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

4.6.1. Проверка производится представителем Водоканала в присутствии представителя Абонента.

4.6.2. Показания приборов учёта фиксируются представителем Водоканала в соответствующем журнале и подписываются представителем Абонента.

4.6.3. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показания приборов учёта считаются действительными.

4.6.4. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учёта и представленными Абонентом сведениями, Водоканал производит перерасчёт объёмов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учёта.

4.7. Абонент до начала комплектации узла учёта представляет Водоканалу на согласование техническую документацию (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему).

4.8. Количество израсходованной воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчёта количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод):

4.8.1. При потреблении воды (сбросе сточных вод) объектами Абонента, не включёнными в Договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам), а равно при непредставлении Абонентом Водоканалу сведений о третьих лицах, устройства во-

доснабжения и водоотведения которых присоединены к сетям Абонента, – с момента обнаружения (если не установлен более ранний срок начала самовольного пользования) до устранения самовольного присоединения или внесения в Договор соответствующих изменений (дополнений).

4.8.2. При отсутствии приборов учёта, уклонении от их установки.

4.8.3. При нарушении целостности пломб на приборах учёта, на задвижке обводной линии водомерного узла, демонтаже узла учёта без согласования с Водоканалом – за период с момента передачи Абонентом последних показаний приборов учёта до момента устранения данных нарушений.

4.8.3.1. Нарушением целостности пломб признаётся любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Водоканала.

4.8.4. При нарушении целостности пломб на иных опломбированных представителем Водоканала водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии и неуведомлении Водоканала о вышеуказанных нарушениях – с момента обнаружения представителем Водоканала (если не установлен более ранний срок начала вышеуказанных нарушений) до дня устранения нарушения.

4.8.5. При неисправности приборов учёта (в т.ч. превышении срока их ремонта, предусмотренного подп.2.2.9 Договора) или истечении их межповерочного срока и не уведомлении об этом Водоканала – с момента обнаружения представителем Водоканала (если не установлен более ранний срок начала вышеуказанных нарушений) до установки или замены Абонентом приборов учёта.

4.8.6. При необеспечении Абонентом доступа представителей Водоканала к системе водоснабжения и канализации, приборам учёта Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод, в том числе при отсутствии доступа за счёт провала грунта, и (или) заваливания крышек контрольных колодцев, и (или) установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору проб сточных вод – за каждый расчётный период, в котором не был обеспечен доступ.

4.8.7. При невыполнении предписания Водоканала о замене калибра прибора учёта или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учёта потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения.

4.8.8. При выявлении представителем Водоканала факта нерационального использования воды Абонентом, не имеющим прибор учёта (утечки в системе водоснабжения), – с момента обнаружения (если не установлен более ранний срок начала вышеуказанных нарушений) до их ликвидации.

4.8.8.1. Обнаруженные утечки оформляются соответствующим актом, подписываемым представителями Абонента и Водоканала.

4.8.8.2. В случае отказа Абонента направить своего представителя для участия в подписании акта, а равно отказа представителя Абонента от подписания акта последний подписывается представителем Водоканала в одностороннем порядке. При этом в акте указывается причина его неподписания представителем Абонента. Такой акт считается действительным.

4.8.9. При неуведомлении Абонентом Водоканала о передаче устройств и сооружений для присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому владельцу – за один расчётный период со дня обнаружения.

4.9. Факты нарушений, указанные в подп.4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.8.8 Договора, фиксируются соответствующим актом, подписываемым представителями Водоканала и Абонента.

4.9.1. Отказ представителя Абонента от подписания акта фиксируется представителем Водоканала в данном акте с изложением причин отказа.

4.9.2. В случае необоснованного отказа представителя Абонента в подписании акта последний считается действительным в случаях необоснованности отказа либо если причины отказа представителем Абонента не указаны. Обоснованность отказа определяется Водоканалом.

4.10. Если Абонентом не переданы в установленный подп.4.5 Договора срок сведения о показаниях приборов учёта, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному расходу за шесть последних месяцев работы приборов учёта, предшествовавших расчётному периоду, согласно показаниям приборов учёта. В случае последующего непредставления Абонентом данных показаний приборов учёта количество потреблённой воды и принятых стоков определяется согласно подп.1.3 и 1.4 Договора.

4.11. В случае неисправности или ремонта приборов учёта, а также истечения их межповерочного срока количество израсходованной воды и принятых канализационных стоков определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев, предшествовавших расчётному периоду, согласно показаниям приборов учёта. Этот порядок действует в случае выполнения Абонентом требований подп.2.2.8 Договора и сохраняется вплоть до установки новых (или отремонтированных) приборов учёта, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если не установлены новые приборы учёта, не отремонтированы вышедшие из строя или не произведена их поверка, количество воды и сточных вод определяется в соответствии с подп.1.3 и 1.4 Договора.

4.12. В общем объёме сточных вод Абонента учитывается объём горячей воды, отпущенной Абоненту теплоснабжающей организацией, который оплачивается Водоканалу по Договору на основании показаний приборов учёта ГВС, а в случае их отсутствия – в соответствии с подп.подп.4.3 или 4.3.1 Договора.

4.13. Абонент не вправе сбрасывать в централизованную систему канализации Водоканала сточные воды, полученные им от использования воды из системы отопления на нужды горячего водоснабжения.

4.13.1. В случае обнаружения представителем Водоканала факта сброса Абонентом сточных вод из системы отопления на нужды ГВС в централизованную систему канализации Водоканала объём сточных вод Абонента исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе отопления при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения сточных вод 1,2 метра в секунду с момента обнаружения (если не установлен более ранний срок начала данного нарушения) до дня устранения нарушения.

## 5. Расчёты

5.1. Расчёты за принятые от Абонента сточные воды производятся по тарифам, утверждённым в установленном законодательством порядке.

5.1.1. Об изменении тарифов Водоканал уведомляет Абонента.

5.1.2. Стороны признают, что изменение тарифов не влечёт за собой изменение остальных условий договора (за исключением п.5.9 Договора).

5.2. Расчётный период по настоящему договору составляет один календарный месяц.

5.3. Расчёты по Договору производятся на основании счетов-фактур, предъявляемых Водоканалом Абоненту в срок до последнего дня текущего месяца.

5.4. Расчёт Абонента производится в течение 7 дней со дня предъявления Водоканалом счёта-фактуры.

5.4.1. Платёж считается произведённым, если денежные средства Абонента поступили на расчётный счёт или в кассу Водоканала.

5.4.2. Расчёт Абонента по Договору возможен также в порядке предварительной оплаты Водоканалу или путём осуществления авансового платежа. В этом случае Водоканал предъявляет Абоненту счёт на предварительную оплату или авансовый платёж в согласованной сторонами денежной сумме,

5.5. При оплате предъявленного Водоканалом счёта-фактуры через банк Абонент в платёжном поручении указывает назначение платежа, номер договора, период оплаты, номер счёта-фактуры. В случае не указания в платёжном документе назначения платежа или неверного указания номера счёта-фактуры, Водоканал засчитывает указанную в данном платёжном документе сумму в счёт оплаты первого полностью неоплаченного счёта-фактуры.

5.5.1 В случае отсутствия в платёжном документе Абонента назначения платежа или неверного указания номера счёта-фактуры, предъявленного Водоканалом и оплаченного Абонентом, Водоканал засчитывает указанную в данном платёжном документе сумму в счёт оплаты первого полностью неоплаченного счёта-фактуры.

5.6. В случае обнаружения Абонентом расхождений между показаниями средств измерений и представленными им сведениями, а также ошибок при начислении Водоканалом платежей перерасчёт производится при выставлении последующего счёта-фактуры.

5.7. В случае полной или частичной неоплаты стоимости оказанных услуг в срок, указанный в подп. 5.4 Договора, Абонент выплачивает Водоканалу пени в размере 0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты, если Водоканал потребует этого.

5.8. При неоднократном (два и более расчётных периода) нарушении Абонентом сроков оплаты счетов-фактур Водоканал вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту воды и приём сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами.

5.8.1. При ограничении (прекращении) Водоканалом водоснабжения (водоотведения) Абонент не освобождается от обязанности погасить имеющуюся перед Водоканалом задолженность.

5.8.2. Подача воды и приём канализационных стоков восстанавливаются после полного погашения Абонентом задолженности, включая оплату предъявленных пеней, и оплаты дополнительного счёта, предъявленного Водоканалом за проведение работ по подключению устройств и сооружений Абонента к водопроводно-канализационным сетям Водоканала.

5.8.3. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны ограничением (прекращением) подачи питьевой воды (приёма сточных вод) в связи с произведённым Водоканалом отключением водопроводных (канализационных) сетей, несёт Абонент.

5.9. Ориентировочная цена Договора на момент его заключения составляет 5231804<sup>40</sup> рублей в год, в т.ч. НДС 798071<sup>47</sup> рублей.

5.9.1. Окончательная цена Договора будет определяться исходя из количества фактически потреблённой питьевой воды, сброшенных сточных вод и тарифов, действующих в течение срока действия Договора.

5.10. В случае присоединения к Абоненту субабонентов расчёты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом с субабонентами самостоятельно в соответствии с договорами, заключёнными между ними.

5.11. Сумма платы за сверхобъёмное (сверхлимитное) водопотребление определяется действующим тарифом, повышенным в 5-кратном размере исходя из объема фактически потреблённой питьевой воды за расчётный период.

5.12. Ежемесячно на основании платёжных документов Стороны производят плановую сверку расчётов по Договору.

5.12.1. Полученный одной из Сторон акт сверки расчётов должен быть рассмотрен, подписан и возвращён другой Стороне в течение 7 дней с момента его получения.

5.12.2. В случае невозвращения акта сверки расчётов в течение 10 дней с момента его получения данный акт считается принятым другой Стороной.

5.13. Выполнение обязательств по оплате, установленных Договором, Абонент может осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами по соглашению Сторон.

5.14. Выполнение обязательств по оплате Абонент может осуществлять на иные расчётные счета по письменному указанию Водоканала.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Водоканал может ограничить или прекратить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и приём сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Абонента в случаях, установленных Правилами.

6.2. Консультационные услуги, выдача технических условий на вновь подключаемые и реконструируемые объекты, приёмка в эксплуатацию водомерных узлов Абонента (как новых, так и после поверки) производятся после оплаты Абонентом дополнительного счёта, предъявленного Водоканалом Абоненту.

6.3. Расчёты за сверхобъёмное (сверхлимитное) водопотребление и водоотведение, а также сверхнормативный сброс загрязняющих веществ со сточными водами производятся Абонентом с Водоканалом в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Границы ответственности Сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются по колодцам (точкам подключения) на сетях Водоканала в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

6.4.1. Водоканал не несёт ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе и в обслуживании Водоканала.

6.5. При использовании подвальных или полуподвальных помещений Абонент выполняет за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды из наружных сетей водопровода и канализации в данные помещения.

6.6. Все вопросы, возникающие в ходе исполнения договорных обязательств, решаются Сторонами только в письменном виде.

6.7. Все письменные обращения по Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение сроков, указанных в них, а при отсутствии сроков – в течение 15 дней с момента получения.

6.8. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом требований действующих норм и правил, а также условий Договора Водоканал получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

## 7. Ответственность Сторон. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Абонент несёт ответственность за:

- несоблюдение условий и режима водопотребления и сброса сточных вод, превышение уровня загрязняющих веществ;
- нарушение сохранности и целостности приборов учёта и пломб на них, а также несвоевременную поверку приборов учёта.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона, не исполнившая или нарушившая обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7.3.1. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся: пожар, взрыв, террористический акт, наводнение и другие стихийные бедствия, а также война и военные действия, забастовка, принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления правового акта, повлёкшего невозможность исполнения (надлежащего исполнения) условий Договора.

7.4. При наступлении и прекращении указанных в подп.7.3 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего органа.

7.5. Водоканал не несёт ответственность за ухудшение качества питьевой воды, связанное с транспортировкой воды по сетям Абонента.



7.6. Абонент не несёт ответственность за повреждение сооружений и устройств водопровода и канализации, находящихся за пределами границы его эксплуатационной ответственности.

7.7. Абонент несёт ответственность за достоверность данных, содержащихся в представленных им Водоканалу для заключения Договора документах (сведениях).

## 8. Порядок разрешения споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

## 9. Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу с 1 января 2008г. и действует по 31 декабря 2008г.

9.2. Договор считается ежегодно продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении отдельных его условий либо заключении нового договора.

9.2.1. Отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9.2.2. Продление срока действия Договора может производиться неоднократно.

9.3. Изменение Договора, а также его одностороннее расторжение одной из Сторон может быть произведено на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

9.4. Расторжение Договора влечёт за собой отключение устройств и сооружений Абонента от системы водоснабжения и канализации Водоканала.

9.5. Расторжение Договора не освобождает Абонента от обязанности незамедлительно произвести полный расчёт с Водоканалом.

9.6. Предложения об изменении или расторжении Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок.

9.7. Все изменения и дополнения к Договору производятся в письменной форме путём заключения и подписания Сторонами соответствующих соглашений, являющихся его неотъемлемой частью.

9.8. Настоящий Договор, а также все изменения и дополнения к нему действительны, если подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно учредительным документам, либо другими лицами Сторон, уполномоченными на это соответствующими доверенностями, оформленными с соблюдением требований действующего законодательства.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по форме и содержанию, один из которых находится у Водоканала, другой – у Абонента.

10.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- Приложение №1 – расчёт объёма водопотребления Абонента.
- Приложение №2, лист 1 – акт о границах эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и канализации.
- Приложение №2, лист 2 – схема сетей водоснабжения.

## 11. Адреса и платёжные реквизиты Сторон

	Водоканал	Абонент
Адрес	169607, Республика Коми, г. Печора, ул. Куратова, д.6	Юридический адрес: 670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр-т 50 лет Октября, д.28. 121596, г. Москва, Можайское шоссе, дом 165, стр.1 Почтовый адрес филиала: 169600, г.Печора, Республики Коми
Номера телефонов	7-34-51 – директор 7-49-40 – заместитель директора 7-35-51 – главный бухгалтер	6-93-50 6-92-27 6-93-58

	7-37-51 – отдел сбыта	
Номер факса	7-34-51 (приёмная) 7-37-51 (отдел сбыта)	6-92-59
Электронный адрес	waterloo@parma.ru	sekretar@pech.elektra.ru
ОГРН, дата внесения записи в ЕГРЮЛ, наименование регистрирующего органа	1061105005840, 07.03.2006г., Межрайонная инспекция ФНС России №2 по РК	1040302983093, 15.02.2006г., Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Республике Бурятия
ИНН	1105018092	0326023099
КПП	110501001	110502001
Номер расчётного счёта	40702810250000000416	40702810550000000417
Обслуживающий банк, его реквизиты	ОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Ухта, БИК 048717730, к/счёт 30101810000000000730	ОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Ухта, БИК 048717730, к/счёт 30101810000000000730

12. Подписи Сторон:

От Водоканала

 И.Ю. Николаева  


от Абонента

 С.Н. Кислицин  


С ПРОТОКОЛОМ  
РАЗНОГЛАСИЙ



В соответствии с пунктом 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации расчёты абонентов с организацией водопроводно-канализационного хозяйства за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении абонентом представителю водопроводно-канализационного хозяйства доступа к узлу измерений производятся в соответствии с настоящими Правилами, а количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод при этом определяется в соответствии с пунктом 57, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 55<sup>\*</sup> настоящих Правил.

Согласно пункту 57 Правил в случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объём водоотведения при этом принимается равным объёму водопотребления.

В случае временного отсутствия у Абонента приборов учёта объём воды исчисляется в соответствии с пунктом 77 Правил согласно следующему расчёту:

**РАСЧЁТ**  
объёма водопотребления (водоотведения) Абонента

Адреса объектов Абонента	Холодное водоснабжение					Расчётный расход, м <sup>3</sup> /месяц	<sup>2</sup> Наличие других источников водоснабжения (в т.ч. ГВС) м <sup>3</sup> /мес.	Объём сточных вод, м <sup>3</sup> /мес.
	Диаметр ввода водопровода, мм	<sup>1</sup> Расход воды, Q ч., м <sup>3</sup> /ч	Расход, м <sup>3</sup> /сут. согласно п.77 Правил Q <sub>сут.</sub> = T · Q ч., где T = 24 ч.	Расход, м <sup>3</sup> /мес. согласно п.77 Правил	Расчётный расход, м <sup>3</sup> /сутки, Q <sub>сут.</sub> = T · Q ч. T - расчётное время, ч			
Ленина, д.36						3×4,4=13,2	3×3,2=9,6	23
Ленина, д.21/2						6×4,4=26,4	6×3,2=19,2	45

<sup>\*</sup> 55 Правил. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчётному периоду.



## АКТ

### о границах Эксплуатационной Ответственности по сетям водоснабжения и канализации

1. Водоснабжение Абонента осуществляется:  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д.№36- от внутреннего водопровода жилого дома № 36 по ул. Ленина;  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д.№ 21/2 - от внутреннего водопровода жилого дома № 21/2 по ул. Ленина;  
по объекту промплощадка ГРЭС- от наружных сетей Водоканала согласно прилагаемой схеме (Приложение №2 лист2).

2. Сброс канализационных стоков от Абонента осуществляется:  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д.36 – во внутреннюю канализацию жилого дома №36 по ул. Ленина.  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д.№21/2 – во внутреннюю канализацию жилого дома №21/2 по ул. Ленина;

3. Границами эксплуатационной ответственности являются:

#### *на водопроводных сетях:*

по объекту гостиница по ул. Ленина, д.№36 - наружная стена здания в точке подключения внутренней системы водоснабжения жилого домов №36 по ул. Ленина к сетям Водоканала;  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д. №21/2 – наружная стена в точке подключения внутренней системы водоснабжения ж/д №21/2 к сетям Водоканала;  
по объекту промплощадка ГРЭС- водопроводная камера №7 (Приложение №2 лист2).

#### *на канализационных сетях:*

по объекту гостиница по ул. Ленина, д.36 - смотровые колодцы в точках подключения канализационных выпусков из жилого дома № 36 по ул. Ленина к сети Водоканала;  
по объекту гостиница по ул. Ленина, д.№21/2 – смотровые колодцы в точках подключения канализационных выпусков из жилого дома №21/2 по ул. Ленина к сети Водоканала;

**ПРИМЕЧАНИЕ:** при изменении схемы водоснабжения и канализации между Водоканалом и Абонентом составляется новый акт о границах.

С ПРОТОКОЛОМ  
РАЗНОГЛАСИЙ

От Водоканала

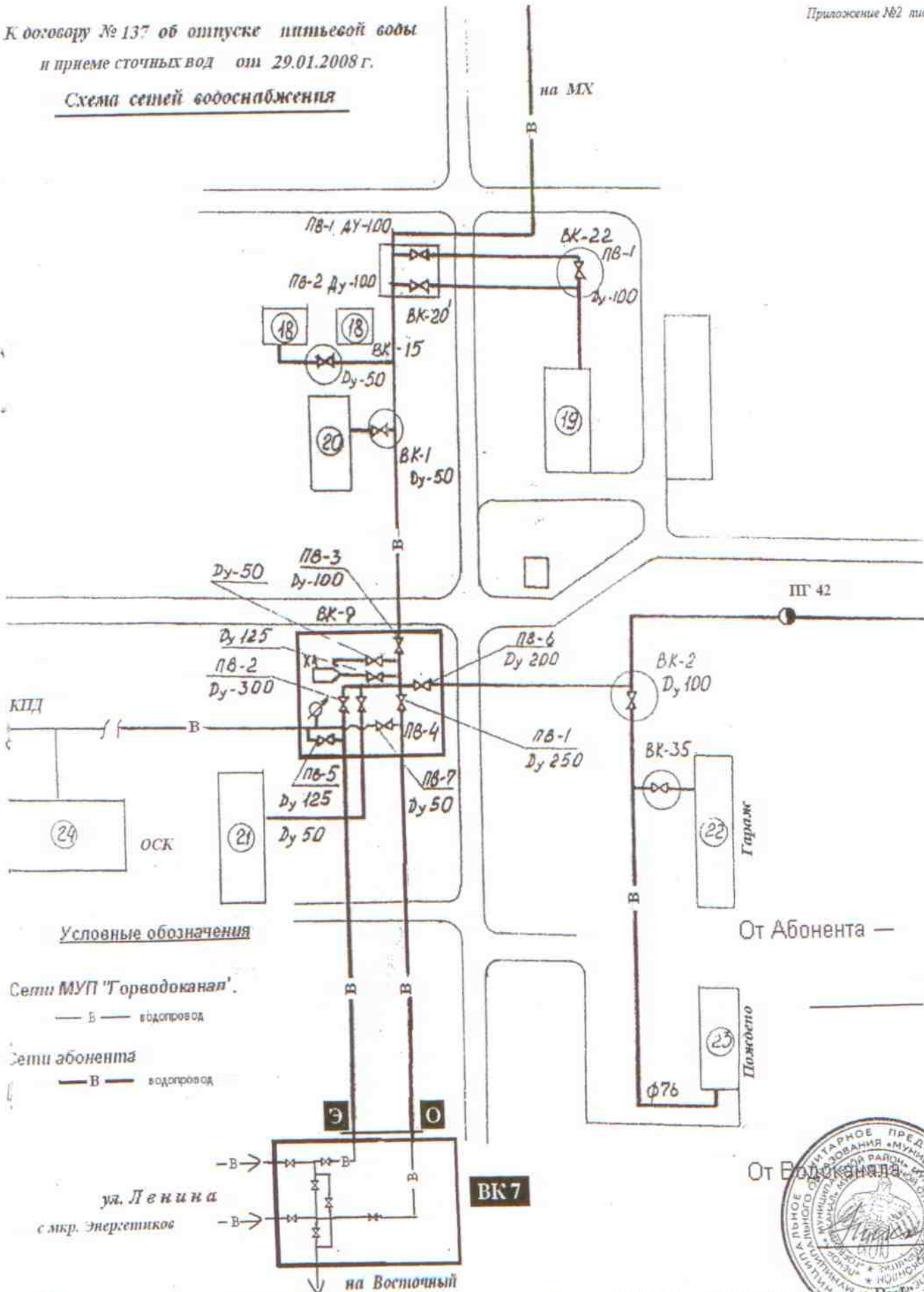


От Абонента-



К договору № 137 об отпуске питьевой воды  
и приеме сточных вод от 29.01.2008 г.

Схема сетей водоснабжения



Условные обозначения

Сети МУП 'Торводоканал'

— В — водопровод

Сети абонента

— В — водопровод

ул. Ленина  
с мкр. Энергетиков

**БК 7**

на Восточный

От Абонента —

М.П.

От Водоканала



— **О** — граница эксплуатационной ответственности. линия раздела элементов систем ВК по признаку обязанностей за эксплуатацию

**ДОГОВОР №1**  
**по транспортировке холодной воды и сточных вод**

г. Печора

21 октября 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» муниципального образования муниципальный район «Печора», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице исполняющего обязанности директора Туний Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (сокращенное наименование ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «Транзитная Организация», в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» Кислицина Сергея Николаевича, действующего на основании от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

### **I. Предмет договора**

1. По настоящему договору транзитная организация, эксплуатирующая водопроводные и канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных и канализационных сетей, а также сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку холодной воды и сточных вод.

Транзитная организация при эксплуатации водопроводных и канализационных сетей должна учитывать потери холодной воды при транспортировке от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации и Водоканала, а также осуществлять контроль за соблюдением абонентами Водоканала, которым осуществляется транспортировка холодной воды и сточных вод (ООО «Газпром трансгаз Ухта» и ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы») нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и осуществлять транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации.

Водоканал обязуется оплачивать услуги по транспортировке холодной воды и сточных вод, а также обеспечивать подачу определенного объема холодной воды и отведение сточных вод.

2. Граница эксплуатационной ответственности за содержание и обслуживание водопроводных и канализационных сетей системы холодного водоснабжения и водоотведения транзитной организации и Водоканала определяется в акте разграничения эксплуатационной ответственности согласно приложению №1.

3. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой транзитная организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку холодной воды, составляет 64,30 куб. м/час.

4. Сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по абонентам Муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» муниципального образования муниципальный район «Печора» согласно приложению №2.

### **II. Сроки транспортировки холодной воды и сточных вод**

5. Датой начала транспортировки холодной воды и отведения сточных вод является 01 января 2015 года.

5.1. Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи приводятся согласно приложению №3.

5.2. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный) приводятся согласно приложению №4.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Водоканалом по тарифам на транспортировку холодной воды и сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.1. Оплата по договору осуществляется Водоканалом согласно Приказу № 73/10 от 11.11.2014г. Службы Республики Коми по тарифам «О тарифах в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»:

Тариф на транспортировку холодной воды, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. 4,55 руб./куб. м.

Тариф на транспортировку холодной воды, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. 5.06 руб./куб. м.

Тариф на транспортировку сточных вод, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. 4.15 руб./куб. м.

Тариф на транспортировку сточных вод, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. 4,61 руб./куб. м.

Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды и приема сточных вод при транспортировке сверх установленных нормативов потерь воды, определенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

7. Водоканал на основании данных об объемах поданной Водоканалом холодной воды и отведенных Водоканалом сточных вод в рамках заключенных Водоканалом с обществом с ограниченной ответственности «Газпром трансгаз Ухта» и открытым акционерным обществом «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» представляет Транзитной организации в срок не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию об объемах транспортированных за расчетный месяц по водопроводным и канализационным сетям Транзитной организации холодной воды и сточных вод. Транзитная организации на основании полученной от Водоканала информации об объемах транспортированных холодной воды и сточных вод в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Водоканалу оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды и сточных вод за расчетный период, содержащих данные об объеме поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за расчетный период, а также счет-фактуру.

8. Водоканал обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и отведенных сточных вод рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр акта транзитной организации или в тот же срок направить транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

9. В случае направления транзитной организации мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

10. В случае если Водоканал по истечении 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и отведенных сточных вод не направил транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды и отведенных сточных вод или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды и отведенных сточных вод считается подписанным обеими сторонами.

11. Оплата Водоканалом услуг по настоящему договору осуществляется в течение 5 дней с момента подписания акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и отведенных сточных вод, при условии факта оказания услуг на основании показаний счетчиков за отчетный период объемов поданной холодной воды и отведенных сточных вод обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (ИНН 1102024468) и открытому акционерному обществу «Федеральная Сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН 4716016979) в рамках отдельно заключенных договоров.



#### IV. Права и обязанности сторон

12. Водоканал обязан:

а) подавать холодную воду и обеспечивать прием сточных вод из канализационных сетей транзитной организации до границы эксплуатационной ответственности Водоканала и транзитной организации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в настоящем договоре;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим подачи (потребления) холодной воды, предусмотренный приложением №3 на границе эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Водоканала и транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим приема сточных вод, предусмотренный приложением №4 на границе эксплуатационной ответственности канализационных сетей Водоканала и транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) уведомлять транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды и приема сточных вод в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

е) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных и канализационных сетях транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксации факта аварии.

13. Водоканал имеет право:

а) контролировать техническое состояние водопроводных и канализационных сетей и иного оборудования транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета транзитной организацией объемов поданной холодной воды и отведенных сточных вод;

в) беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод.

14. Транзитная организация обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды и отведения сточных вод по принадлежащим транзитной организации и (или) эксплуатируемым транзитной организацией водопроводным и канализационным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных приложением №1 к настоящему договору, с учетом допустимых изменений потерь воды при транспортировке в соответствии с режимом подачи воды и в пределах мощности (нагрузки), определенной в настоящем договоре;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся согласно приложению №8 к Договору;

в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности.

г) обеспечивать учет холодной воды и принятых сточных вод приборами учета Транзитной организации, установленных на границе раздела эксплуатационной ответственности Водоканала и Транзитной организации или ином месте согласованном Сторонами месте;

д) установить и производить своевременную замену принадлежащих Транзитной организации приборов учета холодной воды и сточных вод;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора

проб воды и сточных вод и приборам учета холодной воды и сточных вод находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности.

ж) уведомлять Водоканал, общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (ИНН 1102024468), открытое акционерное общество «Федеральная Сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН 4716016979), а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды и отведения сточных вод с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды и отведения сточных вод;

з) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных и канализационных сетях, оборудовании и приборах учета транзитной организации принять меры к устранению аварии и уведомить Водоканал не позднее 5 (пяти) часов с момента обнаружения аварийной ситуации. После устранения аварии транзитная организация обязана сообщить об этом Водоканалу в течение 1 (одного) часа.

15. Транзитная организация имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Водоканалом, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или на основании отдельно заключенного договора возмездного оказания услуг, в отношении лиц, подача воды которым осуществляется с использованием водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих транзитной организации;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по установке, поверке и обслуживанию узла учета холодной воды и сточных вод;

в) принимать участие в отборе проб воды, в том числе параллельных проб, осуществляемом Водоканалом на сетях транзитной организации;

г) требовать от Водоканала оплаты услуг по транспортировке холодной воды и сточных вод;

д) требовать от Водоканала представления документов, подтверждающих объем поданной Водоканалом холодной воды и отведенных Водоканалом сточных вод в рамках заключенных Водоканалом с обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» и открытым акционерным обществом «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» договоров.

## **V. Порядок учета поданной холодной воды и сточных вод**

16. Учет объема поданной холодной воды и принятых сточных вод осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Объем транспортируемой транзитной организацией холодной воды и сточных вод определяется по показаниям приборов учета общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (ИНН 1102024468) и открытого акционерного общества «Федеральная Сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН 4716016979) или иным способом в соответствии с законодательством РФ.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды и принятых сточных вод обеспечивается в узлах учета, смонтированных по предварительному согласованию Водоканала.

18. Количество поданной (переданной) холодной воды и принятых сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и принятых сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев указанных у пункте 19.1. Договора.

19. В случае отсутствия у транзитной организации допущенных к эксплуатации приборов учета холодной воды и сточных вод установка и допуск к эксплуатации приборов учета холодной воды должны быть осуществлены в течение 10 (десяти) дней.

19.1. В период отсутствия прибора учета холодной воды и сточных вод коммерческий учет определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев, предшествовавших расчётному периоду, согласно показаниям приборов учёта. Если период работы прибора учета холодной воды и сточных вод менее шести месяцев, то для расчета берется фактический период их работы. В случае не установки прибора учета холодной воды по истечению 10 (десяти) дней количество поданной холодной воды для Транзитной организации определяется по пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения и

водоотведения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек.

Количество сбрасываемых сточных вод определяется равным объему холодной воды полученной транзитной организацией из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

20. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Водоканалом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность принадлежащих Транзитной организации узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и иных устройствах, доступность и надлежащее состояние мест отбора воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Транзитной организации.

22. Транзитная организация осуществляет коммерческий учет транспортируемой холодной воды и сточных вод, снимает показания приборов учета и в срок с 20 по 30(31) число текущего месяца, и передает данные в письменном виде способом, обеспечивающим подтверждение получения Водоканалом данных сведений (возможно также с помощью факсимильной связи, электронной почты) согласно Приложения №9, с обязательным дублированием данной информации в письменном виде.

23. Транзитная организация обязана по требованию Водоканала представлять документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод.

24. Если в случае проведения проверки правильности снятия транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод установлены расхождения между показаниями приборов учета Транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, Водоканал вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

25. В случае обнаружения неисправности принадлежащих Транзитной организации приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки Транзитная организация незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом Водоканал, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 10 (десяти) дней, если иной срок не согласован сторонами.

## **VI. Порядок обеспечения доступа представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета**

26. Транзитная организация обязана обеспечить доступ представителям Водоканала к водопроводным и канализационным сетям и сооружениям, находящимся в границе ее эксплуатационной ответственности, местам отбора проб воды и местам установки приборов учета:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми транзитной организацией показаниями;

б) для проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Водоканалу или находятся на обслуживании;

в) для проведения проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод;

г) для опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

д) для отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;

е) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Водоканала;

ж) для проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Водоканала.

27. Водоканал предварительно оповещает транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и (или) другие способы извещения), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. Уполномоченные представители Водоканала не указанные в ранее направленном списке проверяющих, предъявляют транзитной организации служебное удостоверение или доверенность.

29. Транзитная организация принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

30. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, подписывается Сторонами, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.

31. Отказ в доступе (недопуск) Водоканала к приборам учета (узлам учета) холодной воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета (узлов учета) холодной воды и сточных вод, что влечет за собой применение расчетного способа (иного способа учета) при определении количества поданной (полученной) холодной воды и сточных вод за весь период нарушения.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

### **Контроль состава и свойств сточных вод**

32. Производственный контроль качества холодной воды подаваемой транзитной организацией с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб холодной воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

33. Производственный контроль качества холодной воды осуществляется Водоканалом в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Водоканалом и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

34. Нормативы по объему отводимых транзитной организацией в централизованную систему водоотведения сточных вод содержатся в Приложении №6 к настоящему договору.

35. Нормативы допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод транзитной организации содержатся в Приложении №7 к настоящему договору.

36. В случае превышения Транзитной организацией установленных нормативов (лимитов), а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, сторона договора, выявившая указанное нарушение, обязана информировать другую сторону в течение одного дня с момента выявления факта нарушения.

37. При исчислении и взимании с Транзитной организации платы за негативное воздействие на окружающую среду (сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади) и платы в пользу Водоканала за негативное воздействие загрязняющих веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения не учитываются объем и масса веществ и микроорганизмов, которые поступили в канализационные сети транзитной организации от абонентов и были учтены в составе платы этих абонентов за негативное воздействие на окружающую среду и негативное воздействие загрязняющих веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения (в случае проведения одновременного отбора проб сточных вод в отношении транзитной организации и абонента).

38. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями Водоканала и Транзитной организации. При наличии разногласий осуществляется повторный отбор проб. Данные анализов отобранных проб сточных вод используется при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, в том числе на период ремонтных работ**

39. Водоканал вправе временно прекратить или ограничить транспортировку холодной воды и подачу холодной воды в порядке и случаях определенных законодательством и Договором, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

40. Транзитная организация в течение суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (ИНН 1102024468) и/или открытому акционерному обществу «Федеральная Сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН 4716016979), уведомляет о таком прекращении или ограничении: Водоканала, а также иные учреждения и организации, предусмотренные законодательством РФ.

41. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении транспортировки холодной воды и сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки холодной воды и сточных вод направляются соответствующим лицам в письменном виде или иным доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и (или) другие способы извещения).

### **IX. Условия содержания водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ**

42. Транзитная организация обеспечивает техническое состояние и функционирование водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

43. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, заполняются по форме указанной в приложении №8 и должен быть отправлены Водоканалу с экземпляром договора.

### **X. Ответственность сторон**

44. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. В случае нарушения Транзитной организацией требований к обеспечению качества питьевой воды и режима подачи холодной воды Водоканал вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору и взыскать с Транзитной организации ущерб, причиненный ее действиями и (или) бездействием.

46. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Водоканалом обязательств по оплате согласно договора по транспортировке холодной воды и сточных вод транзитная организация вправе потребовать от Водоканала уплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

47. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой

силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

48. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

49. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

50. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и направить ответ.

51. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

52. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Коми.

## **XII. Срок действия договора**

53. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2015 года.

54. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2015 года.

55. Договор считается ежегодно продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении отдельных его условий, либо заключении нового договора.

## **XIII. Прочие условия**

56. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями организаций.

57. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

58. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

59. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

60. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение №2 – сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений;

Приложение №3 – сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды;

Приложение №4 – сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секунднй));

Приложение №5 – сведения о приборах учета (узлах учета);

Приложение №6 – сведения о нормативах, по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод;

Приложение №7 – сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод;

Приложение №8 – сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией;

Приложение №9 – бланк сведений о показаниях приборов учета.

## 61. Адреса и платёжные реквизиты и подписи Сторон

Водоканал	Транзитная организация
<p>МУП «Горводоканал»  Адрес места нахождения: Российская Федерация, 169607, Республика Коми, г.Печора, ул.Куратова, д.6  Номера телефонов  7-34-51 - директор  7-35-51 - главный бухгалтер  7-37-51 – отдел сбыта  Номер факса  7-34-51 (приёмная)  waterloo-07@mail.ru  ОГРН 1061105005840,  ИНН 1105018092  КПП 110501001  р/счёт 40702810206250614357  Ухтинский – ПКБ филиал  ПАО Банка «ФК Открытие»  БИК 048717773  к/счёт 30101810887170000773 в РКЦ Ухта</p>	<p>ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес места нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1  Почтовый адрес: РФ, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1  ИНН 7704784450, КПП 770401001,  ОГРН 1117746460358  Реквизиты для заполнения счетов-фактур и иных бухгалтерских документов:  Продавец: ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1  ИНН: 7704784450; КПП: 110543001 (для счетов-фактур и первичных документов)  Филиал «Печорская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес: 169600, Республика Коми, г. Печора  ОКПО 38668545, ОКТМО 87620101  Банковские реквизиты:  Получатель: Филиал «Печорская ГРЭС»  ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»  ИНН 7704784450, КПП 110543001  Расчетный счет 407 028 100 920 000 04 963  Банк: ГПБ (ОАО) Г. МОСКВА; БИК 044525823; к/с 30101810200000000823</p>

Подпись \_\_\_\_\_ А.П. Туний  
МП

Подпись \_\_\_\_\_ С.Н. Кислицин  
МП