

Договор № - _____
на поставку тепловой энергии
на технологический расход (потери) тепловой энергии в сетях.

Г. _____

АО "Интер РАО-Электрогенерация", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Транспортирующая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации подавать Транспортирующей организации через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки (в воде) (далее по тексту Договора тепловую энергию), а Транспортирующая организация обязуется принять и оплатить тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.

2. Порядок учета и оплаты стоимости тепловых потерь

2.1. Тепловые потери определяются по расчетным периодам. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.

2.2. Объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый Энергоснабжающей организацией и приобретаемый Транспортирующей организацией по настоящему договору в целях компенсации фактических

потерь в сетях Транспортирующей организации, определяется как сумма нормативных и сверхнормативных потерь при передаче тепловой энергии по сетям Транспортирующей организации. Объем сверхнормативных потерь определяется как разница между объемом отпущенной в сеть транспортирующей организации тепловой энергии, зафиксированной прибором учета на _____ (за вычетом величины нормативных потерь), и объемом предъявленной потребителям тепловой энергии. Объем тепловой энергии предъявленной потребителям, определяется путем начисления по показаниям зафиксированным приборами учета, начисления по нормативам отопления и ГВС, где отсутствуют приборы учета, и расчетным методом, где отсутствуют приборы учета, и нормативы теплопотребления.

2.2.1. Величина нормативных тепловых потерь в границах балансовой принадлежности тепловых сетей Транспортирующей организации установлена РЭК _____ в составе тарифа на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии в размере _____ от объема тепловой энергии, отпущенного в сеть Энергоснабжающей организацией от Источника теплоснабжения (_____).

2.2.2. Сверхнормативными потерями считаются потери тепловой энергии, возникшие в результате нарушения Транспортирующей организацией требований к состоянию тепловых сетей. Факт утечек теплоносителя, ненадлежащего состояния тепловой изоляции трубопроводов и др. определяется комиссионно, в порядке, установленном настоящим договором, и фиксируется 2-х сторонними актами. Размер указанных потерь определяется расчетным способом на основании Методических указаний, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325.

2.2.3. Кроме того, в сверхнормативные потери также включаются следующие объемы тепловой энергии:

- неоплаченное потребителями количество тепловой энергии и теплоносителя в результате перерасчета стоимости коммунальных услуг, а также перерасчета стоимости тепловой энергии, произведенных в результате несоответствия качества полученных потребителем коммунальных услуг/ресурсов, возникшего по вине Транспортирующей организации;
- количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления, в случае невыполнения обусловленных договором на передачу тепловой энергии требований Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, потребителям Энергоснабжающей организации;
- объем тепловой энергии, затраченный на проведение промывки и заполнение тепловых сетей Транспортирующей организации после проведения ремонтных или аварийных работ.
- разница между объемом тепловой энергии, определенным расчётным методом для населения, исполнителей коммунальных услуг (ТСЖ, УК и пр.) и объемом тепловой энергии, выставленным по нормативам

потребления.

2.3. Количество тепловой энергии, приобретенной Транспортирующей организацией на передачу тепловой энергии по тепловым сетям Транспортирующей организации (технологический расход (потери) тепловой энергии в сетях) ежемесячно фиксируется в подписываемом сторонами акте о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период.

2.4. Ориентировочная стоимость тепловых потерь согласно п.1 Приложения №1 составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб., и определяется как сумма произведений планового объема тепловых потерь, определенных в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, и тарифа на производство тепловой энергии Филиал _____ АО "Интер РАО - Электрогенерация" - _____ руб./Гкал (без НДС) в период _____, утвержденного постановлением Региональной службы по тарифам _____ от _____ № _____.

Фактическая стоимость тепловых потерь, подлежащая оплате Энергоснабжающей организации за отчетный период, определяется в соответствии с п. 2 Приложения №1 к настоящему договору.

2.5. Энергоснабжающая организация в срок до 8-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Транспортирующей организации акт о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период по форме согласно Приложению №2 и счет-фактуру на оплату стоимости потерь тепловой энергии.

Транспортирующая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, обязана вернуть Энергоснабжающей организации акт о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц), подписанный с мотивированными возражениями или без таковых.

2.6. Оплата стоимости тепловых потерь осуществляется Транспортирующей организацией на основании подписанного обеими сторонами акта о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц) и счета-фактуры, выставленного Энергоснабжающей организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом или путем проведения зачета взаимных требований между Транспортирующей и Энергоснабжающей организацией.

3. Разрешение споров

3.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

3.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по

электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 6 договора).

3.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда _____ без предварительного направления претензии.

4. Срок действия, условия изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по _____ 201_ г.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ 201_ г. *(фраза включается при необходимости)*.

4.2. Настоящий договор может быть продлен на следующий срок с подписанием сторонами дополнительного соглашения.

4.3. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон в порядке предусмотренном действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Стороны согласовали, что надлежащим адресом Энергоснабжающей организации при направлении корреспонденции и отчетных документов (актов, счетов-фактур) по настоящему договору является: Филиал " _____ " АО "Интер РАО-Электрогенерация." (почтовый адрес филиала " _____ " АО "Интер РАО-Электрогенерация").

5.2. Стороны обязуются в 5-дневный срок извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического места нахождения.

5.3. Транспортирующая организация обязуется раскрывать Энергоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов (Приложение №3 Справка о бенефициарах). В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Транспортирующей организации, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) Транспортирующая организация обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Энергоснабжающей организации актуализированные сведения. При раскрытии соответствующей

информации Энергоснабжающая организация обязуется производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Положения настоящего подпункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Транспортирующей организацией обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

5.5.1. Приложение № 1 Расчет стоимости тепловых потерь;

5.5.2. Приложение № 2 Образец акта о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц).

5.5.3. Приложение № 3 Справка о бенефициарах

6. Реквизиты и подписи сторон

Энергоснабжающая организация:

Транспортирующая организация:

АО «Интер РАО –
Электрогенерация»

Адрес местонахождения:

Российская Федерация,

119435, г. Москва,

ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1

Почтовый адрес:

ИНН/КПП _____

–

Банковские

реквизиты: _____

Р/счет _____

БИК _____

К/счет _____

Тел/Факс _____

Адрес электронной почты:

Адрес местонахождения:

Почтовый

адрес: _____

ИНН/КПП. _____

ОГРН _____

Банковские реквизиты:

Р/с _____

К\с

БИК

Тел/Факс _____

Адрес электронной почты:

_____ (ФИО).

_____ (ФИО)

Расчет стоимости тепловых потерь.***1. Определение ориентировочной стоимости тепловых потерь.***

$$S_{\text{потерь}}^{\text{план.}} = Q_{\text{потерь}}^{\text{план.}} \times T \times 1,18, \text{ где}$$

- $S_{\text{потерь}}^{\text{план.}}$ – плановая стоимость тепловых потерь (руб. с учетом НДС).
- $Q_{\text{потерь}}^{\text{план.}}$ – плановые потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации.
- $Q_{\text{потерь}}^{\text{план.}} = Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{план.}} + Q_{\text{сверхнорм. потерь}}^{\text{план.}}$
- $Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{план.}}$ – плановые нормативные потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при передаче тепловой энергии потребителям.
- $Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{план.}}$ – плановые сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при передаче тепловой энергии потребителям.
- $Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{план.}} = Q_{\text{отп.}}^{\text{план.}} \times 18,61\%$, где
- $Q_{\text{отп.}}^{\text{план.}}$ – плановый отпуск тепловой энергии от Источника теплоснабжения на _____ год
- T - тариф на производство тепловой энергии Филиал _____ АО "Интер РАО - Электрогенерация" на _____ г., утвержденный постановлением РЭК _____:
 _____ (руб./Гкал, без НДС) - с _____ 201__ года по _____ 201__ года;
 _____ (руб./Гкал, без НДС) - с _____ 201__ года по _____ 201__ года.

1,18 – коэффициент с учетом ставки НДС (18%).

2. Определение фактической стоимости тепловых потерь.

$$S_{\text{потер}}^{\text{факт.}} = Q_{\text{потерь}}^{\text{факт.}} \times T \times 1,18, \text{ где}$$

- $S_{\text{потерь}}^{\text{факт.}}$ – фактическая стоимость тепловых потерь (руб. с учетом НДС).
- $Q_{\text{потерь}}^{\text{факт.}}$ – потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при передаче тепловой энергии потребителям.
- $Q_{\text{потерь}}^{\text{факт.}} = Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{факт.}} + Q_{\text{сверхнорм. потерь}}^{\text{факт.}}$
- $Q_{\text{норм. потерь}}^{\text{факт.}}$ – нормативные потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при передаче тепловой энергии потребителям.

- $Q_{\text{норм. потеря факт}}$ – сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при передаче тепловой энергии потребителям.

- **1,18** – коэффициент с учетом ставки НДС (18%).

T = _____ (руб./Гкал, без НДС) - с _____ 201_ года по _____ 201_ года;

T = _____ (руб./Гкал, без НДС) - с _____ 201_ года по _____ 201_ года.

Ориентировочная величина нормативных тепловых потерь:

| Месяц | Плановый отпуск тепловой энергии Гкал | Потребление тепловой энергии на потери _____% от планового отпуска, Гкал/мес. | Тариф, руб./Гкал. | Сумма без НДС, руб. | Сумма с НДС (НДС 18%), руб. |
|---------------|---------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Всего: | | | | | |
| январь | | | | | |
| февраль | | | | | |
| март | | | | | |
| апрель | | | | | |
| май | | | | | |
| июнь | | | | | |
| июль | | | | | |
| август | | | | | |
| сентябрь | | | | | |
| октябрь | | | | | |
| ноябрь | | | | | |
| декабрь | | | | | |

Ориентировочная величина сверхнормативных потерь:

Ориентировочная величина сверхнормативных потерь составляет _____ Гкал/год.

Суммарное количество нормативных и сверхнормативных потерь составляет: _____ Гкал/год.

Стоимость нормативных потерь составляет: _____ руб. без НДС.

Стоимость сверхнормативных потерь составляет: _____ руб. без НДС.

Суммарная стоимость нормативных и сверхнормативных потерь составляет: _____ руб. без НДС.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Энергоснабжающая организация:

Директор Филиала _____
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

_____ (ФИО)

Транспортирующая организация:

—

—

_____ (ФИО)

ОБРАЗЕЦ

АКТ № _____
о количестве и стоимости тепловых потерь за расчетный период (месяц)
к договору № _____ от __.__.201_г.
за _____ 201_г.

1. Потери тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при транспортировке составляют _____ Гкал. в соответствии с нижеследующим расчетом (согласно п. 2 Приложения № 1 к настоящему договору).
2. Стоимость потерь тепловой энергии в сетях Транспортирующей организации при транспортировке (согласно п. 2 Приложения № 1 к настоящему договору) _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС.

Энергоснабжающая организация:

Директор
Филиала _____
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

_____ (ФИО)

Транспортирующая организация:

_____ (ФИО)

Справка о цепочке собственников компании

| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
|-------|--|------|----------------------|-----------|---------------------------------------|---|---|-----|------|--------------------|-------------------|--|----------------------------------|--|
| | ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество о руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и тд) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

1. Транспортирующая организация гарантирует Энергоснабжающей организации, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Энергоснабжающей организации являются полными, точными и достоверными.
2. Транспортирующая организация настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Энергоснабжающей организацией полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Транспортирующая организация настоящим освобождает Энергоснабжающую организацию от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Энергоснабжающей организации убытки, понесенные в связи с предъявлением Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Форму утверждаем:

Транспортирующая организация

_____ / _____ /

Энергоснабжающая организация

_____ / _____ /