

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)
(опубликованы на сайте www.iraogeneration.ru)

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» открытого акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	668243001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2015

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» поставляет горячую воду потребителям в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Отношения, связанные с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды. К отношениям, связанным с производством, передачей, потреблением горячей воды при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), применяются положения Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующие производство, передачу, потребление теплоносителя.

Условия публичных договоров теплоснабжения (*реализации тепловой энергии (мощности) и теплоносителя конечному потребителю – юридическому лицу в целях использования для собственных нужд*) в открытой системе теплоснабжения едины с условиями поставки услуги горячего водоснабжения.

**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

(реализация тепловой энергии (мощности) и теплоносителя конечному потребителю – юридическому лицу в целях использования для собственных нужд)

г. Верхний Тагил

" ____ " _____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть (открытую систему теплоснабжения) тепловую энергию в виде горячей воды и теплоноситель в виде химочищенной воды (далее – тепловая энергия и теплоноситель соответственно), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, теплоноситель.

1.2. Тепловая энергия поставляется для нужд отопления и нужд горячего водоснабжения (зданий/помещений):

- Наименование, по адресу _____;
- Наименование, по адресу _____.

Теплоноситель отпускается для нужд горячего водоснабжения.

1.3. Прогнозируемый расчетный объем тепловой энергии, подлежащий поставке по настоящему Договору, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Прогнозируемый расчетный объем теплоносителя, подлежащий поставке по настоящему Договору, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя определена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации (далее – граница балансовой принадлежности теплосетей), и определяется в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 6).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки, определенной п.1.6. Договора, среднесуточную температуру в соответствии с утвержденным температурным графиком отпуска тепловой энергии с отклонением $\pm 3^{\circ}\text{C}$ (Приложение № 4).

2.1.4. Информировать Потребителя о плановом и аварийном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.5. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных объемов поставки тепловой энергии, теплоносителя. Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение условий Договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Потребителя для осуществления контроля за выполнением условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать и/или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Использовать тепловую энергию и теплоноситель только для целей, обусловленных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать исправное техническое состояние тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, их надёжную и безопасную эксплуатацию. В течение суток извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учета.

2.3.3. Оплачивать потребленные за расчетный период объемы тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные Договором. Подписывать и возвращать ежемесячно Акты сдачи-приёмки выполненных работ, ежеквартально Акты сверки оплаты за тепловую энергию и теплоноситель.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свои объекты уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также уведомлять о работах по реконструкции тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

2.3.6. Ежегодно перед началом отопительного периода, а также согласно требованию Теплоснабжающей организации проводить ремонт и наладку тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета с оформлением акта готовности.

2.3.7. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии, теплоносителя, а также расчетами за них.

2.4.2. Требовать поддержания в точке поставки, определенной п.1.6. Договора, параметры

тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком отпуска тепловой энергии (Приложение № 4) за исключением случаев, предусмотренных п.б.3. настоящего Договора.

2.4.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в Актах сдачи-приёмки выполненных работ и счетах-фактурах и требовать их исправления.

2.4.4. При необходимости изменения объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, осуществляется путем их измерения приборами учета, которые установлены в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности теплосетей (*может быть указано иное место расположения точки учета*), указанным в Приложении № 6 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя)).

3.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

3.2.1. отсутствия в точках учета приборов учета;

3.2.2. неисправности приборов учета;

3.2.3. нарушения порядка и срока представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, которые установлены п.3.4. Договора.

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Объем тепловой энергии, потребленной за расчетный период Потребителем, определяется исходя из расчетной часовой нагрузки теплопотребляющих установок (Приложение №1) и коэффициента перерасчета объема потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха.

3.3.2. Объем потребленного теплоносителя определяется согласно расчету, прилагаемому к договору (Приложение № 2).

3.4. Потребитель обязан предоставлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя, являющихся собственностью Потребителя, не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца в виде отчета по теплопотреблению (Приложение № 3).

3.5. При обнаружении у Потребителя факта бездоговорного потребления расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по установленной величине тепловой нагрузки теплопотребляющих установок и числу часов работы теплопотребляющих установок за весь период допущенного нарушения со дня последней проверки, но не более чем за три года.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.2. Расчет за отпущенную тепловую энергию производится по тарифу, утверждённому Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2013 г. № 123-ПК – 1303,94 руб./Гкал (с учетом НДС). Расчет за отпущенный теплоноситель производится по тарифу, утверждённому Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2013 г. № 129-ПК – 7,67 руб./м3 (с учетом НДС).

4.3. Указанные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии

с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

4.4. По окончании расчетного периода до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация составляет и направляет Потребителю Акты сдачи-приёмки выполненных работ, с указанием объемов отпущенной тепловой энергии и теплоносителя по утвержденной Сторонами форме (Приложения № 5). Потребитель подписывает и возвращает Теплоснабжающей организации Акты сдачи-приёмки выполненных работ или мотивированный отказ от их подписания. В случае невозвращения Потребителем Теплоснабжающей организацией Актов сдачи-приёмки выполненных работ в срок до 10 числа, месяца следующего за расчетным, Акты сдачи-приёмки выполненных работ считаются подписанными.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель производится ежемесячно на основании Актов сдачи-приёмки выполненных работ и счетов-фактур. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Оплата отпускаемой тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке (при расчете накопительным методом):

– до 18-го числа месяца – оплата в размере 35% стоимости прогнозируемого расчетного объема тепловой энергии, подлежащего поставке в текущем месяце;

– до 30-го числа месяца – оплата в размере 50% стоимости прогнозируемого расчетного объема тепловой энергии, подлежащего поставке в текущем месяце;

– оплата оставшейся стоимости фактически потребленного объема тепловой энергии осуществляется в срок до 16-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Оплата за теплоноситель осуществляется Потребителем в срок до 16-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. В случае если в результате взаиморасчетов возникнет переплата за поставленный в расчетном периоде объем тепловой энергии и теплоносителя, то данная переплата относится на оплату объема тепловой энергии и теплоносителя, подлежащего поставке в следующем расчетном периоде, если Потребителем не заявлено требование о возврате переплаты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с __.__.201__ года и действует по 31.12.201__ года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий год, если ни одна из сторон не заявит о желании прекращения договорных отношений не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока действия Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.4. Прекращение (окончание срока) действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по настоящему Договору и ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случаях перерывов поставки тепловой энергии, теплоносителя, несоблюдения параметров качества теплоснабжения, установленных п.2.1.3. настоящего Договора, Потребитель вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о возмещении

причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п.4.7. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе согласно ст. 395 ГК РФ предъявить Потребителю требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму удержанных средств за каждый день просрочки исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

6.4. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за два расчетных периода (п.4.1. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ. До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения третьего расчетного периода.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельства, срок исполнения обязательств Стороны, для которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую Сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей Стороне известить другую Сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров.

8.2. Споры, возникшие по настоящему Договору и не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в установленном действующим законодательством порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения места нахождения, реквизитов стороны, данных об уполномоченных должностных лицах, обслуживающего банка Стороны обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.3. Стороны определили следующих уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение Договора:

9.3.1. Со стороны Теплоснабжающей организации в лице Постниковой Э. Б., тел. (34357) 2-30-90.

9.3.2. Со стороны Потребителя в лице _____

тел. _____

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим вопросу теплоснабжения.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Теплоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

9.6. Приложения к Договору:

Приложение № 1 Сводный расчет объема тепловой энергии

Приложение № 2 Сводный расчет объема теплоносителя

Приложение № 3 Форма отчёта по теплоснабжению

Приложение № 4 Температурный график

Приложение № 5 Актов сдачи-приёмки выполненных работ

Приложение № 6 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/ФИО/

_____/ФИО/

« ____ » _____ 201_ г.

« ____ » _____ 201_ г.

М.П.

М.П.

ДОГОВОР №

на подключение к системе теплоснабжения

г. Верхний Тагил

«___» _____ 201 г.

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Исполнитель), в лице директора Левитова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности №___ от _____ года, с одной стороны, и

_____ (далее – Заказчик) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Подключение к системе теплоснабжения - процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.

Объект подключения (объект) - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.

Точка подключения - место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.

Плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

Объект подключения:

– _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заказчику на основании;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Ткал/час);
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- класс энергетической эффективности Объекта: _____.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

_____.

В целях фактического подключения теплотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутривоздушных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (для случая осуществления работ по присоединению Исполнителем).

1.2. По настоящему договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Заказчик в рамках исполнения договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

_____.

1.3. До момента заключения настоящего договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № (далее по тексту договора также именуемые как - «Технические условия»), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за подключение определяется на основании

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему договору, на момент его заключения составляет сумму в размере _____ (_____) руб. _____ коп, в т.ч. НДС - _____ руб. _____ коп.

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутривоздушных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в состав платы за подключение по настоящему договору не включаются.

2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта к точке подключения на момент заключения настоящего договора составляет сумму в размере () руб. коп, в т.ч. НДС - _____ руб. _____ коп. (в случае если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения в течение 15-ти (пятнадцать) дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке присоединения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п.2.1. настоящего договора, и порядок ее оплаты, установленный п.2.2. к настоящему договору, может быть скорректирован сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в Приложении №1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению сторон настоящего договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами договора и действует до «__» _____ 201__ г., а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5-ти (пять) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п.4.1.2. настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5-ти (пять) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п.4.1.2. настоящего договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и(или) тепловым сетям.

4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Техническими условиями, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, возложена на Исполнителя).

4.1.5. В течение 5-ти (пять) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением №3 к настоящему договору.

4.1.6. В течение 10-ти (десять) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Технических условий на подключение);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Техническими на подключение разработать проектную документацию и предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Технические условия по подготовке внутримплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутримплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Технических условий и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутримплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Технических условий.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему договору в течение 3-х (три) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (три) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Техническими условиями, но не ранее подписания Акта готовности внутримплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутримплощадных и внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, возложена на Заказчика).

4.3.9. Внести плату за подключение и оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению

предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего договора, досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении №1 к настоящему договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном Исполнителя в срок не позднее 10-ти (десять) рабочих дней до даты расторжения настоящего договора. При этом Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего договора.

5.3. В случае нарушения любой из сторон сроков исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой стороне в течение 10-ти (десять) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности сторон за его нарушение.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой стороне настоящего договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10-ти (десять) календарных дней подряд, либо сроки, требуемые для устранения сторонами

последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10-ти (десять) календарных дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.б.1. договора, сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательства в срок, не превышающий 5-ти (пять) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую сторону в течение 10-ти (десять) календарных дней со дня ее получения.

7.3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями сторон договора дополнительного соглашения.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

8.4. Каждая из сторон несет ответственность перед другой стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора. В случае изменения указанных реквизитов одной из сторон, в том числе ее местонахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта сторона обязана направить другой стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 5-ти (пять) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения;

2. Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

3. Приложение № 3 - Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1 Исполнитель:

9.2. Заказчик:

10. ПОДПИСИ СТОРОН