



Филиал «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ*

Филиала «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»

Наименование организации	Филиал «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	997450001
Местонахождение филиала	354002, Краснодарский край г. Сочи, ул. Транспортная, дом 133
Почтовый адрес филиала	Российская Федерация, 354000, г. Сочи, ул. Воровского ½, Главпочтамт, а/я 1419
Юридический адрес	Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1
Наименование отдела, ответственного за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Отдел сопровождения рынка филиала «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
Телефон	+7(862)225-52-66
Адрес	По местонахождению филиала
Адрес электронной почты	ragozin@tes-sochi.ru
Сайт	www.iraao-generation.ru

СОДЕРЖАНИЕ:

1.Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	2
2.Перечень и формы, предоставляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	5
3.Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действия заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	6

*Раскрывается в соответствии с ПП РФ № 570 от 05.07.2013 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»

Директору филиала «Сочинская ТЭС»
ОАО «ИНТЕР РАО Электрогенерация»
О.А. Савельеву

ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(Реквизиты заявителя: для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включение в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты - Заявителя)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенном по адресу:

(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта,
принадлежащего на праве

(правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта)

Технические параметры подключаемого объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Теплоноситель (пар, вода) _____

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

(В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта).

Виды и параметры теплоносителей (давление и температура)

Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) _____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) _____

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____

Сроки строительства объекта _____

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

_____.

Оплату гарантируем.

Руководитель (должность) _____ (подпись руководителя юридического лица) _____ (И.О. Фамилия)
М.П.

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись физического лица , дата),

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

2.Перечень и формы, предоставляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения:

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действия заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении

Выполнение технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства производится в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010г. №190 ФЗ «О теплоснабжении», в действующей редакции;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в действующей редакции;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

1. Порядок оформления документов для предоставления технических условий

- 1.1. При необходимости подключения объекта к системе теплоснабжения филиала «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (далее СТЭС), заявитель подает Заявление, установленной формы (в соответствии с настоящим регламентом), в Отдел Сопровождения рынка СТЭС на подключение к системе теплоснабжения.
- 1.2. Отдел сопровождения рынка СТЭС (далее ОСР) в течение одного дня передает в Производственно-технический отдел СТЭС (далее ПТО) полученное Заявление для определения технической возможности подключения Заявителя к системе теплоснабжения СТЭС.
- 1.3. ПТО в течение четырех рабочих дней с момента получения Заявления выдает ОСР технические условия либо заключение об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
- 1.4. ОСР в течение двух рабочих дней, с момента получения технических условий или заключения об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, готовит ответ Заявителю. Ответ направляется Заявителю не позднее 14 рабочих дней с момента получения от него Заявления.

2. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения

- 2.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения принимается Главным инженером СТЭС после представления от ПТО проекта технических условий:
 - 2.1.1. На основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии, теплоносителя и пропускной способности системы теплоснабжения.
 - 2.1.2. С учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства, к существующим тепловым сетям.
 - 2.1.3. С учетом принятых, в соответствии с ранее выданными техническими условиями, обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.
- 2.2. Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения существует:
 - 2.2.1. При наличии резерва пропускной способности тепловой сети, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя.
 - 2.2.2. При наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
- 2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда увеличение резерва тепловой мощности источников тепловой энергии, учтено в инвестиционной программе СТЭС.
- 2.4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения должны содержать следующие данные:
 - 2.4.1. Возможные точки подключения объекта к системе теплоснабжения.
 - 2.4.2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.
 - 2.4.3. Требования по установке приборов учета.
 - 2.4.4. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.
 - 2.4.5. Срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3. Порядок подключения к системе теплоснабжения

- 3.1. После выполнения работ, согласно выданным техническим условиям, Заявитель подает Заявление в ОСР, о принятии выполненных работ. Заявитель обязан обеспечить доступ специалистов ПТО к объектам, подключаемым к системе теплоснабжения, для проверки выполнения Заявителем условий подключения.
- 3.2. ОСР в течении одного рабочего дня передает полученное заявление в ПТО, для проведения проверки соответствия выполненных работ ранее выданным техническим условиям.
- 3.3. ПТО в течении трех рабочих дней, проводит проверку выполнения технических условий, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета

ресурсов, кранах и задвижках на их обводах, составляет и выдает в ОСР Акт о выполнении технических условий и Акт разграничения балансовой принадлежности со схемой границ раздела.

- 3.4. ОСР готовит проект договора теплоснабжения с Заявителем.
- 3.5. Для заключения с Заявителем договора теплоснабжения ОСР запрашивает у заявителя необходимые документы.