

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.**

Поставка тепловой энергии осуществляется на основании заключенного публичного договора энергоснабжения (теплоснабжения) с юридическими лицами при наличии у них отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Предметом публичного договора является обязанность Энергоснабжающей организации отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонента обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Публичный договор включает в себя следующие разделы:

Права и обязанности Энергоснабжающей организации при отпуске тепловой энергии, права и обязанности Абонента при потреблении тепловой энергии, порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя, оперативно-диспетчерской управление, порядок расчетов, ответственность сторон, разрешение споров, срок действия договора, приложения к договору, адреса, реквизиты и подписи сторон.

#### **Ответственность сторон**

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору определяется общими нормами Гражданского кодекса РФ, предусматривающими ответственность за нарушение обязательств, а также заключенным договором.

#### **Форма и порядок заключения Договора**

Договор заключается в форме, определяемой по общим правилам совершения сделок, т.е. в силу ст. 161, 434 Гражданского кодекса РФ в простой письменной форме.

Момент заключения Договора согласно п. 1 ст. 433 Гражданского кодекса РФ - это момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

#### **Срок Договора**

Договор обычно заключается на определенный срок, чаще всего - на один год, и при отсутствии изменений и (или) дополнений условий Договора, а также предложения о заключении нового Договора со стороны Энергоснабжающей организации продлевается на такой же срок на прежних условиях (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ). До внесения изменений и/или дополнений, а равно и до заключения нового Договора отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ).

Нормативно-правовые акты, регламентирующие взаимоотношения энергоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии:

**1. Гражданский кодекс РФ.**

**2. Федеральные законы:**

- Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 06.12.2011) Об электроэнергетике
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 06.12.2011) О техническом регулировании
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 07.12.2011) О теплоснабжении
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 19.07.2011, с изм. от 07.12.2011) Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 12.12.2011) Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

**3. Постановления Правительства РФ:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 января 1998 г. № 1 О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической или тепловой энергии
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 27.11.2010) Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 N 294 (ред. от 17.12.2010) Об утверждении Порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 N 360 (ред. от 27.11.2010) Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры

**4. Нормативно-техническая документация:**

- Правила пользования тепловой энергией 1981 года
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (зарегистрированы Минюстом РФ № 4358 от 02.04.2003г.)
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (зарегистрированных Минюстом РФ № 4799 от 20.06.2003г.)
- Правила учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (раздел №5)
- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированы Минюстом РФ № 954 от 25.09.95г.)
- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936)

**5. СНиПы, ГОСТы, СанПиН:**

- СанПиН 2.1.2.1188-03 (вместе с СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорт
- СанПиН 2.2.4.548-96 Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные правила и нормы
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 N 75) (ред. от 12.10.2001)
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 11.06.1995 г. №45)(ред. от 24.12.2002)

Для формирования юридического дела потребителю необходимо представить в отдел сбыта тепловой энергии филиала, следующие документы:

**1. В отношении контрагента - юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации:**

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 30 дней до предполагаемой даты заключения договора;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРПО (коды Госкомстата);
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (Решение учредителя/акционера, Протокол общего собрания акционеров/участников, Приказ о назначении);
- доверенность (в случае, если со стороны Контрагента договор будет подписывать лицо, не являющееся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия – доверенность лица, выдавшего доверенность в таком порядке;
- бухгалтерский баланс (форма №1 по ОКУД 0710001) и отчет о прибылях убытках (форма №2 по ОКУД 0710002) на последнюю отчетную дату, при отсутствии – справка о стоимости активов (имущества) контрагента;
- лицензия на право деятельности, если предметом договора будет являться деятельность, подлежащая лицензированию.

**2. В отношении контрагента - юридического лица, зарегистрированного за пределами территории Российской Федерации:**

**2.1. В отношении юридического лица, не имеющего обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:**

- Устав иностранного юридического лиц;
- Свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписку из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом;
- банковское подтверждение кредитоспособности, оформленные в соответствии с нормами международного права.

**2.2. В отношении юридического лица, имеющего обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:**

- Устав иностранного юридического лиц;
- Свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписку из торгового реестра;
- Свидетельство о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 30 дней до предполагаемой даты заключения договора;
- разрешение Торгово-промышленной палаты на открытие в Российской Федерации представительства иностранной компании (если есть);
- Положение о филиале (представительстве);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;
- бухгалтерский баланс (форма №1 по ОКУД 0710001) и отчет о прибылях убытках (форма №2 по ОКУД 0710002) на последнюю отчетную дату, при отсутствии банковское подтверждение кредитоспособности, оформленные в соответствии с нормами международного права.

### **3. В отношении контрагента - предпринимателя, осуществляющего деятельность без образования юридического лица:**

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта Российской Федерации, либо другого заменяющего его документа;
- свидетельство о регистрации в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее, чем за 30 дней до предполагаемой даты заключения договора;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- бухгалтерский баланс (форма №1 по ОКУД 0710001) и отчет о прибылях убытках (форма №2 по ОКУД 0710002) на последнюю отчетную дату, при отсутствии – справка о стоимости активов (имущества) контрагента;
- лицензия на право осуществления соответствующего вида лицензируемой деятельности (если такое лицензирование предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации).

### **4. В отношении контрагента - гражданина Российской Федерации, не являющегося предпринимателем без образования юридического лица:**

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта Российской Федерации, либо другого заменяющего его документа;
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- свидетельство о присвоении ИНН.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ  
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ  
И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ №**

г. Гусиноозерск

.....201\_\_г

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, представляемое ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией», действующим на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и Устава, в лице заместителя директора по экономике и финансам филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» Суменкова Юрия Петровича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Потребителю до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Контрактом, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3 к настоящему контракту) не допуская ее отклонения более чем на  $\pm 3\%$ .

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Потребителя.

2.1.6. Выдавать Потребителю технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии, теплоносителя или параметров теплоносителя.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Контракту с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Потребителя по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Потребителю Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Контракту) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Контрактом срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Контракте.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Потребитель обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Потребителя:

- расход теплоносителя в отопительный период не более –  $\dots$  м<sup>3</sup>/час, в неотопительный период не более –  $\dots$  м<sup>3</sup>/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более –  $\dots$  м<sup>3</sup>/час, в неотопительный период не более –  $\dots$  м<sup>3</sup>/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим

Контрактом, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Контракта.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (Тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Контракта и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему контракту). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Теплоснабжающей организацией.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Теплоснабжающей организацией.

2.2.15. Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Контракту).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Контракту.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Контракту).

При не оформлении Потребителем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые месячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуски тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Потребителя величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных Контрактом.

2.3.3. Активировать выявленные факты нарушений условий настоящего Контракта. Акт составляется представителем Теплоснабжающей организации в двух экземплярах в присутствии представителя Потребителя, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Потребителя. Акт считается действительным и при отказе представителя Потребителя от подписи.

2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Потребителем (Субабонентом) условий контракта – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в следующих случаях:

- а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- б) при самовольном подключении Потребителя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим контрактом, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;
- г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;
- д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- е) при расторжении настоящего Контракта.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Контракт в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Контракт считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.



2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Контрактом.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим контрактом для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Потребителями по настоящему контракту. Потребитель обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

### **3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

3.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Контракту за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Контракту) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Контракта.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Контракту, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Потребителя приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Потребитель ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6. Вместе с отчетом Потребитель представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по заявке Потребителя осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Потребителя к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Потребителя временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Потребителя из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта;

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право отказать Потребителю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Потребителя не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией;

б) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

в) отчет Потребителя о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

г) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

д) при недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Потребитель, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку). Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплоснабжение определялось расчетным путем.

3.11. При временном отсутствии или неисправности у Потребителя приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета (Приложение № 9).

3.12. При выявлении Теплоснабжающей организацией неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3., п.п. «б» п. 2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Потребителю за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Потребитель оплачивает нормативное количество сетевой воды на заполнения сетей и внутренних систем теплоснабжения перед отопительным сезоном (1,5-кратный объем заполняемых сетей и внутренних систем), не зависимо от наличия прибора учета.

Сверхнормативное потребление сетевой воды распределяется пропорционально объемам тепловых сетей Потребителя согласно «Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».

3.15. Дополнительно Потребителю предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;
- сетевая вода, израсходованная сверх установленных контрактом величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;

- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Потребителя, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Потребителя (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Потребителя (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.16. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Потребитель предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 2-х суток. Представитель «Теплоснабжающей организации» производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Потребителя считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.17. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 2 суток;
- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения резервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ рубля, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рубля, по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Контракта. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Контракта подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Потребителем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Контрактом объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно п.3.2. Контракта в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Контракту производится Потребителем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Потребитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Контракту в следующем порядке и сроки:

- до 25 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за

фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем в расчетном периоде.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант №2:

Расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Контракту в расчетном периоде осуществляется Потребителем не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Потребителя, второй для Теплоснабжающей организации). В течение пяти дней с момента получения Потребитель обязан предоставить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Потребителем подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Контракта возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Контракта, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Контракта, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Контракта.

4.13. Количество теплоты и теплоносителя, потребленное Потребителем при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Потребителем по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Потребитель, не получивший от Теплоснабжающей организации паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Теплоснабжающая организация и Потребитель должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяется решениями администрации г. Гусиноозерске. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя, производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Потребителем, Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Контракту), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и

теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Потребителя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Контракта.

5.2. Изменение Потребителем договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Контракте допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.3. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Контракта и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении №7.

5.4. Потребление Потребителем тепловой энергии и теплоносителя сверх установленных лимитов осуществляется на основании дополнительного соглашения к Контракту и оплачивается за счет собственных средств Потребителя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Контрактом.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

- не соблюдением Потребителем установленных настоящим Контрактом режима теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышением температуры обратной сетевой воды;

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Контракта;

- неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Потребитель несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

6.5. За несвоевременное и (или) не полное внесение Потребителем платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Потребитель обязан уплатить неустойку:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Контрактом сроки (п. 4.6.), Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.

Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.8. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

7.2. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания, распространяет свои правоотношения с \_\_.\_\_.201\_\_ года и действует до \_\_.\_\_.201\_\_ г.

8.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения Контракта на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Потребитель уклоняется от согласования существенных условий проекта Контракта и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего Контракта.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

В том случае если после заключения Контракта принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении контракта, условия заключённого Контракта сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых д Контрактов.

8.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ.

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1);

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение N 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период\_2015-2016\_(Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Приложение. № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Потребителям, подключенным к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц). (Приложение №9)

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**АО «Интер РАО – Электрогенерация»**

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Москва

**Почтовый адрес:** 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1

**ИНН** 7704784450 **КПП** 770401001/997450001

**ОГРН** 1117746460358

**Реквизиты для заполнения счетов-фактур**

**и иных бухгалтерских документов:**

**Продавец:** АО «Интер РАО – Электрогенерация»

119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1

**ИНН** 7704784450, **КПП** 031843001 (для счетов фактур и первичных документов) **ОКПО** 92516444

**Отправитель:** филиал «Гусиноозерская ГРЭС»

АО «Интер РАО – Электрогенерация»: 671160, Российская Федерация,

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск,

**ОКПО** 00118977, **ОКАТО** 81248501000, **ОКВЭД** 40.10.1

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 СБЕРБАНКА РОССИИ

г. УЛАН-УДЭ, БИК 048 142 604

р/с 407 02 810 90 916 00 26 333

к/с 301 01 810 40 000 00 00 604

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

(население)  
**Договор теплоснабжения**  
**№**

г. Гусиноозерск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» (сокращенно АО «Интер РАО-Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, и в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий от собственного имени и в своих интересах, являясь собственником жилого помещения, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на границу раздела в порядке, определенном настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, ИТП, систем отопления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и своевременно оплачивать за потребленную тепловую энергию, израсходованную химически очищенную воду, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

1.2. Теплоснабжающая организация обеспечивает подачу тепловой энергии, надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт принадлежащих ей сетей теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между владельцем внутридомовых сетей и Теплоснабжающей организацией, которые определяются актом разграничения.

1.3. К правоотношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются законы и иные правовые акты об энергосбережении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

**2. Количество и качество отпускаемой тепловой энергии**

2.1. Качество подаваемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами. Качество предоставляемых услуг определяется в контрольных точках по показаниям термометров и манометров, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения.

2.2. Количество поданной Теплоснабжающей организацией и принятой Потребителем тепловой энергии определяется показаниями приборов учета, установленных на границе раздела, при их отсутствии – по нормам установленным для населения в городе Гусиноозерске:



площадь отапливаемых помещений \_\_\_ кв. м.;  
количество проживающих 0 чел.;  
Нормативы потребления для населения, установленные в городе Гусиноозерске:  
на отопление 0,0245 Гкал на 1 м.кв. в месяц;

3,151 куб. м. на 1 чел. в мес.

Расчет: в месяц \*\*\*\*\* Гкал на сумму \*\*\*\*\*руб.

в квартал \*\*\*\*\* Гкал на сумму \*\*\*\*\*руб.

в год \*\*\*\*\* Гкал на сумму \*\*\*\*\* руб.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Потребителя тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения.

3.1.2. Поддерживать на границе раздела сетей теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения заданные параметры.

3.1.3. Выполнять все обязательные услуги в сроки:

- тепловая энергия на нужды отопления - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации, своевременно согласованных с владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения \_\_\_\_\_;

- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации, своевременно согласованных с владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения \_\_\_\_\_;

3.1.4. Совместно с Потребителем принимать в эксплуатацию приборы поквартирного учета тепловой энергии.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Вносить ежемесячно на счет Теплоснабжающей организации плату за тепловую энергию в сроки, предусмотренные в п.5.2. настоящего договора.

3.2.2. В случае необходимости внесения изменений в лицевой счет Потребителя при изменении состава семьи, перемене места жительства, купле-продаже квартиры и т.п. Потребитель обязан в течении 7 дней представить соответствующий документ в Теплоснабжающую организацию. При расторжении договора Потребитель обязан сделать сверку по долгам за отпущенную тепловую энергию и погасить имеющуюся задолженность.

3.2.3. Не производить изменения системы отопления и горячего водоснабжения, установки дополнительных секций приборов отопления, водоразборных кранов, вентилях и т.д. без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Допускать представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления.

3.2.5. В период 25-30 числа текущего месяца предоставлять в отдел реализации тепловой энергии Теплоснабжающей организации показания приборов учета тепловой энергии. В случае не предоставления абонентом показаний приборов учета более 3-х месяцев и выше, Теплоснабжающая организация вправе произвести начисление за горячее водоснабжение по норме потребления.

3.2.6. Потребитель частного сектора перед началом отопительного сезона устанавливает дроссельное устройство (сопла или шайбы) самостоятельно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.7. Потребитель частного сектора должен своевременно производить ремонт запорной арматуры расположенной на границе раздела балансовой принадлежности и ответственности сторон, иметь врезки (штуцера под манометры, гильзы под термометры) и своевременно выполнять предписания Теплоснабжающей организации.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Требовать проведения перерасчета за поставленную тепловую энергию, в случае невыполнения договорных обязательств по вине Теплоснабжающей организации.

### 4. Тарифы на тепловую энергию и химически очищенную воду

4.1. Тарифы на производимую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и ее передачу утверждаются республиканской службой по тарифам (РСТ) РБ.

4.2. Утвержденные тарифы принимаются Потребителем в бесспорном порядке, без предварительного согласования и вводятся в срок оговоренный вышеуказанными решениями.

4.3. Начисление Потребителю за потребление тепловой энергии распределяется равными долями на весь год, исходя из нормативов потребления утвержденных сессией городского Совета депутатов.

## **5. Порядок расчетов**

5.1. Расчеты за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

5.2. Оплата за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения производится Потребителем до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения сроков оплаты на основании пункта 14 статьи 155 Жилищного кодекса Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, а также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.3. В частном доме, границы раздела балансовой принадлежности и ответственности сторон является запорная арматура установленная в тепловой камере расположенной на врезке в тепловую сеть. Если тепловой камеры на врезке в тепловую сеть не имеется, Потребителю необходимо в срок до 1 сентября 201\_\_года обустроить тепловую камеру размером не менее 1 м.\*1 м в точке, обозначенной в Приложении 1 с врезкой запорной арматуры (шаровой) на присоединенную сеть.

6.4. В случае увеличения Потребителем дроссельного устройства без согласования с Теплоснабжающей организацией, Потребитель обязан оплатить стоимость тепловой энергии, по расчетам Теплоснабжающей организации, согласно фактически установленного дроссельного устройства с начала отопительного сезона.

6.5. Потребитель частного сектора несет ответственность за подключение к сети теплоснабжения дополнительных площадей без согласования с Теплоснабжающей организацией. При обнаружении Теплоснабжающей организацией у Потребителя отапливаемой непроектной площади, Теплоснабжающая организация вправе сделать перерасчет на увеличенную площадь согласно нормативов потребления с начала отопительного сезона.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Мировом суде Селенгинского района Республики Бурятия или в Гусиноозерском городском суде Республики Бурятия.

## **8. Срок действия договора, порядок изменения и дополнения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

8.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_»декабря 201\_\_года.

8.3. Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.4. При расторжении Договора по инициативе Потребителя необходимо:  
- за 30 дней предупредить Теплоснабжающую организацию об этом и произвести полный расчет по день государственной регистрации перехода права собственности или по дате расторжения договора социального найма.

## 9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

### Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация»  
(сокращенно - АО «Интер РАО-Электрогенерация»)

#### Место нахождения:

Российская Федерация, 119435, г. Москва.

#### Почтовый адрес:

Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая  
Пироговская, д.27, стр.1

ИНН 7704784450

КПП 770401001/997450001

ОГРН 1117746460358

#### Реквизиты для заполнения счетов-фактур и иных бухгалтерских документов:

Продавец: АО «Интер РАО – Электрогенерация»  
119435, г.Москва, ул.Большая Пироговская, д.27, стр.1

ИНН 7704784450

КПП 031843001 (для первичных документов и счетов-фактур)

ОКПО 92516444

Отправитель: Филиал «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер  
РАО – Электрогенерация»

Адрес (место нахождения): 671160, РФ,

Республика Бурятия,

г.Гусиноозерск

Почтовый адрес: 671160, РФ, Республика Бурятия, г.

Гусиноозерск.

ОКПО 00118977

ОКВЭД 40.10.1

ОКАТО 81248501000

Отделение №8601 СБЕРБАНКА РОССИИ,

г.Улан-Удэ

БИК 048 142 604

р/с 407 02 810 90 916 00 26 333

к/с 301 01 810 40 000 00 00 604

### Потребитель:

---

---