

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ,  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(опубликованы на сайте [www.iraogeneration.ru](http://www.iraogeneration.ru))

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» открытого акционерного общества "ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	997450001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2012

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

*(реализация тепловой энергии (мощности) и теплоносителя конечному потребителю – юридическому лицу в целях использования для собственных нужд)*

г. Верхний Тагил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Открытое акционерное общество «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть (открытую систему теплоснабжения) тепловую энергию в виде горячей воды и теплоноситель в виде химочищенной воды (далее – тепловая энергия и теплоноситель соответственно), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, теплоноситель.

1.2. Тепловая энергия поставляется для нужд отопления (зданий/помещений):

- Наименование, по адресу \_\_\_\_\_;
- Наименование, по адресу \_\_\_\_\_.

Теплоноситель отпускается для нужд горячего водоснабжения.

1.3. Прогнозируемый расчетный объем тепловой энергии, подлежащий поставке по настоящему Договору, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Прогнозируемый расчетный объем теплоносителя, подлежащий поставке по настоящему Договору, в том числе с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя определена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации (далее – граница балансовой принадлежности теплосетей), и определяется в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 7).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки, определенной п.1.6. Договора, среднесуточную температуру в соответствии с утвержденным температурным графиком отпуска тепловой энергии с отклонением  $\pm 3^{\circ}\text{C}$  (Приложение № 4).

2.1.4. Информировать Потребителя о плановом и аварийном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.5. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных объёмов поставки тепловой энергии, теплоносителя. Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение условий Договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Потребителя для осуществления контроля за выполнением условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать и/или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Использовать тепловую энергию и теплоноситель только для целей, обусловленных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать исправное техническое состояние тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, их надёжную и безопасную эксплуатацию. В течение суток извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учета.

2.3.3. Оплачивать потребленные за расчетный период объёмы тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные Договором.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свои объекты уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также уведомлять о работах по реконструкции тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

2.3.6. Ежегодно перед началом отопительного периода, а также согласно требованию Теплоснабжающей организации проводить ремонт и наладку тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета с оформлением акта готовности.

2.3.7. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии, теплоносителя, а также расчетами за них.

2.4.2. Требовать поддержания в точке поставки, определенной п.1.6. Договора, параметры тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком отпуска тепловой энергии (Приложение № 4) за исключением случаев, предусмотренных п.6.3. настоящего Договора.

2.4.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в Актах приема – передачи и счетах-фактурах и требовать их исправления.

2.4.4. При необходимости изменения объёмов потребления тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

### **3. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, осуществляется путем их измерения приборами учета, которые установлены в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности теплосетей (*может быть указано иное место расположения точки учета*), указанным в Приложении № 7 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя)).

3.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

3.2.1. отсутствия в точках учета приборов учета;

3.2.2. неисправности приборов учета;

3.2.3. нарушения порядка и срока представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, которые установлены п.3.4. Договора.

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Объем тепловой энергии, потреблённой за расчетный период Потребителем, определяется из теплового и водного баланса системы теплоснабжения пропорционально расчетной часовой нагрузке теплопотребляющих установок (Приложение № 1) и с учетом фактической температуры наружного воздуха может отличаться от расчетного в пределах коэффициента  $0,7 \div 1,5$ .

3.3.2. Объем потребленного теплоносителя определяется согласно расчету, прилагаемому к договору (Приложение № 2).

3.4. Потребитель обязан предоставлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя, являющихся собственностью Потребителя, не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца в виде отчета по теплопотреблению (Приложение № 3).

3.5. При обнаружении у Потребителя факта бездоговорного потребления расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по установленной величине тепловой нагрузки теплопотребляющих установок и числу часов работы теплопотребляющих установок за весь период допущенного нарушения со дня последней проверки, но не более чем за три года.

### **4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.2. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя определяется по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством РФ. На момент заключения настоящего Договора применяемый тариф на тепловую энергию, утвержденный постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 2011 г. № 205-ПК, составляет 935,62 руб. за 1 Гкал, тариф на теплоноситель, утвержденный постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 19.12.2011 г. № 199-ПК, составляет 6,24 руб. за 1 куб м. Стоимость указана без учета НДС.

4.3. При изменении тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством, эти изменения в настоящий Договор считаются внесенными со дня введения новых тарифов.

4.4. По окончании расчетного периода до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация составляет и направляет Потребителю Акты приема – передачи тепловой энергии и теплоносителя, с указанием объемов отпущенной тепловой энергии и теплоносителя по утвержденной Сторонами форме (Приложение № 5,6). Потребитель подписывает и возвращает Теплоснабжающей организации Акты приема – передачи тепловой энергии и теплоносителя или мотивированный отказ от их подписания. В случае невозвращения Потребителем Теплоснабжающей организацией Актов приема – передачи в срок до 10 числа, месяца следующего за расчетным, Акты приема-передачи считаются подписанными.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель производится ежемесячно на основании актов приема - передачи и счетов-фактур. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Оплата отпускаемой тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке (при расчете накопительным методом):

– до 18-го числа месяца – оплата в размере 35% стоимости прогнозируемого расчетного объема тепловой энергии, подлежащего поставке в текущем месяце;

– до 30-го числа месяца – оплата в размере 50% стоимости прогнозируемого расчетного объема тепловой энергии, подлежащего поставке в текущем месяце;

– оплата оставшейся стоимости фактически потребленного объема тепловой энергии осуществляется в срок до 16-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Оплата за теплоноситель осуществляется Потребителем в срок до 16-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. В случае если в результате взаиморасчетов возникнет переплата за поставленный в расчетном периоде объем тепловой энергии и теплоносителя, то данная переплата относится на оплату объема тепловой энергии и теплоносителя, подлежащего поставке в следующем расчетном периоде, если Потребителем не заявлено требование о возврате переплаты.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_. \_\_.201\_ года и действует по 31.12.201\_ года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий год, если ни одна из сторон не заявит о желании прекращения договорных отношений не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока действия Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.4. Прекращение (окончание срока) действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по настоящему Договору и ответственности за его нарушение.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случаях перерывов поставки тепловой энергии, теплоносителя, несоблюдения параметров качества теплоснабжения, установленных п.2.1.3. настоящего Договора, Потребитель вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о возмещении причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п.4.7. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе согласно ст. 395 ГК РФ предъявить Потребителю требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму удержанных средств за каждый день просрочки исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

6.4. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за два расчетных периода (п.4.1. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ. До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения третьего расчетного периода.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному

исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельства, срок исполнения обязательств Стороны, для которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую Сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей Стороне известить другую Сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров.

8.2. Споры, возникшие по настоящему Договору и не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в установленном действующим законодательством порядке.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения места нахождения, реквизитов стороны, данных об уполномоченных должностных лицах, обслуживающего банка Стороны обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.3. Стороны определили следующих уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение Договора:

9.3.1. Со стороны Теплоснабжающей организации в лице Постниковой Э. Б., тел. (34357) 2-30-90.

9.3.2. Со стороны Потребителя в лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим вопросу теплоснабжения.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Теплоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

9.6. Приложения к Договору:

Приложение № 1 Сводный расчет объема тепловой энергии

Приложение № 2 Сводный расчет объема теплоносителя

Приложение № 3 Форма отчёта по теплопотреблению

Приложение № 4 Температурный график

Приложение № 5 Акт приема-передачи тепловой энергии

Приложение № 6 Акт приема-передачи теплоносителя

Приложение № 7 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

/ФИО/ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

201\_ г.

М.П.