

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ¹ N _____

_____ " ____ " _____ Г.
(указать место заключения договора)

_____, именуем__ в дальнейшем "Поставщик", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, (Устава, доверенности и т.п.)

с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего (ей) на основании _____, Устава, доверенности и т.п.)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить Покупателю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в точки поставки в согласованном настоящим договором объеме и надлежащего качества, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором., а также соблюдать предусмотренные законодательством и настоящим Договором требования к ее потреблению и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности источника тепла или тепловой сети Поставщика и тепловой сети или _____

телопотребляющей установки Покупателя, отраженных в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.3. Поставщик и Покупатель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 N 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, решениями уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативными правовыми актами².

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Покупателю до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Договором, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечивать качество теплоснабжения согласно следующим параметрам, характеризующим тепловой и гидравлический режим:

- поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии (Приложение № 3 к настоящему договору). Отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах, в том числе на величину снижения температуры теплоносителя по причине потерь

тепловой энергии в тепловых сетях от точки регулирования температуры теплоносителя (источник тепловой энергии, ЦТП, СПНС и пр.) до точки поставки.

- обеспечивать требуемый уровень давления в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети в точке поставки в соответствии с гидравлическим расчетом.

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Покупателя о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

При этом, размер ограничиваемых нагрузок, включенных в график ограничений, в соответствии с п.107 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №10).

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Покупателя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Покупателя.

2.1.6. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений. Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Покупателя (*указывается, где применимо*).

2.1.7. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Покупателю Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

2.1.8. Ежеквартально производить с Покупателем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Покупателя Акт сверки взаимных расчетов, подписанный со стороны Поставщика уполномоченными лицами.

2.1.9. Сообщать Покупателю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Поставщика, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за

расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечить:

- соблюдение технических условий, выданных Поставщиком на присоединение к _____ (варианты: источнику тепловой энергии, тепловым сетям Поставщика) (указывается, где применимо).

- в точке поставки качество возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима, в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток (вариант: указать периодичность доступа) представителям Поставщика к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика (пункт указывается, где применимо).

2.2.7. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления (где применимо).

2.2.8. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, и получения акта готовности (пункт указывается, где применимо).

2.2.9. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Поставщика об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Поставщика производится в течение часа после отключения.

2.2.10. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Покупатель обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Покупателя:

- расход теплоносителя в отопительный период не более – _____ м³/час, в неотопительный период не более - _____ м³/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более - _____ м³/час, в неотопительный период не более - _____ м³/час.

(пункт 2.2.10. указывается, где применимо)

2.2.11. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за _____ (_____) дня (ей) до начала расчетного периода представлять Поставщику документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.12. Сообщать Поставщику в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Покупателя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.13. При прекращении деятельности за _____ (_____) дня (ей) письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Поставщику о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день прекращения деятельности предприятия Покупателя соответственно.

2.2.14. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему договору). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Поставщиком.

2.2.15. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Поставщиком.

2.2.16. Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Покупатель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Договору).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.17. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору).

двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору).

При не оформлении Покупателем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Поставщика.

2.2.18. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня

получения, подписывать направленные Поставщиком Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Покупатель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Покупателем от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Поставщика.

2.2.19. Уведомлять надлежащим образом Поставщика о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Покупатель обязан сообщить Поставщику данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.20. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять Поставщику заявку в произвольной форме на плановые ежемесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.2.21. Компенсировать Поставщику издержки производства, приносимые Покупателем при нарушении своих обязанностей, путем оплаты суммы убытков в размерах, определенных Поставщиком расчетами, актами и другими документами.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Покупателя величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных договором.

2.3.3. Требовать от Покупателя поддержания в точке поставки качества возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима, в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3.4. Активировать выявленные факты нарушений условий настоящего договора. Акт составляется представителем Поставщика в двух экземплярах в присутствии представителя Покупателя, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Покупателя. Акт считается действительным и при отказе представителя Покупателя от подписи.

2.3.5. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Покупателя для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Покупателем (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток (*пункт указывается, если применимо*).

2.3.6. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений (*пункт указывается по согласованию сторон*).

2.3.7. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3), Поставщик вправе требовать от Покупателя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Поставщик вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Поставщик не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Покупателя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.8. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Покупателю после предупреждения в следующих случаях:

- а) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика;
- б) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- в) при расторжении настоящего Договора;
- г) в иных предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором случаях.

2.3.9. В случае неоднократного (2 и более раз в течение 12 месяцев) нарушения Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя Поставщик вправе потребовать внесения изменений в Договор, предусматривающих сокращение периода платежа.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать поддержания в точке поставки параметров качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями Договора и действующими нормами и правилами.

2.4.2. Заявлять Поставщику об ошибках в платежных документах и

требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором.

2.4.3. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями Поставщика осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Поставщику.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляемых Поставщиком Покупателю по настоящему Договору с детализацией по расчетным периодам (месяц), согласовано Сторонами на основании утвержденной схемы теплоснабжения и указано в Приложении № 2 к настоящему Договору. В случае обоснованной необходимости Стороны могут изменить договорный объем дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Покупателем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.9-3.10 настоящего Договора.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Покупателя приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Покупатель ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет Поставщику отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

Вместе с отчетом Покупатель представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном

месяце. *(пункт указывается, где применимо)*

3.6. Перед каждым отопительным сезоном Поставщик по заявке Покупателя осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Покупателя к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Покупателя временно отсутствуют приборы учета. *(пункт указывается, где применимо)*

3.7. При выходе узла учета Покупателя из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Покупатель обязан в течение суток известить об этом факте Поставщика. В случае несвоевременного сообщения, Поставщик имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.9.-3.10. настоящего Договора;

3.8. Поставщик имеет право отказать Покупателю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет количества потребленной Покупателем тепловой энергии в соответствии с п. 3.9.-3.10. настоящего Договора в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Покупателя не был допущен в эксплуатацию Поставщиком;

б) при выявлении представителем Поставщика нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Поставщиком;

в) отчет Покупателя о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил Поставщику позже согласованного срока;

г) в представленном Покупателем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено Поставщику;

д) при недопущении представителей Поставщика к системам теплоснабжения и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

(Указывается в применимой части)

3.9. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение отчетного периода, потребление тепловой энергии и теплоносителя на отопление и вентиляцию за каждые такие сутки рассчитывается, исходя из среднесуточного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

3.10. При временном отсутствии или неисправности у Покупателя приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток расчетного периода (30

дней для тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение), расчет количества потребляемой тепловой энергии, теплоносителя производится в следующем порядке: _____.

3.11. При выявлении Поставщиком неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации Покупателя, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, Поставщик вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Покупателю за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.9-3.10. *(где применимо)*

3.12. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.13. Дополнительно Покупателю предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;
- сетевая вода, израсходованная сверх установленных договором величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;
- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета. *(пункт указывается, где применимо)*

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Поставщика и представителем Покупателя, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Покупателя (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Покупателя (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.14. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Покупатель предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Поставщика не позднее 2-х суток. Представитель Поставщика производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Покупателя считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей. *(пункт указывается, где применимо)*

3.15. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений

более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Поставщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС _____ (сумма прописью), по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно [п.3.2.](#) Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.6. Покупатель обязуется производить оплату за расчетный период по

настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

Вариант № 1:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;
- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;
- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Покупателем в расчетном периоде.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант №2:

Расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору в расчетном периоде осуществляется Покупателем не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними. *(Вариант №2 применяется по согласованию с Комитетом по управлению ДЗ).*

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Покупателя, второй для Поставщика). В течение пяти дней с момента получения Покупатель обязан предоставить в адрес Поставщика подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Покупателем подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленных тепловой энергии (мощности), теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Покупатель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета-фактуры) на основании

которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Поставщик самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

4.13. Количество теплоэнергии и теплоносителя, потребленное Покупателем при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Поставщика, и оплачивается Покупателем по действующим на момент заполнения тарифам. *(пункт указывается, если применимо)*

4.14. Поставщик и Покупатель должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение Покупателем договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов, указанных в настоящем Договоре, допускается только после согласования с Поставщиком и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2. Уполномоченные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 6.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Поставщик несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Покупателя в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

6.3 При несоблюдении параметров качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, установленных Договором (п. 2.1.3.) и законодательством, Покупатель вправе предъявить Поставщику требование о снижении стоимости поставленных ресурсов *(допускается указание иных вариантов ответственности)*.

6.4. Покупатель несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством (варианты: *1. обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395*

Гражданского кодекса РФ. 2. обязан уплатить неустойку /штраф в размере _____);

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов;

- за нарушение значений термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя - в соответствии с законодательством и п. 2.3.7 Договора.

- за нарушение количества, качества возвращаемого теплоносителя — в виде штрафа в размере _____ (Вариант: подпункт исключить).

6.5. В случае неоднократного (2 и более раз в течение 12 месяцев) нарушения Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Поставщик вправе потребовать внесения изменений в договор поставки, предусматривающих сокращение периода платежа и (по своему выбору) открытие Покупателем аккредитива или предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям, указанным в Приложении № 9 к настоящему Договору.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору не позднее 1 (одного) месяца с даты получения Покупателем от Поставщика предложения о его заключении.

6.6. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. Если в соответствии с требованиями действующего

законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 договора).

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ без предварительного направления претензии.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вариант 1:

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до "___" _____ г.

Вариант 2:

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «___» _____ года, и действует до "___" _____ г.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если Поставщик потребует заключения договора на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Покупатель уклоняется от согласования существенных условий проекта договора и его заключения, то Поставщик прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего договора (*указывается, где применимо*).

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключённого договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей: акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение №1а) и акт эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1б).

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период (Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 5)³;

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8) *(при необходимости)*.

9.9. Требования к независимым гарантиям (Приложение № 9).

9.10. График ограничения поставки теплоэнергии при дефиците тепловой мощности (Приложение №10).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

3 - Применяется форма, принятая у Теплоснабжающей организации в актуальной на дату заключения Договора редакции

Поставщик:

ИНН
КПП
Местонахождение:
Фактический адрес:
Тел.: _____ факс:
Эл. почта:
Банковские реквизиты:

Р/с
в
К/с
БИК
ОКПО
Адрес электронной почты:

Покупатель:

ИНН
КПП
Местонахождение:
Фактический адрес:
Тел.: _____ факс:
Эл. почта:
Банковские реквизиты:

Р/с
в
К/с
БИК
ОКПО
Адрес электронной почты:

Поставщик

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
