

**ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАСКРЫТИЮ,
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ, ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Форма 4.12. Информация об условиях, на которых
осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг
филиал «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»
Муниципальное образование г. Новый Уренгой
ИНН7704784450 КПП 890443001
Наименование организации, (филиала), МО, ИНН, КПП

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг)	Договор прилагается
Сведения об условиях договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подача заявки на осуществление технологического присоединения. 2. Заключение договора технологического присоединения. 3. Выполнение технических условий (приложение к договору на технологическое присоединение). 4. Заключение договора на поставку тепловой энергии.

ДОГОВОР № ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Новый Уренгой

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (ОАО «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», представляемое ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», действующим на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 25.12.2013г., в лице директора филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» Лаубера Виктора Евгеньевича, действующего на основании доверенности №24/УГРЭС от 10.09.2014г., с одной стороны

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать Покупателю поставку тепловой энергии (мощности) в режиме комбинированной выработки (в воде) (далее по тексту – тепловая энергия) в арендованное нежилое помещение №11 расположенное на 2-ом этаже в здании пожарного Депо в соответствии с заключенным договором аренды №8-УРЕ/009-0157-14 от 15.08.2014г., а Покупатель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленную тепловую энергию.

1.2. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии считается «01» сентября 2014г.

1.3. Договорный объем тепловой энергии, подлежащий поставке Покупателю в каждом расчетном периоде, устанавливается в Приложении №1 к настоящему договору.

Изменение объема тепловой энергии, максимальных, расчетных тепловых нагрузок производится по согласованию сторон путем заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

2. Показатели качества тепловой энергии

2.1. Параметры качества поставляемой тепловой энергии (температурные и гидравлические режимы) устанавливаются в Приложении №3 к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии в соответствии с показателями качества, установленными в Приложении №3.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Покупателя о предстоящем ограничении или прекращении подачи тепловой энергии, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять Покупателю для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуру о фактическом объеме поставленной тепловой энергии.

3.1.5. Выставлять Покупателю счета для оплаты фактического объема тепловой энергии, поставленного Теплоснабжающей организацией за расчетный период.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Покупателя оплаты фактического объема тепловой энергии, поставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации вводить или отменять мероприятия по ограничению подачи тепловой энергии.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Покупателя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию, в размере, превышающем стоимость поставленной тепловой энергии за 2 расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем тепловой энергии, поставленный Теплоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Не ухудшать качество теплоносителя (сетевая вода) в части водно-химического режима, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления более 0,00006 т/час, т.е. 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления Покупателя в час.

3.3.3. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3) с превышением не более ± 3 %.

3.3.4. Получать у Теплоснабжающей организации счета на оплату поставленной Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, первичные учетные документы за расчетный период за фактический объем поставленной тепловой энергии.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации соблюдения температурного графика качественного регулирования поставки тепловой энергии согласно Приложения № 3.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Покупателю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок определения объемов поставленной тепловой энергии

4.1. Количество (объем) тепловой энергии определены по расчетным данным температуры наружного воздуха и тепловой нагрузки, где объем потребления тепловой энергии на отопительный период составил 9 Гкал в год (Приложении №1).

5. Порядок определения цены договора

5.1. Стоимость тепловой энергии определяется исходя из количества (объема) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде (Приложение №1) и тарифа, установленного Региональной энергетической комиссией по Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО.

5.2. Тариф на тепловую энергию может быть изменен в течение договорного периода на основании решения Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО и принимается сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

6. Порядок оплаты тепловой энергии

6.1. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Покупателем в соответствии с графиком платежей (Приложение №2) в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Покупателем на основании счетов выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. Сверка расчетов между Покупателем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем тепловой энергии в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта сверки расчетов согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

7.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Покупателю может вводиться в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами и Постановлениями Правительства РФ №808 от 08.08.2012г.:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору поставки;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Покупателя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленную тепловую энергию ненадлежащего качества.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Покупатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств в части оплаты за поставленную тепловую энергию согласно условий договора.

8.4. В случае нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии, Покупатель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия сторон, связанные с исполнением настоящего договора, будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Действие договора

11.1. Стороны пришли к соглашению, что действия настоящего договора распространяется на правоотношение сторон с «15» августа 2014г. и действует до «15» июля 2015г.

11.2. В случае истечения срока действия настоящего договора одна из сторон не позднее, чем за 15 дней должна в письменном виде уведомить другую сторону о продлении договора поставки тепловой с оформлением дополнительного соглашения.

11.3. В случае досрочного расторжения договора аренды №8-УРЕ/009-0157-14 от 15.08.2014г. Покупатель уведомляет в письменном виде Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 15 дней о прекращении действия договора аренды.

11.4. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством с оформлением соглашения о расторжении договора.

12. Прочие условия

12.1. Покупатель обязуется раскрыть Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей/акций/паев Покупателя, по форме, предусмотренной Приложением №9 к настоящему договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений и предоставить в Теплоснабжающую организацию актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных".

Положения настоящего пункта стороны признают существенным условием договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Покупателя обязательств, предусмотренных настоящим пунктом договора, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и заверены печатями.

12.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.4. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую сторону.

12.5. Условия, неурегулированные в настоящем договоре сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями:

-Приложение №1. Договорный объем тепловой энергии с разбивкой по месяцам, режим потребления, величина тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения;

-Приложение №2. График платежей по заявленным объемам потребления тепловой энергии;

-Приложение №3. Температурный график качественного регулирования отпуска тепла от филиала «Уренгойская ГРЭС»;

- Приложение №4. Форма Акта приема-передачи тепловой энергии;
- Приложение №5. Форма Акт сверки расчетов по договору;
- Приложение №6. Список уполномоченных должностных лиц сторон договора, ответственных за выполнение условий договора;
- Приложение №7. Форма предоставления сведений о собственниках.

13. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи сторон

**Теплоснабжающая
организация:**

Покупатель:

ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»

Юридический адрес: 119435, РФ,
г.Москва ул. Большая Пироговская, д.27,
стр. 1

Почтовый адрес: Филиал «Уренгойская
ГРЭС» ОАО «Интер РАО –
Электрогенерация», 629325, РФ,
ЯНАО, г. Новый Уренгой,
район Лимбьяха,
ИНН 7704784450

КПП 890443001

КПП для счетов-фактур - 997450001

тел: (3494) 976-613,
факс: (3494) 976-587

Банковские реквизиты:

Р/счёт 40702810192000005082

В ГПБ (ОАО) г. Москва

БИК 044525823

Кор/счёт 30101810200000000823

Директор

**Филиала «Уренгойская ГРЭС» -
ОАО «Интер РАО - Электрогенерация»**

_____ **В.Е. Лаубер**

«__» _____ 2014г.

М.П.

«__» _____ 2014г.

М.П.

ДОГОВОР №

на подключение к системам теплоснабжения филиала «Уренгойская ГРЭС» Открытого акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация»

г. Новый Уренгой, р-н Лимбьяха

«__» _____ 20__ г.

Филиал «Уренгойская ГРЭС» Открытого акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» (в дальнейшем – **Исполнитель**) в лице Директора филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО -Электрогенерация» Виктора Евгеньевича Лаубера, действующего на основании доверенности № ____ от ____ года, с одной стороны, и _____ (в дальнейшем – **Заказчик**), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель выполняет мероприятия по технологическому присоединению к объектам тепловых сетей филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО - Электрогенерация» энергопринимающих устройств на объекте _____ Заказчика, характеризующихся следующими признаками:

нагрузка: ____ Гкал/час, в т.ч.:

- __ Гкал/час – Пром. потреб.,
- __ Гкал/час – Прочие потреб.;

а Заказчик выполняет мероприятия, предусмотренные техническими условиями присоединения, и оплачивает выполнение Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению указанных энергопринимающих устройств в размере, указанном в **п. 3.1.** настоящего договора.

1.2. Мероприятия по технологическому присоединению подразделяются на два этапа.

Первый этап включает:

-подготовку и выдачу технических условий на технологическое присоединение (в дальнейшем «технические условия»), которые определяют технические мероприятия, выполнение которых необходимо для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС Исполнителя;

-проверку выполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных техническими условиями;

-составление Акта о выполнении технических условий;

-выполнение Исполнителем мероприятий, в соответствии с **п. 1.4.** настоящего договора, необходимых для присоединения объекта Заказчика, указанного в **п. 1.1.**

Второй этап включает:

-выполнение фактических действий по присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО - Электрогенерация» Исполнителя и обеспечению работы этих устройств.

-составление Акта о технологическом присоединении.

Каждый из этапов исполненных сторонами договора оформляется Актом сдачи-приемки.

1.3. Присоединение энергопринимающих устройств Заказчика, необходимо для подачи тепловой энергии на объект _____.

1.4. Объем работ, необходимый для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика, подлежащий выполнению Исполнителем, определяется внутренними документами Исполнителя, выданными техническими условиями, оформляемыми в установленном порядке, и «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Правительством РФ № 190 ФЗ от 27 июля 2010 г., и проводится на территории имущественного комплекса филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО - Электрогенерация».

1.5. Объем работ, необходимый для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика, подлежащий выполнению за границами имущественного комплекса филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО - Электрогенерация», проводится Заказчиком.

1.6. В случае возникновения необходимости выполнения работ, не предусмотренных настоящим договором, но обязательных к выполнению по требованию прочих сетевых организаций и Системного оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, данные работы выполняются Заказчиком.

1.7. Графики выполнения работ Заказчиком и Исполнителем указываются в Дополнительном Соглашении к настоящему договору и должны быть синхронизированы и согласованы обеими сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение не более 2 (двух) лет с даты подписания настоящего договора выполнить мероприятия, необходимые для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика, в том числе предусмотренные *п. 1.2.* и *п. 1.4.* настоящего договора. Окончательные сроки оказания Услуги определяются после разработки Исполнителем проекта присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС (далее – проекта присоединения) и указываются в Дополнительном соглашении к настоящему договору, которое заключается между Сторонами в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты утверждения проекта присоединения.

2.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора выдать Заказчику технические условия, которые определяют технические мероприятия, выполнение которых необходимо для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС Исполнителя.

2.1.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение указанных мероприятий и направить Заказчику Акт о выполнении технических условий, либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий.

2.1.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение указанных мероприятий и направить Заказчику

Акт о выполнении технических условий, либо новое предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий.

2.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения первого этапа оказания Услуги составить, подписать и направить Заказчику Акт сдачи-приемки первого этапа оказания Услуги (в двух экземплярах).

2.1.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Акта о выполнении технических условий и получения копии разрешения уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию тепловой сети и энергопринимающих устройств Заказчика осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС Исполнителя.

Фактические действия по технологическому присоединению осуществляются только после полного внесения Заказчиком платы за технологическое присоединение и задатка, предусмотренных *п. 3.1 и п. 3.2* настоящего договора, выполнения технических условий со стороны Исполнителя, получения от Заказчика копии разрешения уполномоченного органа государственного надзора на допуск тепловой сети и энергопринимающих устройств Заказчика в эксплуатацию.

2.1.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения фактических действий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС Исполнителя составить, подписать и направить Заказчику:

-Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон в пяти экземплярах,

-Акт о технологическом присоединении (в двух экземплярах), подтверждающий наличие у Заказчика энергопринимающих устройств, присоединенных к объектам тепловых сетей Уренгойской ГРЭС Исполнителя.

- Акт сдачи-приемки Услуги, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязанностей по настоящему договору.

2.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Заказчика письменного запроса о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, направить Заказчику письменный ответ на такой запрос.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после изменения учредительных документов или реквизитов, указанных в *п. 7* настоящего договора письменно известить Заказчика о таких изменениях.

2.2. Исполнитель вправе

2.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, и иных обязанностей Заказчика; осматривать место выполнения указанных мероприятий, проверять качество и полноту выполнения этих мероприятий.

2.2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, определенных Дополнительным соглашением к настоящему договору, а также сроков выполнения работ, указанных в *п. 1.7.* настоящего договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения работ, указанных в *п. 1.2.* и *п. 1.4.* настоящего договора, на соответствующий срок просрочки Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Перечислить на расчетный счет Исполнителя задаток в размере и сроки, определенные *п. 3.2* настоящего договора.

2.3.2. Перечислять на расчетный счет Исполнителя плату за технологическое присоединение в виде авансов в размере стоимости соответствующего этапа работы. Этапы работ, их стоимость и график выполнения согласуются сторонами Дополнительным соглашением к настоящему договору после разработки проекта присоединения. Суммарная стоимость авансовых платежей не может превышать утвержденной платы за присоединение, указанной в *п. 3.1.* настоящего договора. Обязанности Заказчика по внесению платежей, предусмотренных Дополнительным соглашением к настоящему договору, считаются исполненными в момент поступления соответствующего платежа на расчетный счет Исполнителя.

2.3.3. В течение срока действия технических условий выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями, и в течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения указанных мероприятий письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней после получения от Исполнителя предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом Исполнителю.

2.3.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта о выполнении технических условий направить Исполнителю копию разрешения уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию тепловых сетей и энергопринимающих устройств Заказчика.

2.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки первого этапа оказания Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.7. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон подписать и направить Исполнителю два экземпляра указанного акта, либо мотивированный отказ от подписания указанного акта.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта о технологическом присоединении подписать указанный акт и направить один его экземпляр Исполнителю, либо мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.10. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Исполнителя запроса о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, направить Исполнителя письменный ответ на такой запрос, допустить уполномоченных представителей Исполнителя к месту проведения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

2.3.11. В течение 10 (десяти) календарных дней после заключения Заказчиком договора теплоснабжения с энергоснабжающей организацией, направить Исполнителю копию указанного договора со всеми приложениями.

2.3.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней после изменения учредительных документов или реквизитов, указанных в п. 7 настоящего договора письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

2.4. Заказчик вправе

Запрашивать и получать у Исполнителя письменные разъяснения порядка выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

3. Плата за технологическое присоединение

3.1. Плата за технологическое присоединение к объектам тепловых сетей филиала «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО - Электрогенерация» устанавливается уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

До установления платы за технологическое присоединение Заказчик оплачивает стоимость Услуги по присоединению по графику и в размере авансовых платежей, указанных в Дополнительном соглашении к настоящему договору.

3.2. В обеспечение своих обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает задаток в размере _____ рублей коп., в том числе НДС (18% - _____ рублей - коп.), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора, который включается в общую сумму платы по технологическому присоединению по настоящему договору. В случае отказа Заказчика от технологического присоединения задаток Исполнителем не возвращается.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуги, определенных Дополнительным соглашением к настоящему договору, если это нарушение не было вызвано задержкой Заказчиком оплаты авансовых платежей, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, уплаченной Заказчиком Исполнителю, но не более 10% от указанной суммы.

4.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных в Дополнительном соглашении к настоящему договору, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате Заказчиком, но не более 10% этой суммы.

4.3. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при просрочке исполнения Заказчиком обязанностей по оплате, предусмотренных Дополнительным соглашением, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

5. Порядок разрешения споров

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров, а при отсутствии согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде ЯНАО.

6. Действие договора и прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 201__ г. Если до указанной даты подписанный со стороны Заказчика договор не будет передан по акту приема-передачи Исполнителю, договор считается не вступившим в силу.

6.2. Настоящий договор действует до _____ 201__ года, в части расчетов и обязательств, до их исполнения Сторонами обязанностей, предусмотренных настоящим договором, если иное не предусмотрено законом или дополнительным соглашением Сторон.

6.3. Сторона договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.4. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

6.5. Настоящий договор подписан в 2-ух идентичных экземплярах – по одному для каждой Стороны.

6.6. Если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении или изменении условий, срок его действия пролонгируется на каждый последующий календарный год.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7. Реквизиты Сторон

от Исполнителя:

от Заказчика:

Юридический адрес: 119435,
РФ, г.Москва
ул. Большая Пироговская, дом 27, стр.1

Почтовый адрес: 629325, РФ,
ЯНАО, г. Новый Уренгой,
Жилой район Лимбьяха,
тел: (3494) 24-67-17,
факс: (3494) 976-587
ОГРН 1117746460358
ИНН/КПП 7704784450 / 890443001

ОКПО 92516444
ОКВЭД 40.10.11, 40.30.1
Р/с 40702810192000005082 в ГПБ (ОАО)
в г. Москва
Кор/счет 30101810200000000823
БИК 044525823

**Директор филиала «Уренгойская ГРЭС»
ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»**

« ____ » _____ 20__ г.

_____ **В.Е. Лаубер**
« ____ » _____ 20__ г.