

**ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ
(ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ)**

" _____ " _____

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (сокращенное наименование АО «Интер РАО – Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны,

Принимая во внимание, что:

- 1) между Сторонами заключен Договор аренды от _____ № _____, по которому Потребитель арендует принадлежащее ТСО на праве собственности помещение, оборудованное теплотребляющими установками и водоразборными устройствами (далее – Помещение),
- 2) ТСО является собственником здания (включая все помещения с тепловыми вводами) и производителем тепловой энергии
- 3) Помещение, арендуемое Потребителем, не имеет отдельного теплового ввода и находящиеся в нем теплотребляющие установки снабжаются тепловой энергией, производимой ТСО,
- 4) В соответствии с п. 44 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в случае если в нежилом здании имеется один тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцами (арендаторами) в здании иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и ТСО.

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является определение порядка обеспечения Потребителя энергоресурсами - тепловой энергией, теплоносителем (горячей водой) и оплаты Потребителем стоимости потреблённых энергоресурсов - тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды).

1.2. Помещение снабжено следующими теплотребляющими установками: _____.

1.3. ТСО поддерживает следующие параметры обеспечения Помещения тепловой энергией: температура воздуха не ниже 18 град.С для бытовых помещений и не ниже 10 град.С для складских помещений, гаражей и т.п., указанных в Приложении №1, и теплоносителя не ниже 50 град.С в точке водоразбора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Обеспечить надежность подачи энергоресурса в теплопотребляющие установки Помещения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Помещения.

2.1.3. Производить расчёт стоимости тепловой энергии, приходящейся на отопление / горячее водоснабжение Помещения, теплоносителя с составлением актов определения фактических объёмов и стоимости использованных энергоресурсов (потребленной тепловой энергии и теплоносителя) по форме Приложения 3 к Договору (далее – Акт), счетов на оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя и счетов-фактур по Договору и последующей отправкой их Потребителю в порядке и сроки, установленные Договором;

2.1.4. Производить с Потребителем ежеквартальную сверку расчётов с составлением двусторонних Актов сверки расчётов (по форме Приложения 4 к Договору);

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам, водоразборным устройствам в Помещении Потребителя для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя.

2.2.2. Ограничить частично и (или) в полном объеме поступление тепловой энергии в теплопотребляющие установки Помещения в случае нарушения Потребителем условий Договора.

2.2.3. Ограничить частично и (или) в полном объеме поступление тепловой энергии в теплопотребляющие установки Помещения для проведения ремонтных работ в тепловых сетях ТСО, с предварительным предупреждением Потребителя.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям ТСО к теплопотребляющим установкам в Помещении для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя.

2.3.2. Осуществлять надлежащее содержание теплопотребляющих установок в Помещении.

2.3.3. Осуществлять оплату стоимости потребленных энергоресурсов - тепловой энергии на отопление/горячее водоснабжение и теплоносителя в порядке, сроках и на условиях установленных Договором, на основании счетов, счетов-фактур и Актов определения фактических объёмов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя, выставленных ТСО согласно п.3.4.- п.3.7. Договора;

2.3.4. Производить с ТСО ежеквартально сверку расчётов с использованием двусторонних Актов сверки расчётов (по форме Приложения 4 к Договору);

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И СТОИМОСТИ ПОТРЕБЛЕННЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

3.1. За пользование Потребителем энергоресурсами ТСО, объёмы потреблённых энергоресурсов - тепловой энергии, теплоносителя определяются за расчётный период по Договору. Расчётным периодом является один календарный месяц, с первого по последний календарный день. Прогнозные объёмы и стоимость потреблённых энергоресурсов, определяются согласно Приложению № 2 к настоящему договору, фактические объёмы определяются с учётом корректировки расчёта по фактической температуре наружного воздуха за соответствующий отчётный период.

3.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии, теплоносителя производится по тарифам, установленным для ТСО в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Потребителем стоимости энергоресурсов (потребленной тепловой энергии, теплоносителя) определяется как произведение определенного в порядке, предусмотренном пп. 3.1 и 3.2. настоящего Договора, объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном месяце, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель.

3.4. За фактически потребленные в расчётном месяце энергоресурсы Потребитель обязан произвести оплату в срок не позднее 10 (десятого) календарного дня месяца, следующего за расчётным, на основании принятого Сторонами Акта определения фактических объёмов и стоимости использованных энергоресурсов (Приложение №3 к настоящему договору), а также предоставленных ТСО Потребителю Счётов (по запросу) и Счётов-фактур согласно п.3.5. Договора;

3.5. ТСО направляет Потребителю в срок не позднее 5 (пятого) календарного дня месяца следующего за расчётным счета (по запросу), счет-фактуры, подписанный Акт (по форме Приложения 3 к Договору) в 2 экземплярах за фактически потреблённые энергоресурсы,

3.6. Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта подписать его и вернуть 1 экземпляр ТСО. В случае не подписания Акта Потребителем в установленные сроки он считается принятым без замечаний.

3.7. Мотивированный отказ Потребителя от подписания Акта не приостанавливает его обязательства по оплате согласно п. 3.4. Договора. В случае признания отказа обоснованным перерасчет оплаты учитывается ТСО при выставлении счета за следующий расчетный период.

3.8. Платежи оформляются Потребителем платёжными документами с обязательным указанием номера и даты Договора, суммы и периода, за который производится платёж. Если в платёжном поручении Потребитель не указал период платежа, то оплата засчитывается по усмотрению ТСО в порядке очередности первых по сроку платежей.

3.9. Датой оплаты стоимости потребленных энергоресурсов является дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Потребителем обязательств по оплате стоимости энергоресурсов он должен уплатить ТСО неустойку в размере неустойку в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения Потребителем обязательств по договору, в т.ч. срока, суммы по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя и/или порядка подписания документов (Приложение №№3,4), предусмотренных Договором, ТСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без обращения в суд и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельства, срок исполнения обязательств Стороны, для

которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства;

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую Сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей Стороне известить другую Сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 договора).

6.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ без предварительного направления претензии.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Потребителю известно о том, что ТСО ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны hotline@interrao.ru. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не

произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 7.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный п. 7.1. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями п.7.1., вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

Если до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, то Договор считается ежемесячно продленным на аналогичных условиях, но не позднее окончания срока действия договора аренды между ТСО и Потребителем.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у ТСО, второй – у Потребителя.

8.6. Ответственными лицами для оперативной связи по вопросам исполнения Договора являются:

- со стороны ТСО:

- со стороны Потребителя:

8.7. Приложения к Договору:

Приложение №1 – расчёт расхода тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения;

Приложение №2 – договорные величины отпуска и стоимости тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №3 – Акт определения фактических объёмов и стоимости использования энергоресурсов (форма);

Приложение №4 – Акт сверки расчетов (форма).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСО:

Потребитель:

ИНН

ИНН

КПП

КПП

Местонахождение:

Местонахождение:

Фактический адрес:

Фактический адрес:

Тел.: _____ факс:

Тел.: _____ факс:

Эл. почта:

Эл. почта:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Р/с

Р/с

В

в

К/с

К/с

БИК

БИК

ОКПО

ОКПО

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

ТСО

Потребитель

_____/_____

_____/_____