Приложение № 6

**Информация об условиях,**

**на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения**

Поставка тепловой энергии осуществляется на основании заключенного публичного договора энергоснабжения (теплоснабжения) с юридическими лицами при наличии у них отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

 Предметом публичного договора является обязанность Энергоснабжающей организации отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонента обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

 Публичный договор включает в себя следующие разделы:

Права и обязанности Энергоснабжающей организации при отпуске тепловой энергии, права и обязанности Абонента при потреблении тепловой энергии, порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя, оперативно-диспетчерской управление, порядок расчетов, ответственность сторон, разрешение споров, срок действия договора, приложения к договору, адреса, реквизиты и подписи сторон.

Ответственность сторон

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору определяется общими нормами Гражданского кодекса РФ, предусматривающими ответственность за нарушение обязательств, а также заключенным договором.

Форма и порядок заключения Договора

Договор заключается в форме, определяемой по общим правилам совершения сделок, т.е. в силу ст. 161, 434 Гражданского кодекса РФ в простой письменной форме.

Момент заключения Договора согласно п. 1 ст. 433 Гражданского кодекса РФ - это момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Срок Договора

Договор обычно заключается на определенный срок, чаще всего - на один год, и при отсутствии изменений и (или) дополнений условий Договора, а также предложения о заключении нового Договора со стороны Энергоснабжающая организация продлевается на такой же срок на прежних условиях (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ). До внесения изменений и/или дополнений, а равно и до заключения нового Договора отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ).

Нормативно-правовые акты, регламентирующие взаимоотношения энергоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии:

1. Гражданский кодекс РФ.

2. Федеральные законы:

- Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 06.12.2011) Об электроэнергетике

- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 06.12.2011) О техническом регулировании

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 07.12.2011) О теплоснабжении

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 19.07.2011, с изм. от 07.12.2011) Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

3. Постановления Правительства РФ:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 января 1998 г. № 1 О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической или тепловой энергии

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 27.11.2010) Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 N 294 (ред. от 17.12.2010) Об утверждении Порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 N 360 (ред. от 27.11.2010) Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры

4. Нормативно-техническая документация:

- Правила пользования тепловой энергией 1981 года

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (зарегистрированы Минюстом РФ № 4358 от 02.04.2003г.)

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (зарегистрированных Минюстом РФ № 4799 от 20.06.2003г.)

- Правила учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (раздел №5)

- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированы Минюстом РФ № 954 от 25.09.95г.)

- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936)

5. СНиПы, ГОСТы, СанПиН:

- СанПиН 2.1.2.1188-03 (вместе с СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорт

- СанПиН 2.2.4.548-96 Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные правила и нормы

- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 N 75) (ред. от 12.10.2001)

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 11.06.1995 г. №45)(ред. от 24.12.2002)

Заместитель директора

по экономике и снабжению Ю.П. Суменков

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

 **НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ № 8-ГУС/001-0000-17**

г. Гусиноозерск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_

**Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, представляемое ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией», действующим на основании  договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Устава, в лице  заместителя директора по экономике и финансам филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» Суменкова Юрия Петровича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» с одной стороны и

**Наименование предприятия** в лице управляющего **ФИО**, действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Абоненту до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Контрактом, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3 к настоящему контракту) не допуская ее отклонения более чем на ± 3°%.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

2.1.6. Выдавать Абоненту технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии, теплоносителя или параметров теплоносителя.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Контракту с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Абонента по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Контракту) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Абонента Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Абоненту об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Контрактом срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Контракте.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Абонента:

- расход теплоносителя в отопительный период не более – \_\_\_\_\_ м3/час, в неотопительный период не более – 0,0 м3/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более – \_\_\_\_\_\_ м3/час, в неотопительный период не более – 0,0 м3/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Контрактом, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Контракта.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (Тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Контракта и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему контракту). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Теплоснабжающей организацией.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Теплоснабжающей организацией.

2.2.15.Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Абонент обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Контракту).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Контракту.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Контракту).

При не оформлении Абонентом Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Абонент имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Абонента от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Абонент обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Абонента величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных Контрактом.

2.3.3. Актировать выявленные факты нарушений условий настоящего Контракта. Акт составляется представителем Теплоснабжающей организации в двух экземплярах в присутствии представителя Абонента, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Абонента. Акт считается действительным и при отказе представителя Абонента от подписи.

 2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных абонентом приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий контракта – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Абонента в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим контрактом, без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

е) при расторжении настоящего Контракта.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Контракт в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Абонента. Настоящий Контракт считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Контрактом.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим контрактом для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему контракту. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

1. **ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА**

**ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

 3.1.Договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляемых Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

 3.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Контракту за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Контракту) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Контракта.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Контракту, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Абонента приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6 Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по заявке Абонента осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Абонента к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Абонента из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта;

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией;

б) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

в) отчет Абонента о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

г) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

д) при недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку). Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

3.11. При временном отсутствии или неисправности у Абонента приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета (Приложение № 9).

3.12. При выявлении Теплоснабжающей организацией» неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3.,п.п. «б» п. 2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Дополнительно Абоненту предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;

- сетевая вода, израсходованная сверх установленных контрактом величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;

- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.15. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 2-х суток. Представитель «Теплоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.16. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Контракта.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Контракта подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Абонента и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

 4.3. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Контрактом объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно [п.](#Par64)[3.2](#Par79). Контракта в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Контракту производится Абонентом денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

 4.6. Абонент обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом в расчетном периоде.

 В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

 Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплоснабжающей организации). В течение пяти дней с момента получения Абонент обязан предоставить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Абонентом подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленных тепловой энергии (мощности), теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Контракта возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Абонент указывает в платежных документах номер настоящего Контракта, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Контракта, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Контракта.

4.13. Количество теплоэнергии и теплоносителя, потребленное Абонентом при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Абонентом по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Абонент, не получивший от Теплоснабжающей организации паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Теплоснабжающая организация и Абонент должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяется решениями администрации г. Гусиноозерска. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Абонента, производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Абонентом, Акта готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Контракту), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Абонента к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Абонента гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Абонента задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Контракта.

5.2. Изменение Абонентом договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Контракте допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.3. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Контракта и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении №7.

5.4. Потребление Абонентом тепловой энергии и теплоносителя сверх установленных лимитов осуществляется на основании дополнительного соглашения к Контракту и оплачивается за счет собственных средств Абонента.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Контрактом.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

- не соблюдением Абонентом установленных настоящим Контрактом режима теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышением температуры обратной сетевой воды;

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Контракта;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Абонент несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентовов.

6.5. За несвоевременное и (или) не полное внесение Абонентом платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Абонент обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия,  возникающие  между сторонами настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

7.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего Контракта, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 Контракта).

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего Контракта, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия без предварительного направления претензии.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на все отношения, возникшие между Сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части расчетов – до полного их исполнения».

8.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения Контракта на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Абонент уклоняется от согласования существенных условий проекта Контракта и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего Контракта.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

 В том случае если после заключения Контракта принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении контракта, условия заключённого Контракта сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых Контрактов.

8.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ.**

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1/1, 1/2);

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение N 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период\_2018-2018\_(Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Приложение № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Абонентам, подключенным к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц). (Приложение №9).

 **10.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**АО «Интер РАО – Электрогенерация»** |
| **Место нахождения:**  |
| Российская Федерация, г. Москва |
| **Почтовый адрес:** |
| Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1 |
| **Адрес для счетов-фактур:** |
| Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1 |
| ИНН 7704784450 |
| КПП 770401001/997450001  |
| ОГРН 1117746460358 |
| ОКПО 92516444 ОКВЭД 35.11 |
| ОКТМО 45383000 |
| **Банковские реквизиты:** |
| **Получатель платежа:** |
| АО «Интер РАО - Электрогенерация» |
| Банк ГПБ (АО) г. Москва |
| р/с 40702810492000004152 |
| к/с 30101810200000000823 |
| БИК 044525823 |
| **Грузоотправитель:** |
| Филиал «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» |
| **Адрес места нахождения филиала:** |
| Российская Федерация, г. Гусиноозерск |
| Почтовый адрес филиала (Адрес для направления корреспонденции):  |
| Российская Федерация, г. Гусиноозерск |
| ИНН 7704784450 КПП 031843001  |
| (для первичных документов и счетов-фактур) |
| ОКПО  00118977, ОКАТО 81248501000 |
| ОКВЭД  35.11 |
| Телефон: 8 (30145) 95-3-59 |
| Факс: 8 (30145) 95-5-08 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.П. Суменков/«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.М.П.  | АБОНЕНТ:**Наименование предприятия****Почтовый адрес (юридический):** **Банковские реквизиты:****Местонахождение объектов теплоснабжения:** **Телефон:** **Факс:** **Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО / «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.М.П.  |  |

**ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ № 8-ГУС/001-0000-17**

г. Гусиноозерск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_

**Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, представляемое ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией», действующим на основании  договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Устава, в лице  заместителя директора по экономике и снабжению филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» Суменкова Юрия Петровича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» с одной стороны и

**Гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемая в дальнейшем **«Абонент»**, действующая на основании паспорта,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Абоненту до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Договором, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3 к настоящему договору) не допуская ее отклонения более чем на ± 3°%.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

2.1.6. Выдавать Абоненту технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии, теплоносителя или параметров теплоносителя.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Абонента по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Абонента Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Абоненту об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Абонента:

- расход теплоносителя в отопительный период не более \_\_\_\_\_\_ м3/час, в неотопительный период не более – 0 м3/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час, в неотопительный период не более - 0 м3/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему договору). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Теплоснабжающей организацией.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Теплоснабжающей организацией.

2.2.15.Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Абонент обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Договору).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору).

При не оформлении Абонентом Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Абонент имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Абонента от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Абонент обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Абонента величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных договором.

2.3.3. Актировать выявленные факты нарушений условий настоящего договора. Акт составляется представителем Теплоснабжающей организации в двух экземплярах в присутствии представителя Абонента, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Абонента. Акт считается действительным и при отказе представителя Абонента от подписи.

 2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных абонентом приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Абонента в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

е) при расторжении настоящего Договора.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Абонента. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

3. **ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА**

**ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

 3.1.Договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляемых Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

 3.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Договора.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Абонента приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6 Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по заявке Абонента осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Абонента к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Абонента из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора;

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией;

б) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

в) отчет Абонента о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

г) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

д) при недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку). Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

3.11. При временном отсутствии или неисправности у Абонента приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета (Приложение № 9).

3.12. При выявлении «Теплоснабжающей организацией» неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3.,п.п. «б» п. 2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Дополнительно Абоненту предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;

- сетевая вода, израсходованная сверх установленных договором величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;

- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.15. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 2-х суток. Представитель «Теплоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.16. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет 39 138 (Тридцать девять тысяч сто тридцать восемь) рублей 79 копеек, в том числе НДС (18%) 5 970 (Пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 32 копейки, по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Абонента и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 4.3. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно [п.](file:///%5C%5CGus1-fs01%5C%D0%BE%D1%81%D1%80%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%90%5C%D0%90%D0%A1%D0%A3%D0%94%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%A0%D0%A6%D0%95%D0%92%D0%90%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%93%D0%90%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%90%20%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%95%D0%A0%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%9D%D0%90%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0_%20%E2%84%96%200711-17_%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9C%D0%92.docx#Par64)[3.2](file:///%5C%5CGus1-fs01%5C%D0%BE%D1%81%D1%80%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%90%5C%D0%90%D0%A1%D0%A3%D0%94%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%A0%D0%A6%D0%95%D0%92%D0%90%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%93%D0%90%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%90%20%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%95%D0%A0%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%9D%D0%90%5C%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0_%20%E2%84%96%200711-17_%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9C%D0%92.docx#Par79). Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Абонентом денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

 4.6. Абонент обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом в расчетном периоде.

 В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

 Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплоснабжающей организации). В течение пяти дней с момента получения Абонент обязан предоставить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта приема передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Абонентом подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленных тепловой энергии (мощности), теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Абонент указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

4.13. Количество теплоэнергии и теплоносителя, потребленное Абонентом при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Абонентом по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Абонент, не получивший от Теплоснабжающей организации паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Теплоснабжающая организация и Абонент должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Абонента, производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Абонентом, Акта готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Договору), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Абонента к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Абонента гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Абонента задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Договора.

5.2. Изменение Абонентом договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.4. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении №7.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

- не соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режима теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышением температуры обратной сетевой воды;

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Договора;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Абонент несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

6.5. За несвоевременное и (или) не полное внесение Абонентом платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Абонент обязан уплатить неустойку в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в Арбитражный суд РБ является обязательным, то спор между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 договора).

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение в Арбитражного суда Республики Бурятия без предварительного направления претензии.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свои правоотношения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части расчетов – до полного их выполнения и распространяет свое действие на все отношения, возникшие между Сторонами.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения договора на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Абонент уклоняется от согласования существенных условий проекта договора и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего договора.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

 В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключённого договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1);

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период 2017-2018 (Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Приложение № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Абонентам, подключенным к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц) (Приложение 9).

 **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**АО «Интер РАО – Электрогенерация»Место нахождения:** Российская Федерация, г. Москва**Почтовый адрес:**Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1**Адрес для счетов-фактур:**Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1ИНН 7704784450, КПП 770401001/997450001 ОГРН 1117746460358ОКПО 92516444, ОКВЭД 35.11ОКТМО 45383000**Банковские реквизиты:Получатель платежа:**АО «Интер РАО - Электрогенерация» Банк ГПБ (АО) г. Москвар/с 40702810492000004152к/с 30101810200000000823БИК 044525823**Отправитель:** Филиал «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»**Место нахождения филиала:** 671160, Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск**Почтовый адрес:** 671160, Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. ГусиноозерскИНН 7704784450, КПП 031843001 (для первичных документов и счетов-фактур)ОКПО 00118977, ОКАТО 81248501000ОКВЭД 35.11, ОКТМО 81648101001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.П. Суменков/«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.М.П.  | АБОНЕНТ:**ФИО потребителя****Почтовый адрес (юридический):** **Местонахождение объекта теплоснабжения:****Телефон:** **Электронная почта:** **Наличный расчет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО /  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.М.П.  |

**Договор теплоснабжения № 14-номер лицевого счета -201\_**

г. Гусиноозерск «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» (сокращенно АО «Интер РАО-Электрогенерация), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по экономике и финансам филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Суменкова Юрия Петровича, действующего на основании доверенности от года № , и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО –Электрогенерация» с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий от собственного имени и в своих интересах, являясь собственником жилого помещения, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Абонент обязуется принимать на границе раздела тепловую энергию в порядке, определенном настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его введении тепловых сетей, ИТП, систем отопления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и своевременно оплачивать за потребленную тепловую энергию, израсходованную химически очищенную воду, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

1.2. Теплоснабжающая организация обеспечивает подачу тепловой энергии, надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт принадлежащих ей сетей теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности между владельцем внутридомовых сетей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и Теплоснабжающей организацией, которые определяются актом разграничения.

1.3. К правоотношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются законы и иные правовые акты об энергосбережении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

**2. Количество и качество отпускаемой тепловой энергии**

2.1. Качество подаваемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами. Качество предоставляемых услуг определяется в контрольных точках по показаниям термометров и манометров, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения.

2.2. Количество поданной Теплоснабжающей организацией и принятой Абонентом тепловой энергии определяется показаниями приборов учета, установленных на границе раздела, при их отсутствии – по нормам установленным для населения в городе Гусиноозерске:

площадь отапливаемых помещений \_\_\_ кв. м.;

количество проживающих \_ чел.;

Нормативы потребления для населения, установленные в городе Гусиноозерске:

на отопление 0,0245 Гкал на 1 м.кв. в месяц

на гвс 0,031 Гкал. на 1м3.

3,151 куб.м. на 1 чел. в месяц

Расчет: в месяц \_\_\_ Гкал \_\_\_ тонн на сумму \_\_\_\_\_ руб.

 в квартал \_\_ Гкал \_\_\_ тонн на сумму \_\_\_\_\_ руб.

 в год \_\_ Гкал \_\_\_ тонн на сумму \_\_\_\_ руб.

1. **Обязанности сторон**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать Абонента тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения.

3.1.2. Поддерживать на границе раздела сетей теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения заданные параметры.

3.1.3. Выполнять все обязательные услуги в сроки:

- тепловая энергия на нужды отопления - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организацией, своевременно согласованных с владельцем внутридомовых сетей теплоснабжении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организацией, своевременно согласованных с владельцем внутридомовых сетей теплоснабжении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.1.4. Совместно с Абонентом принимать в эксплуатацию приборы поквартирного учета тепловой энергии.

**3.2. Абонент обязуется:**

3.2.1. Вносить ежемесячно на счет Теплоснабжающей организации плату за тепловую энергию в сроки, предусмотренные в п.5.2. настоящего договора.

3.2.2. В случае необходимости внесения изменений в лицевой счет Абонента при изменении состава семьи, перемене места жительства, купле-продаже квартиры и т.п. Абонент обязан в течении 7 дней представить соответствующий документ в Теплоснабжающую организацию. При расторжении договора Абонент обязан сделать сверку по долгам за отпущенную тепловую энергию и погасить имеющеюся задолженность.

3.2.3. Не производить изменения системы отопления и горячего водоснабжения, установки дополнительных секций приборов отопления, водоразборных кранов, вентилей и т.д. без разрешения Теплоснабжающей организацией.

3.2.4. Допускать представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления.

3.2.5. В период 25-30 числа текущего месяца предоставлять в отдел сопровождения рынка и реализации тепловой энергии Теплоснабжающей организации показания приборов учета тепловой энергии. В случае не предоставления абонентом показаний приборов учета более 3-х месяцев и выше, Теплоснабжающая организация вправе произвести начисление за горячее водоснабжение по норме потребления.

3.2.6. Абонент частного сектора перед началом отопительного сезона устанавливает дроссельное устройство (сопла или шайбы) самостоятельно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.7. Абонент частного сектора должен своевременно производить ремонт запорной арматуры расположенной на границе раздела балансовой принадлежности и ответственности сторон, иметь врезки (штуцера под манометры, гильзы под термометры) и своевременно выполнять предписания Теплоснабжающей организации.

**3.3. Абонент имеет право:**

3.3.1. Требовать проведения перерасчета за поставленную тепловую энергию, в случае невыполнения договорных обязательств по вине Теплоснабжающей организации.

 **4. Тарифы на тепловую энергию и химически очищенную воду**

4.1. Тарифы на производимую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и ее передачу утверждается республиканской службой по тарифам (РСТ) РБ.

4.2. Утвержденные тарифы принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования и вводятся в срок оговоренный вышеуказанными решениями.

4.3. Начисление Абоненту за потребление тепловой энергии распределяется равными долями на весь год, исходя из нормативов потребления утвержденных сессией городского Совета депутатов.

**5. Порядок расчетов**

5.1. Расчеты за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

5.2. Оплата за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения производится Абонентом до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения сроков оплаты на основании пункта 14 статьи 155 Жилищного кодекса Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, а также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.3. В частном доме, границы раздела балансовой принадлежности и ответственности сторон является запорная арматура установленная в тепловой камере расположенной на врезке в тепловую сеть. Если тепловой камеры на врезке в тепловую сеть не имеется, Абоненту необходимо в срок до 1 сентября 201-года обустроить тепловую камеру размером не менее 1 м.\*1 м в точке, обозначенной в Приложении 1с врезкой запорной арматуры (шаровой) на присоединенную сеть.

6.4. В случае увеличения Абонентом дроссельного устройства без согласования с Теплоснабжающей организацией, Абонент обязан оплатить стоимость тепловой энергии, по расчетам Теплоснабжающей организацией, согласно фактически установленного дроссельного устройства с начала отопительного сезона.

6.5. Абонент частного сектора несет ответственность за подключение к сети теплоснабжения дополнительных площадей без согласования с Теплоснабжающей организацией. При обнаружении Теплоснабжающей организацией у Абонента отапливаемой непроектной площади, Теплоснабжающая организация вправе сделать перерасчет на увеличенную площадь согласно нормативов потребления с начала отопительного сезона.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Мировом суде Селенгинского района Республики Бурятия или в Гусиноозерском городском суде Республики Бурятии.

**8. Срок действия договора, порядок изменения и дополнения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

8.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «31»декабря 201\_\_ года.

8.3. Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.4. При расторжении Договора по инициативе Абонента необходимо:

- за 30 дней предупредить Теплоснабжающую организацию об этом и произвести полный расчет по день государственной регистрации перехода права собственности или по дату расторжения договора социального найма.

1. **Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:****Акционерное общество "Интер РАО-Электрогенерация" (сокращенно - АО «Интер-РАО -Электрогенерация»)****Место нахождения**: 119435, Российская Федерация, г .Москва**Почтовый адрес**: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1ИНН/КПП 7704784450/ 997450001ОГРП 1117746460358**Реквизиты для заполнения счетов-фактур и иных бухгалтерских документов:**Продавец: АО «Интер РАО\_Электогенерация»119435, г.Москва, ул.Большая Пироговская, д.27,стр.1ИНН/КПП 7704784450/ 997450001ОКПО 92516444Отправитель: филиал «Гусиноозерская ГРЭС»АО «Интер РАО-Электрогенерация»Адрес (место нахождения) 671160,РФ,Республика Бурятия, г.Гусиноозерск,ОКПО 00118977ОКВЭД 40.10.1ОКАТО 81248501000В «Газпромбанк» (Акционерное общество)Краткое наименование Банка-Банк ГПБ (АО)к/счет 30101810200000000823р/с 407 02 81069 2000024152БИК 044525823\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.П. Суменков**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_2011  |  **Абонент:**  **Ф.И.О.** **Фактический адрес**: **Почтовый адрес**:**ИНН:** **Паспортные данные:** **Дата рождения:** **Место рождения:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |