

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г. Гусиноозерск

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Открытое акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, представляемое ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией», действующим на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от \_\_\_\_\_ и Устава, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» ОАО «Интер РАО-Электрогенерация» с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Потребитель" в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании Положения, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Государственный контракт) о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Государственному контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощности) в режиме комбинированной выработки (в воде) и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим Договором условиями, качеством, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности электростанции (далее – тепловая энергия и теплоноситель соответственно), Потребитель обязуется принять и оплатить потребленную тепловую энергию, по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Тепловая энергия отпускается для нужд отопления.

1.3. Теплоноситель в виде горячей воды отпускается для целей горячего водоснабжения.

1.4. Объем тепловой энергии, подлежащий поставке по настоящему контракту, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 2 к настоящему контракту.

1.5. Объем теплоносителя, подлежащий поставке по настоящему Контракту, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

1.6. Величина тепловой нагрузки тепло потребляющих установок Потребителя, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии и теплоносителя определены в Приложении № 1 к настоящему Государственному контракту.

1.7. Граница балансовой принадлежности тепло потребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или тепло сетевой организации (далее – граница балансовой принадлежности тепловых сетей) определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3).

1.8. Подача тепловой энергии осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_.

1.9. Срок подачи тепловой энергии: \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию для систем теплоснабжения, соответствующую показателям Приложения № 2, и теплоноситель, соответствующий показателям Приложения № 2, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, обеспечении Потребителем оплаты объемов потребленной тепловой энергии, теплоносителя, возвратного теплоносителя, невозвращенного сверх контрактных значений, а также выполнения иных условий Государственного контракта и норм законодательства.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности теплосетей среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком с отклонением  $\pm 3\%$  кроме случаев:

- несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплоснабжения;
- снижения качества возвращаемого теплоносителя;
- возникновения аварийного дефицита тепловой энергии при наличии задолженности Потребителя;

- невозможности соблюдения технологических режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 8 часов ниже на 2 градуса по Цельсию и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

- введения ограничений в предусмотренном настоящим Контрактом порядке.

2.1.3. Согласовывать в соответствии с порядком, установленным Контрактом, сроки и продолжительность отключения (ограничения) Потребителя для проведения плановых работ по ремонту тепло оборудования и сетей Теплоснабжающей организации.

2.1.4. Осуществлять гос. поверку и проверку работы приборов учета тепловой энергии (теплоносителя), находящихся на балансе (техническом обслуживании) Теплоснабжающей организации, в установленные нормативными документами сроки, а также в случае необходимости по заявкам Потребителя за счет Потребителя. При выходе из строя приборов учета по вине Потребителя их замена производится Теплоснабжающей организацией на платной основе за счет Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих правил организации теплоснабжения, утвержденных Правительством РФ.

### 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к тепло установкам и приборам учета независимо от их принадлежности и месторасположения в соответствии с установленными режимными требованиями исправительных учреждений для:

- проверки работы приборов учета и контроля по приборам учета соблюдения установленных режимов теплоснабжения;

- обслуживания приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации;

- составления акта проверки тепло установки, присоединенной к теплосети Теплоснабжающей организации или тепло сетевой организации;

2.2.2. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Потребителю, требовать их ремонта или замены.

2.2.3. Осуществлять контроль за выполнением Потребителем условий

Государственный контракт.

2.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и Государственным контрактом, в том числе производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю с последующим уведомлением его об этом в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

Теплоснабжающая организация может разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, топлива, воды и др., а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями, графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии.

Графики составляются с учетом действующих законодательных и нормативных документов на основании двусторонне оформленного акта технологической и аварийной брони и утверждаются Теплоснабжающей организацией. При не предоставлении Потребителем акта технологической и аварийной брони теплоснабжения или несвоевременном его пересмотре, Теплоснабжающая организация может включить теплоприемники Потребителя в графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии по своему усмотрению с последующим обязательным уведомлением Потребителя. В этом случае ответственность за последствия ограничения потребления и отключения тепло энергии, теплоносителя несет Потребитель.

2.2.5. Для проведения работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя Потребителю, предупредив его письменно не менее чем за 10 дней с указанием точной даты и продолжительности перерыва в подаче тепло энергии, теплоносителя.

2.2.6. При продлении срока действия Контракта корректировать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя исходя из наличия ресурсов Теплоснабжающей организации, заявки Потребителя, а также его платежной дисциплины.

2.2.7. Рассматривать заявку Потребителя о корректировке объема тепловой энергии, теплоносителя, подаваемую в соответствии с условиями Контракта, и по результатам рассмотрения при наличии производственной возможности согласовывать заявку Потребителя и соответственно корректировать подачу объема тепловой энергии, теплоносителя. При согласовании Теплоснабжающей организацией заявки Потребителя контрактный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя считается измененным. Заявка считается согласованной при ее подписании Теплоснабжающей организацией.

2.2.8. В одностороннем порядке изменять тариф на тепловую энергию в соответствии с Решением республиканской службы по тарифам (РСТ) Республики Бурятия.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Использовать тепловую энергию только для систем отопления.

Использовать теплоноситель только для горячего водоснабжения.

2.3.2. Обеспечивать исправное техническое состояние тепловых сетей, теплопотребляющих установок и узлов учета тепловой энергии (теплоносителя), их надёжную и безопасную эксплуатацию. В течение суток извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

2.3.3. Соблюдать условия потребления тепловой энергии, теплоносителя и возврата теплоносителя, оговоренные в Приложении № 1 и Приложения № 2 соответственно.

2.3.4. Оплачивать потребленные объемы за расчетный период тепловой энергии, теплоносителя, невозвращенного сверх контрактных значений возвращаемого теплоносителя в порядке, предусмотренном Контрактом.

2.3.5. В соответствии с установленными режимными требованиями исправительных учреждений, обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свои объекты уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Государственного контракта, режима энергопотребления, обслуживания устройств передачи данных с приборов учета.

2.3.6. Производить осмотры трубопроводов тепловой сети и насосных станций в случае резкого изменения режима по требованию Теплоснабжающей организации с целью проверки их технического состояния.

2.3.7. Ежегодно, а также согласно предписанию Теплоснабжающей организации проводить ремонт и наладку тепло-потребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов; систем теплоснабжения с оформлением акта готовности.

2.3.8. Ежегодно до 1 сентября предоставлять Теплоснабжающей организации на согласование акт технологической и аварийной брони Потребителя, а также в течение 10 дней с момента предъявления соответствующего требования Теплоснабжающей организации предоставлять ей пересмотренный акт технологической и аварийной брони.

2.3.9. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых тепло-потребляющих установок.

2.3.10. Ежегодно в срок не позднее 1 декабря представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на контрактные величины (лимиты) потребления тепловой энергии, теплоносителя на последующий год поставки (в том числе в случае продления Контракта) с ежемесячной разбивкой. В случае несвоевременной подачи заявки в Теплоснабжающую организацию, на последующий год используются контрактные величины (лимиты) потребления тепловой энергии, теплоносителя, аналогичные предыдущему году. В случае отсутствия в заявке распределения годового объема потребления тепловой энергии, теплоносителя по месяцам, Теплоснабжающая организация производит такое распределение самостоятельно с последующим извещением Потребителя. Контрактное условие о распределении объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя считается измененным с даты такого извещения.

2.3.11. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

2.3.12. При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Теплоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов.

2.3.13. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

2.3.15. Получать письменное согласие Теплоснабжающей организации на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей по Государственному контракту, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Государственного контракта, третьему лицу.

2.3.16. Представлять Теплоснабжающей организации акты на включение и отключение систем теплоснабжения в срок, не превышающий 5-ти дней с момента их оформления.

2.3.17. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получать в

отделе сбыта Теплоснабжающей организации счета-фактуры и расходные накладные об отпуске тепловой энергии. Счет-фактура выдается под роспись представителю Потребителя. Несвоевременное получение счет - фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

2.3.18. Ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, проводить сверку взаиморасчетов за тепловую энергию, теплоноситель с Теплоснабжающей организацией, при этом представитель Потребителя должен иметь постоянную доверенность на право подписи акта сверки расчетов. При уклонении от подписания акта сверки в 5-тидневный срок сумма задолженности считается согласованной.

2.3.19. Возмещать убытки, согласно утвержденной калькуляции, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с вводом ограничений или отключений систем теплоснабжения Потребителя при наличии задолженности последнего. Подключение производится после произведенной Потребителем оплаты задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, понесенных убытков и затрат по отключению (подключению).

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. При отсутствии задолженности за потребленные объемы тепловой энергии, теплоносителя, а также невозвращенного сверх контрактных значений возвратного теплоносителя, требовать поддержания на границе балансовой принадлежности теплосетей параметры тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с температурными режимами.

2.4.2. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, теплоносителей, а также расчетов за них.

2.4.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

2.4.4. Подключать новые тепло установки только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.5. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию обоснованную заявку на корректировку потребляемых объемов тепловой энергии, теплоносителя за 30 дней до начала расчетного периода потребления. При не предоставлении заявки на уменьшение потребляемого количества тепловой энергии, теплоносителя Потребитель оплачивает потребленные объемы тепловой энергии, теплоносителя согласно установленным в Государственном контракте величинам потребления. Увеличение контрактных величин потребления тепловой энергии, теплоносителя допускается только при отсутствии задолженности за тепловую энергию, теплоноситель и предварительной оплате дополнительно заявляемых величин.

### 3. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, осуществляется путем их измерения по приборам учета Потребителя, установленным в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности теплосетей, указанным в Приложении № 3. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета;

3) нарушение установленных Государственным контрактом, сроков представления показаний приборов учета.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем осуществляется согласно Приложение № 2.

3.3. Потребитель снимает показания приборов учета с 25-го по 31-е числа расчетного месяца, вносит в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии, теплоносителя и ежемесячно предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о расходе тепловой энергии с 25-го по 29-е числа расчетного месяца до 17 часов по телефаксу \_\_\_\_\_ или письменно с парочным в те же сроки.

3.4. При обнаружении у Потребителя нарушений коммерческого учета (факт нарушения установлен персоналом Теплоснабжающей организации с составлением акта), помимо случаев, указанных в п. 3.2. Государственного контракта, оплата потребленной тепловой энергии осуществляется по установленной мощности тепло установок и числу часов работы тепло установок Потребителя за весь период допущенного нарушения со дня последней проверки приборов учета, проверки схемы их включения, а оплата потребленного теплоносителя осуществляется согласно Приложение № 2.

3.5. При установке приборов учета в точке учета, расположенной не на границе балансовой принадлежности теплосетей, количество учтенной тепло энергии увеличивается или уменьшается на величину потерь тепла в сетях от места установки приборов учета до места раздела границ сетей, определенных расчетным путем. Расчеты потерь энергии осуществляются Теплоснабжающей. Расчетные потери тепловой энергии корректируются в течение срока действия Государственного контракта.

#### 4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом по настоящему Государственному контракту является месяц.

4.2. Цена настоящего Договора в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Законом № 44-ФЗ. (ч. 2 ст. 34 Закона № 44-ФЗ).

4.2.1. Стоимость тепловой энергии определяется по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством.

4.2.2. Стоимость теплоносителя, в том числе невозвращенного сверх контрактных значений возвратного теплоносителя, определяется при наличии тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством, по тарифам, либо при их отсутствии по ценам Поставщика.

4.2.3. При изменении тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством, эти изменения в настоящий Контракт считаются внесенными со дня введения новых тарифов.

4.2.4. На момент заключения настоящего Контракта применяемый тариф на тепловую энергию и стоимость теплоносителя указаны в Приложении № 2.

4.2.5. По окончании расчетного периода до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация составляет расходную накладную за потребленную тепловую энергию. Потребитель подписывает и передает Теплоснабжающей организации расходную накладную за потребленную тепловую энергию в течение 3-х дней с момента его направления Теплоснабжающей организацией. При не получении в указанный выше срок подписанного Потребителем расходной накладной за потребленную тепловую энергию расходная накладная считается подписанной. При получении разногласий к расходной накладной расчеты производятся по данным, указанным в расходной накладной Теплоснабжающей организацией с последующим перерасчетом в случае признания судом показателей необоснованными.

4.2.6. Оплата за тепловую энергию производится Потребителем в следующем порядке:

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется путем оплаты счета-фактуры в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет-платежа за следующий месяц).

4.2.7. Оплата за теплоноситель производится Потребителем до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Расчеты осуществляются наличными денежными средствами или в безналичном порядке по платежным документам Потребителя. В платежном поручении Потребитель обязуется указывать: номер и дату Государственного контракта, номер и дату счета - фактуры, период за который производится платеж, назначение платежа, сумму НДС. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения (отсутствия любой из вышеперечисленных позиций) полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности и/или штрафных санкций, а при их отсутствии – в оплату текущего расчетного периода.

4.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

4.5. По окончании срока действия Государственного контракта или по требованию одной из Сторон в период его действия производится сверка взаиморасчетов и по ее результатам составляется двусторонний акт.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

5.1. Государственный контракт вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_ а в части расчетов – до полного их выполнения.

5.2. По истечении срока действия Контракта Стороны имеют право, по обоюдному согласию, продлить действие Контракта на тот же срок на аналогичных условиях, на основании заключенного Дополнительного соглашения.

5.3. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Государственным контрактом. Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет за 30 (тридцать) дней письменное уведомление другой стороне (за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения Государственного контракта, предусмотренных законодательством и Контрактом).

5.4. Прекращение (окончание срока) действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Контракта, а также от их выполнения.

## **6. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

6.1. Потребитель заверяет Теплоснабжающую организацию и гарантирует ему, что:

- вправе совершить сделку на условиях Государственного контракта, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Государственному контракту, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Потребителя на правомочия Потребителя по заключению и исполнению Государственного контракта;

- органы/представители Потребителя, заключающие Государственный контракт, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Потребителя, и заключением Государственного контракта они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

- если в период действия Государственного контракта в полномочиях органов/представителей Потребителя произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Потребителя, Потребитель обязуется предоставить Теплоснабжающей организации соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуются разрешения и/или одобрение органов управления Потребителя, Потребитель обязуется приложить все усилия для получения соответствующих разрешения и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Потребитель.

6.2. Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных Потребителем в настоящем Государственном контракте, не соответствует действительности или Потребитель не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с вышеуказанным пунктом Государственного контракта, Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Государственного контракта и требовать от Потребителя возмещения убытков в полном размере. Признание недействительным Государственного контракта (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Потребителем обязательств, взятых на себя в соответствии с вышеуказанным пунктом Государственного контракта, что повлекло признание недействительным Государственного контракта или его части в судебном порядке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Взаимная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

7.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами в случае несоблюдения Потребителем установленных для него режимов теплоснабжения.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем при недоотпуске тепловой энергии или отпуске ее с пониженными параметрами, вызванными нарушением поставок на теплоисточник топлива, воды и др., связанным с неоплатой Государственным заказчиком тепловой энергии, превышением объемов потребления.

7.4. В случаях перерывов поставки тепловой энергии, несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации последняя возмещает причиненный Потребителю реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случае ненадлежащего исполнения им Контракта, а также при выявлении без Контрактного потребления тепловой энергии:

7.6.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, указанных в Контракте, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.



Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Государственного заказчика). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке обоснованным), несет Потребитель;

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей тепло сетевой организации и потребителя необходимые переключения в тепло потребляющих установках, принадлежащих организации-потребителю, если это Теплоснабжающая организация не может реализовывать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

7.6.2. Теплоснабжающая организация имеет право прервать, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принимая во внимание то, что Потребитель относится к социально значимой категории потребителей как орган государственной власти.

7.7. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

7.7.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

7.8. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организации обязательств, предусмотренных Контрактом, Потребитель направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

7.8.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией и определяется по формуле, установленной Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

7.8.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

7.9. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств или вины другой Стороны.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Контракту, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельства, срок исполнения обязательства Стороны, для которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую Сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей Стороне известить другую Сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, возникающие из Контракта или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, при этом для требований Потребителя устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка спора со сроком ответа Теплоснабжающей организацией на претензию – 20 дней.

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта или в связи с

ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат в Арбитражном суде Республики Бурятия.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Государственным контрактом.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения места нахождения, реквизитов стороны, данных об уполномоченных должностных лицах, обслуживающего банка Стороны обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

10.3. Стороны определили следующих уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение Контракта:

<p>со стороны Теплоснабжающей организации (ФИО, должность)</p> <p>факс _____ (телефон)</p> <p>(адрес электронной почты)</p>	<p>со стороны Потребителя (ФИО, должность)</p> <p>_____ (телефон)</p> <p>(адрес электронной почты)</p>
---	--

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Государственным контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Государственный контракт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Теплоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

10.6. Приложения к Государственному контракту:

Приложение №1. Список объектов, подключенных к тепловым сетям (оформляется Теплоснабжающей организацией и Потребителем).

Приложение №2. Таблица расчета оплаты за пользование тепловой энергии (оформляется Теплоснабжающей организацией и согласовывается с Потребителем).

Приложение №3. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

**ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»****Место нахождения:** Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1**Место нахождения:****Почтовый адрес:** Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1**Почтовый адрес:**ИНН 7704784450,  
КПП 770401001/997450001,  
ОГРН 1117746460358**Реквизиты для заполнения счетов-фактур и иных бухгалтерских документов:****Продавец: ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»**

119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1

ИНН 7704784450, КПП 031843001 (для счетов фактур и первичных документов)

ОКПО 92516444

**Отправитель: филиал «Гусиноозерская ГРЭС»**

ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»: 671160, Российская Федерация, Республика Бурятия,

Селенгинский район, г. Гусиноозерск,

ОКПО 00118977, ОКАТО 81248501000,

ОКВЭД 40.10.1

**Банковские реквизиты:**

ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 СБЕРБАНКА РОССИИ

г. УЛАН-УДЭ, БИК 048 142 604

р/с 407 02 810 90 916 00 26 333

к/с 301 01 810 40 000 00 00 604

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
М.П.