

Приложение № 1 к приказу
от _____ № ____

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

РП-7-1

ВЛАДЕЛЕЦ документа:

Главный инженер

_____/А.Н. Капков /

Содержание

1. Термины и определения.....	4
2. Общие положения.....	8
3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.....	8
4. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение).	10
5. Контроль версий документа	13
6. Приложения.....	14
Приложение № 1. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении).....	15
Приложение № 2. Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.	16
Приложение № 4. Форма АКТа о готовности внутривозвращенных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя... ..	21
Приложение № 5. Форма АКТа о подключении объекта к системе теплоснабжения.....	24

1. Термины и определения

Термин / сокращение	Определение / толкование
Исполнитель	Филиал «Южноуральская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности источником тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Система теплоснабжения	Система теплоснабжения Исполнителя - совокупность источника тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Договор о подключении	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по теплоносителю и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителя и др.).

Термин / сокращение	Определение / толкование
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.
Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, устанавливаемая Региональной энергетической комиссией Челябинской области Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Техническая возможность	Техническая возможность подключения существует при

Термин / сокращение	Определение / толкование
подключения	одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок.
Акт разграничения балансовой принадлежности и	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности

Термин / сокращение	Определение / толкование
эксплуатационной ответственности сторон	сторон, оформляемый с целью получения Заявителем Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию. Является приложением к строительному Договору теплоснабжения на период пусконаладочных работ и договора теплоснабжения.
Граница балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
Граница эксплуатационной ответственности	Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.
Акт о готовности	"Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.
ОСРиРТЭ	Отдел сопровождения рынка и реализации тепловой энергии филиала «Южноуральская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».
ПТО	Производственно-технический отдел филиала «Южноуральская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2017 №787;
- Земельного кодекса РФ.

2.3. Прием документов Заявителей осуществляется Исполнителем по адресу: ул. Спортивная д.1, г. Южноуральск, Челябинская область, Россия, 457040.

Телефон: +7 (35134) 9-24-47, 9-23-65.

График работы: понедельник – пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

2.4. Телефоны и адреса служб, ответственных за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте исполнителя в сети «Интернет» по адресу <http://www.iraogeneration.ru> в разделе «Раскрытие информации» - «Раскрытие информации в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии» - «Южноуральская ГРЭС».

2.5. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (по месту нахождения Исполнителя).

3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения

3.1. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта (при необходимости);
- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) совместно с проектом договора на подключение на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;

- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в [Приложении № 1](#).

3.2. Получение технических условий подключения осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Направление правообладателем земельного участка (Заявителем), а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения на имя Главного инженера Исполнителя с приложением всех необходимых документов согласно [Приложению № 2](#).

3.2.2. Запрос и документы, представляются на бумажном носителе.

3.2.3. При не предоставлении сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.2.1., в полном объеме Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

3.2.4. Постоянно действующая комиссия Исполнителя рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

3.2.5. По результатам рассмотрения запроса постоянно действующая комиссия Исполнителя принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

3.2.6. Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии.

3.2.7. Отсутствие на момент запроса указанных в пункте 3.2.6. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе Исполнителя.

3.2.8. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, предусматривающие максимальную возможную нагрузку в точке подключения, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка (Заявителю) указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

3.2.9. Если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку (наличие проектной документации), он обращается к Исполнителю с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

3.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.3.1. Подключение к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.3.2. По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

3.3.3. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно [Приложению № 3](#) в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.3.4. Договор о подключении является публичным.

3.3.5. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Исполнителя.

3.3.6. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится без взимания платы за подключение к системам теплоснабжения. При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

4. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение).

№ п/п	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
1.	Оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения Исполнителя подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме	Заявитель	Не позднее одного года с момента выдачи технических условий	В формате Приложение № 3 . На основании ранее выданных технических условий.
2.	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	
3.	Направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки

№ п/п	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
	рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов			и перечню прилагаемых документов
4.	Аннулирует заявку и направляет уведомление Заявителю	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней
5.	Разрабатывает условия подключения	Исполнитель (ПТО)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения постоянно действующей комиссии Исполнителя
6.	Направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (условия подключения включаются в договор в качестве приложения). Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей Исполнителя)	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение
7.	Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.	Заявитель	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора	В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня

№ п/п	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
				направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении
8.	Рассматривает протокол разногласий, оформляет протокол урегулирования разногласий и направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания.	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий.
9.	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр	Заявитель	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	В случае направления Исполнителем протокола урегулирования разногласий
10.	Производит оплату согласно условиям договора	Заявитель	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
11.	Разрабатывает и направляет на согласование Исполнителю проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	
12.	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект (ПТО) и передает её Заявителю (ОСРиРТЭ) для выполнения мероприятий согласно условиям подключения	Исполнитель (ПТО, ОСРиРТЭ)	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	При отсутствии замечаний у Исполнителя
13.	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя и направляет уведомление о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	
14.	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения	Исполнитель (ПТО, ОСРиРТЭ)	В течение 5 рабочих дней после получения от Заявителя уведомления о готовности	
15.	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	По форме Приложения № 4 (при положительном результате проверки)
16.	Составляет и направляет Заявителю 2-х сторонний акт о	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 2 рабочих дней	При невыполнении Заявителем

№ п/п	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
	невыполнении условий подключения в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями		после проверки готовности к подключению	условий подключения
17.	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
18.	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя	Заявитель	В соответствии с согласованными сроками	
19.	Оформляет, подписывает и направляет Заявителю в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения. Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В течение 5 рабочих дней после подключения объекта	По форме Приложения № 5.
20.	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после получения Акта	
21.	Оформляет договор на теплоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения и направляет заявителю	Исполнитель (ОСРиРТЭ)	В установленные законодательством сроки	

5. Контроль версий документа

Номер версии	Дата создания версии	Должность ответственного за разработку документа	ФИО ответственного за разработку документа
1	26.12.2019	Начальник отдела сопровождения рынка и реализации тепловой энергии	Панов Е.Н.

6. Приложения

Приложение № 1. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении).

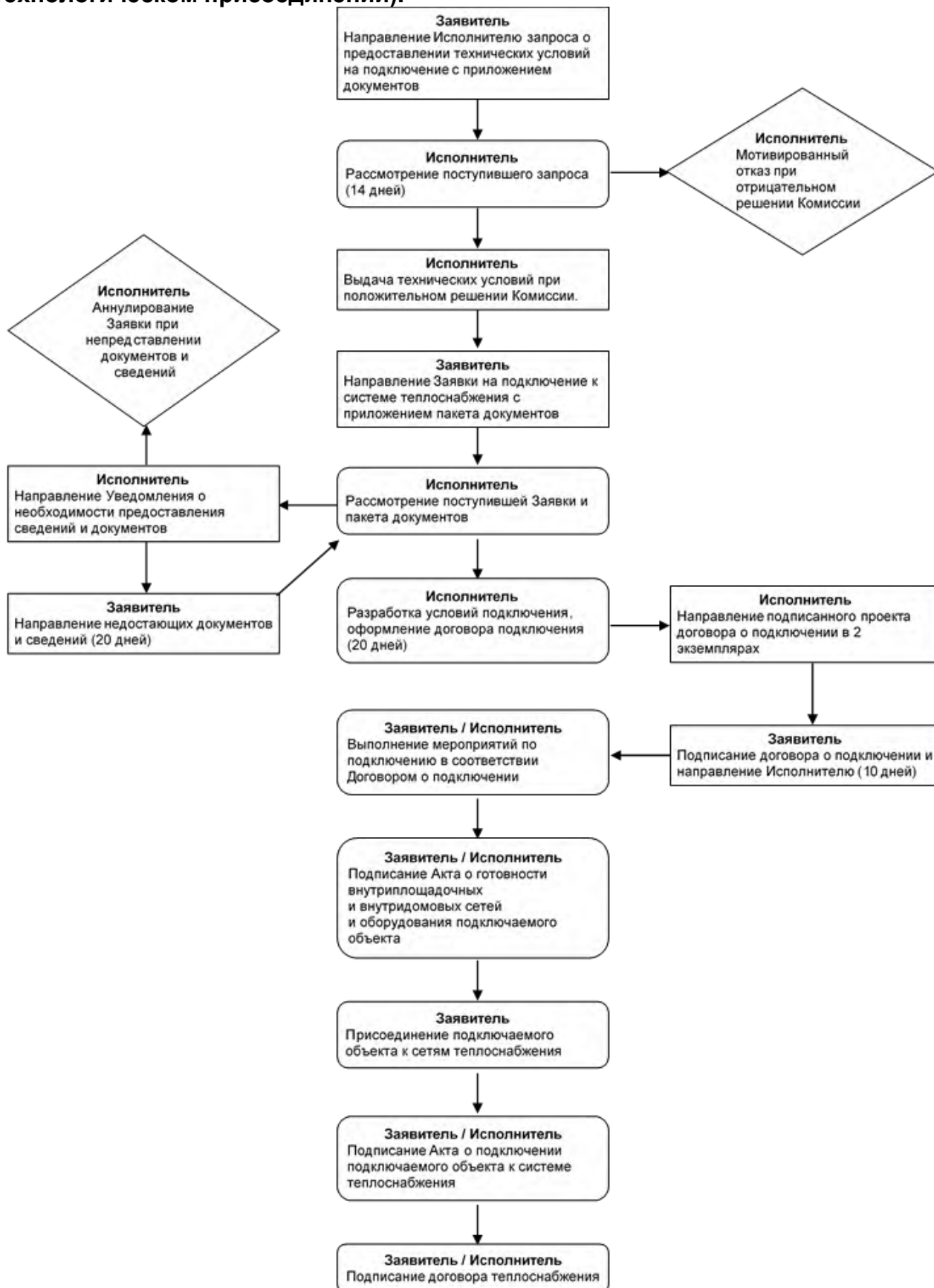
Приложение № 2. Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 3. Образец формы Заявки на подключение к системе теплоснабжения.

Приложение № 4. Форма АКТа о готовности внутривозвращенных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 5. Форма АКТа о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 1. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении).



Приложение № 2. Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Печатается на бланке письма Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Филиал «Южноуральская ГРЭС»
АО «Интер РАО – Электрогенерация»
Главному инженеру
А.Н. Капкову

Об определении технической
Возможности и предоставлении
технических условий подключения

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения филиала «Южноуральская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – указать нужное) объекта капитального строительства: _____, расположенного по адресу _____, с общей величиной планируемой подключаемой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе:

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Подогрев ГВС
Всего, в т.ч.:				
- Жилая часть				
- Нежилая часть				
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)				
Всего, в т.ч.:				
- Жилая часть				
- Нежилая часть				

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (реконструкции) объекта капитального строительства: __ квартал 20__ г.

Приложение: 1. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
2. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка или выписка).

4. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории и посадкой здания.

5. Для определения Исполнителем максимальной разрешенной тепловой нагрузки Заявитель при необходимости предоставляет расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителя на отопление, вентиляцию, подогрев горячего водоснабжения.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

или

(Ф. И. О. физического лица)

(подпись физического лица)

(дата)

Фамилия имя отчество исполнителя

Контактный телефон: _____

Приложение № 3. Образец формы Заявки на подключение к системе теплоснабжения.

Печатается на бланке письма Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Филиал «Южноуральская ГРЭС»
АО «Интер РАО – Электрогенерация»
Главному инженеру
А.Н. Капкову

Об определении технической
Возможности и предоставлении
технических условий подключения

**Заявка
на подключение к системе теплоснабжения**

С целью подключения (в случае реконструкции существующего объекта – увеличения нагрузки) строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к тепловой сети – указать нужное) объекта капитального строительства и последующего заключения (изменения существующего) договора теплоснабжения

_____ ,
(для юридических лиц – полное и сокращенное наименование организации; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит подготовить и выдать условия подключения к тепловым сетям, а также заключить договор о подключении к системе теплоснабжения объекта:

_____ ,
(подробно указывается наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу: _____

_____ ,
(адрес или местонахождение объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Номер и дата выдачи технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

Характеристика и назначение объекта: _____

_____ ,
(краткая характеристика, этажность, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Технические параметры подключаемого объекта: _____

_____ ,
(теплоноситель – (вода, пар, параметры), режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.),

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества, требования к надежности теплоснабжения объекта (категория и допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы))

Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____
 (указать новая или дополнительная)

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Подогрев ГВС
Всего, в т.ч.:				
- Жилая часть				
- Нежилая часть				
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)				
Всего, в т.ч.:				
- Жилая часть				
- Нежилая часть				

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: __ квартал 20__ г.

Планируемый срок подачи теплоносителя на объект: __ квартал 20__ г.

- Приложение:
1. Для юридических – заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.
 2. Для физических лиц – копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах – также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта)), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
 3. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
 4. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
 5. Информация о виде разрешенного использования земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка или выписка).
 6. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории населенного пункта и посадкой здания.
 7. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки – 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

8. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии – технологические нужды, либо выкопировка из проектной документации.

9. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

или

(Ф. И. О. физического лица)

(подпись физического лица)

(дата)

Фамилия имя отчество исполнителя

Контактный телефон: _____

Приложение № 4. Форма АКТа о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.**Начало Формы****АКТ**

о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя – юридического лица; Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № ____ от «__» _____ 20__ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения: _____

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм

Тип прокладки _____

Материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
 Обратной _____

Протяженность трасы _____ м, в том числе подземной _____

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

Класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

Наличие резервных источников тепловой энергии _____

Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № _____, диаметр _____

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____

длина секций _____, назначение _____

тип (марка) _____

в) диаметр напорного патрубка _____

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____

место установки _____

Тип отопительной системы _____

Количество стояков _____

Тип и поверхность отопительных приборов _____

Схема включения системы горячего водоснабжения _____

Схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

Количество секций I ступени: штук _____, длина _____

Количество секций II ступени: штук _____, длина _____

Количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб.м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Подогрев ГВС	Всего

7. Наличие документации _____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Исполнитель

Подписи

Заявитель

Дата подписания «_____» _____ 20__ г.

Конец Формы

Приложение № 5. Форма АКТа о подключении объекта к системе теплоснабжения.**Начало Формы****АКТ**

о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя – юридического лица; Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. №___ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N ____.
3. Заявителем получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) _____ Гкал/час.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета тепла)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является: _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Исполнитель

Подписи

Заявитель

Дата подписания «_____» _____ 20__ г.

Конец Формы