

Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг
АО "Нижевартовская ГРЭС"

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)

*Приложение 1
Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг)
Приложение 2
Сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"*

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг)

Подача тепловой энергии осуществляется на основании заключенного договора (теплоснабжения), договор заключается с потребителем при наличии у него в собственности или на ином законном основании отвечающего установленным техническим требованиям теплотребляющих установок, присоединенных к сетям теплоснабжающей организации (либо к сетям теплосетевой организации), и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

По договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность)/теплоноситель через свою тепловую сеть, либо через сеть теплосетевой организации, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность)/теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Публичный договор включает в себя следующие разделы:

Предмет Договора

Права и обязанности Теплоснабжающей организации при отпуске тепловой энергии, права и обязанности Потребителя при потреблении тепловой энергии, порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения, учет потребленной тепловой энергии/ теплоносителя, оперативно-диспетчерской управление.

Порядок расчетов по договору

Ответственность сторон, разрешение споров, срок действия договора, приложения к договору, адреса, реквизиты и подписи сторон.

Ответственность сторон

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Форма и порядок заключения Договора

Договор заключается в форме, определяемой по общим правилам совершения сделок, т.е. в силу ст. 161, 434 Гражданского кодекса РФ в простой письменной форме.

Момент заключения Договора согласно п. 1 ст. 433 Гражданского кодекса РФ - это момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Срок Договора

Договор обычно заключается на определенный срок, чаще всего - на один год, и при отсутствии изменений и (или) дополнений условий Договора, а также предложения о заключении нового Договора со стороны Теплоснабжающей организации продлевается на такой же срок на прежних условиях (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ). До внесения изменений и/или дополнений, а равно и до заключения нового Договора отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором (п. 2 ст. 540 Гражданского кодекса РФ).

Нормативно-правовые акты, регламентирующие взаимоотношения теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии:

1. Гражданский кодекс РФ;
2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018);
3. Федеральные законы:

- Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об электроэнергетике";
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности";
- Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018);
- Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2018).

4. Постановления Правительства РФ:

- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 04.02.2017) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации");
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 19.06.2017) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

5. Нормативно-техническая документация:

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (зарегистрированы Минюстом РФ № 4358 от 02.04.2003г.);
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (ред. От 09.09.2017);

ГОСТы, СанПиН:

- СанПиН 2.1.2.1188-03 (вместе с СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорт;
- СанПиН 2.2.4.548-96 Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные правила и нормы;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 N 75) (ред. от 12.10.2001);
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 11.06.1995 г. №45) (ред. от 24.12.2002).

1.1.1 Договор с бюджетными организациями

КОНТРАКТ № теплоснабжения

п. Излучинск

«__» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «Нижевартговская ГРЭС» (сокращенное наименование **ЗАО «Нижевартговская ГРЭС»**), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» в лице **Генерального директора Лариошкина Виктора Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий контракт теплоснабжения (далее - Контракт) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Контракте.

Стороны договорились применять используемые в настоящем Контракте термины соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении», а также термины в следующем значении:

Контракт - договор, заключенный Заказчиком от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд.

Потребитель (Государственный (муниципальный), либо бюджетное учреждение - Заказчик) – лицо, приобретающее по настоящему Контракту тепловую энергию/ теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании объектах (установках) потребляющих тепловую энергию, в целях обеспечения государственных (муниципальных) нужд за счет средств бюджета соответствующего уровня.

Субабонент - лицо, указанное в Приложении № 2 к настоящему Контракту, у которого объекты (установки) потребляющие тепловую энергию, в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, и пользующееся энергоресурсами на основании договора с Потребителем.

Прочие потребители - лица, указанные в Приложении № 2 к настоящему Контракту, у которых объекты (установки) потребляющие тепловую энергию, в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Потребителя, имеющие прямые договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией.

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом настоящего Контракта является подача Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии через присоединенную тепловую сеть, находящуюся на балансе и в эксплуатационной ответственности АО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в точки поставки и оплата принятой Потребителем тепловой энергии на условиях, определяемых настоящим Контрактом.

1.2. Плановый объем отпускаемой тепловой энергии согласован в Приложении №1 к настоящему Контракту.

1.3. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов указаны в Приложении №2 к настоящему Контракту.

1.4. Точки поставки тепловой энергии по Контракту устанавливаются на границах балансовой принадлежности Потребителя с Сетевой организацией на основании Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 5), или на границе с сетями лиц, не оказывающих услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче энергоресурсов Потребителю.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить подачу Потребителю тепловой энергии в точки поставки в количестве и с мощностью, указанными в Приложениях № 1 и № 2 Контракта, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:

- подача тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки поставки тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

2.1.3. Производить корректировку величины потребления тепловой энергии.

Корректировка производится по письменному заявлению Потребителя, направленному Теплоснабжающей организации.

Корректировка считается принятой, если Потребителю направляется письменное уведомление о согласовании договорной величины или возвращается один экземпляр письма с согласовательной визой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.1.4. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии/теплоносителя (вода) (далее по тексту Договора – теплоноситель) в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Контракта, составлять в двух экземплярах Акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по форме Приложения № 4.

2.1.5. В период со 4 по 6 рабочий день, месяца следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Потребителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату энергоресурсов: акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя в двух экземплярах и счет-фактуру. По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов. При неявке в срок ответственного за получение документов лица - документы направляются почтой.

В случае не поступления от Потребителя подписанного акта приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя или мотивированного отказа в течение 3-х дней с момента получения акт, акт считается принятым обеими Сторонами.

2.1.6. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности) Потребителя, указанных в Приложении №2 к Контракту, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств, при условии, что Потребитель согласовал предполагаемые изменения с Сетевой организацией.

2.1.7. Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 5 дней, в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;
- за 5 дней, для подключения новых потребителей;
- за 24 часа, в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
- в течение минимально-возможных сроков, в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

2.1.8. Производить контроль за потреблением и рациональным использованием тепловой энергии на объектах Потребителя.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию/теплоноситель за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением 3 Контракта.

2.2.2. Потреблять тепловую энергию, в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях №1 и №2 Контракта.

2.2.3. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления тепловой энергии, величины мощности, указанные в Приложении №2.

Обеспечить в системе отопления:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час;

б) не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения более _____ м³/час;

в) возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 3%.

г) соблюдать качество сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (п.4.8.10), Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД.153-34.0-20.507-98

2.2.4. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации.

2.2.5. Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Сетевой и Теплоснабжающей организациями.

2.2.6. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию, Сетевую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ.

- производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации, Сетевой организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки.

- восстановить учет тепловой энергии, в период, не превышающий 7 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.2.7. Обеспечить обслуживание принадлежащих Потребителю систем теплоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации.

2.2.8. Назначить приказом по организации ответственного исполнителя с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты (пункт 9.3 Контракта):

- обеспечивающего безопасное обслуживание теплового хозяйства из числа собственного или привлеченного персонала;

- имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего Контракта.

Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Потребитель обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию в письменной форме.

2.2.9. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых объектов теплового хозяйства, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб. Содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки в технически исправном состоянии в соответствии с проектом.

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, видимых повреждений приборов учета или установленных на них пломб, в суточный срок письменно известить об этом Теплоснабжающую и Сетевую организацию.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей и Сетевой организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ними производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией немедленно извещать:

- Теплоснабжающую организацию по телефону № 28-53-52;
- Сетевую организацию по телефону № 28-38-58, 28-22-25;

2.2.10. Вести эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

2.2.11. Ежегодно в соответствии с условиями и порядком пуска отопления, изложенными в Приложении № 6 к настоящему Контракту:

- проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;
- проводить гидропромывку систем отопления.

2.2.12. После проведения работ, указанных 2.2.11 настоящего Контракта и в срок до начала нового отопительного сезона, но не позднее 01 сентября сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по актам гидравлических испытаний теплотрассы (Приложение 7) и актам готовности к работе в зимних условиях (Приложение 8). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

2.2.13. Ежемесячно снимать показания прибора учета 10, 20 числа текущего месяца и 1-го числа месяца следующего за отчетным, заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет.

Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- для оперативного учета архивные данные с прибора учета передаются по электронной почте (11-го, 21-го числа текущего месяца, и 1-го числа месяца следующего за отчетным), указанной в п.9.4. настоящего Договора, или по факсу (телефону) 28-59-34;
- переданные по электронной почте или факсу (телефону) данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 628634, Тюменская область, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС.

2.2.14. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

2.2.15. Соблюдать установленные настоящим Contractом величины тепловых нагрузок указанных в Приложении № 2 к настоящему Contractу. Согласовывать с Сетевой и Теплоснабжающей организациями изменение величин мощности (нагрузок), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств.

Изменение расчетных величин мощности (тепловых нагрузок) Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.16. Согласовывать с Сетевой и Теплоснабжающей организациями подключение новых объектов теплоснабжения к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящий Contract или заключение иного Contractа (на новый объект) после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается безоговорочным потреблением Потребителя.

2.2.17. Выполнять указания Теплоснабжающей организации и Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Contractа случаях.

2.2.18. Принимать необходимые меры для снижения размера возникающих у Потребителя или его Субабонентов и Прочих потребителей убытков, вызванных введением Теплоснабжающей организацией мер ограничения или отключения тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Contractа.

2.2.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей и/или Сетевой организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим Contractом и установленных законодательством, к объектам теплоснабжения, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно):

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;
- замеров по определению качества тепловой энергии;
- мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем (или его Субабонентом) условий Contractа;
- контрольных проверок расчетных приборов учета.

2.2.20. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного Contractа. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организации.

2.2.21. В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплоснабжающих установок, тепловых сетей Потребителя.

В срок не менее чем за 7 дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, требующих отключения оборудования на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.22. Определить и оформить по всем объектам потребления тепловой энергии Потребителя границы балансовой и эксплуатационной ответственности своих тепловых сетей с сетями Сетевой организации. Границы устанавливаются двухсторонними актами балансовой и

эксплуатационной ответственности, подписанными полномочными представителями Сетевой организации и Потребителя.

При выявлении Потребителем в процессе согласования границ бесхозяйных сетей, задействованных в передаче тепловой энергии Потребителю, письменно уведомить об этом соответствующую районную администрацию и Теплоснабжающую организацию.

2.2.23. Подписать Инструкцию об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

2.2.24. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы Потребителя, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2.25. Оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного (самовольного) потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

2.2.26. При несвоевременном поступлении денежных средств на лицевой счет (расчетный счет) Потребителя, с которого осуществляется перечисление денежных средств в счет оплаты потребленной тепловой энергии информировать главного распорядителя средств соответствующего уровня бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет обязательств по оплате тепловой энергии.

2.2.27. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения и систем теплоснабжения, в случае обнаружения представителями Теплоснабжающей и/или Сетевой организации случаев открытого водоразбора из систем теплоснабжения и систем теплоснабжения составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии, в случае выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. Контракта составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с п. 3.3. Контракта;

а) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплоснабжающем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.

б) соблюдением Потребителем установленных настоящим Контрактом режимов потребления энергоресурсов.

в) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления энергоресурсов, введенного Теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя, Сетевой организации установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.3.2.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт в порядке, указанном в Приложении №11 к настоящему Контракту, и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости.

2.3.2.2. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

2.3.2.3. Стоимость тепловой энергии полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей. Расчет бездоговорного потребления производится:

- на отопление - по максимальной тепловой мощности с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

2.3.2.4 Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае не оплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии полученной в результате бездоговорного потребления.

2.3.2.5. Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии на самовольно подключенные объекты (объекты бездоговорного потребления) в порядке, установленном законодательством, (кроме Потребителей, включенных в перечень постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364).

2.3.3. Предварительно предупредив Потребителя в письменной форме ввести ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в установленном законодательством порядке в случаях:

2.3.3.1. нарушения сроков оплаты за тепловую энергию, установленных Приложением №3 к настоящему Контракту в размере, превышающем размер платы более чем за один период платежа (в том числе нарушении сроков предварительной оплаты), прекращение/ ограничение подачи тепловой энергии производится в порядке, установленном Приложением № 12 (кроме Потребителей, включенных в перечень Постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364);

2.3.3.2. при неудовлетворительном состоянии объектов теплового хозяйства Потребителя или Сетевой организации, угрожающем аварией, или создающем угрозу жизни людей подтвержденного актом уполномоченного Федерального органа исполнительной власти по техническому надзору;

2.3.3.3. в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в сетях Сетевой организации, о чем Потребитель уведомляется в любой доступной форме в кратчайшие сроки.

2.3.4. Возобновить подачу тепловой энергии Потребителю, отключенному за задолженность по оплате согласно п.2.3.3.1. Контракта, после полной оплаты Потребителем задолженности и затрат в соответствии с п.2.2.20. настоящего Контракта.

2.3.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 3% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать комиссионное обследование работы отопительной системы Потребителя совместно с Сетевой организацией, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушениях.

2.3.6. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Корректировать договорные объемы тепловой энергии, установленные настоящим Контрактом, путем направления письменного уведомления Теплоснабжающей организации.

2.4.2. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: 28-38-58,28-22-25,28-53-52.

2.4.3. После согласования с Сетевой организацией и при предоставлении документов, подтверждающих данное согласование в Теплоснабжающую организацию:

- подключать к своим сетям Субабонентов;
- производить замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств.

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а так же расчетов за них.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Контракта документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Контракта, или изменения границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей, присоединенных к сетям Сетевой организации;
- изменения тепловой мощности;
- введения одной из процедур банкротства;
- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;
- изменения профиля деятельности;
- ввода в эксплуатацию нового оборудования, потребляющего тепловую энергию;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.

3. Тарифы, порядок учета и сумма контракта

3.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов и вводятся в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.1.1. Стоимость объема тепловой энергии по настоящему Контракту в соответствии с Приложением № 1 составляет _____ (_____ тысяч _____ рублей **00 коп.**), **в том числе НДС (18%)** _____ (_____ тысяч _____) руб. **00 коп.**

Стоимость объема нормативной утечки теплоносителя в соответствии с п. 2.2.3 б) и настоящим Контрактом составляет _____ (_____ тысяч _____ рубль, **00 коп.**), **в том числе НДС (18%)** _____ (_____ тысяч _____) руб. **00 коп.**

Общая стоимость по настоящему Контракту в соответствии с Приложением № 1 и п. 2.2.3 б) контракта составляет _____ (_____ тысяч _____ рублей, **00 коп.**), **в том числе НДС (18%)** _____ (_____ тысяч _____) руб. **00 коп.**

Фактическая стоимость Контракта будет зависеть от фактических объемов потребления тепловой энергии/теплоносителя за договорной период.

3.1.2. В случае изменения тарифов, стоимость по Контракту определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Контракта.

3.2. Фактический объем потребления тепловой энергии определяется на основании показаний коммерческих приборов учета, перечисленных в Приложении № 9. Снятие показаний производит Потребитель и предоставляет данные о показаниях приборов учета в Теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном п.2.2.13 настоящего Контракта.

3.3. При непредставлении показаний коммерческих приборов учета в установленный срок, отсутствии приборов учета или неисправности приборов учета более 15 суток в течение года с момента принятия прибора на коммерческий расчет, количество потребленных за данный период энергоресурсов рассчитывается Теплоснабжающей организацией:

- на отопление - по среднесуточному температурному перепаду и максимальной тепловой мощности, указанной в Контракте (Приложение № 2).

3.4. При выходе из строя прибора учета на срок в общей сложности менее 15 суток в течение года, с момента принятия прибора учета на коммерческий расчет, количество отпускаемой тепловой энергии за данный период определяется Теплоснабжающей организацией:

- на отопление – на основании показаний прибора учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.5. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей Потребителя и Сетевой организации, указанной в Приложении № 5, расчет объемов потребления тепловой энергии Потребителем производится с учетом потерь (Приложение №10) на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей до места установки коммерческих узлов учета.

3.6. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по согласованной форме (Приложение № 4).

3.7. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему Контракту.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Потребителя за состояние и обслуживание объектов теплового хозяйства определяется актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Сетевой организации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением №3 настоящего Контракта, Теплоснабжающая организация вправе:

- зыскать с Потребителя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы долга на день исполнения обязательства за каждый день просрочки.

- ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса в порядке, предусмотренном Приложением № 12.

4.4. В случае установления факта бездоговорного потребления, в том числе самовольного подключения к сетям Сетевой организации, Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 2.3.2. настоящего Контракта.

4.5. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных Контрактом максимальных часовых значений (утечки, открытый водоразбор), (установленных актом согласно Приложению № 11) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость объема потерь тепловой энергии, вызванного утечкой теплоносителя;
- стоимость объема теплоносителя (сетевая вода), вызванного утечкой.

Объем сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей и (или) Сетевой организацией и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.6. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды, от установленного норматива обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды более чем на 3% (Приложение 13), Потребитель оплачивает тепловую энергию с учетом пересчета показаний прибора учета (при их наличии) по нормативному температурному перепаду, при отсутствии приборов учета по расчетной нагрузке.

4.7. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи энергоресурсов в связи с нарушением Потребителем договорных обязательств по его вине.

4.8. В случае прекращения поставки энергоресурсов, предусмотренной настоящим Контрактом, по вине Теплоснабжающей организации последняя, обязана возместить Потребителю понесенные им убытки.

4.9. В случае прекращения поставок энергоресурсов, предусмотренной настоящим Контрактом, по вине Потребителя, последний обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически произведенные затраты.

5. Особые условия

5.1. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему Контракту полностью погашает прежде всего (ст.319 ГК РФ):

1) издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения п.2.2.20 настоящего Контракта (в случае применения меры отключения);

2) просроченную задолженность за потребленную тепловую энергию по настоящему Контракту.

5.2. Обязательства Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считаются надлежаще и полностью исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и оплаты, предъявленных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур в полном объеме.

5.3. В случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Потребителю устанавливается плата за резервную мощность в порядке, предусмотренном законодательством.

5.4. В настоящем Контракте понятие «пломба Теплоснабжающей организации» включает в себя пломбы, установленные Теплоснабжающей организацией.

6. Заключение, изменение, расторжение Контракта и срок его действия

6.1. Настоящий Контракт вступает в действие с _____ и действует до _____ включительно, в части расчетов до полного исполнения сторонами обязательств.

6.2. Условия данного контракта применяются к отношениям Сторон с _____ в случае более позднего подписания сторонами Контракта.

6.3 Изменение положений настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Контракту, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью Контракта.

При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 п.1 б), п.5 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

6.5. Потребитель обязуется раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Потребитель обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения.

Положения настоящего пункта Потребитель и Теплоснабжающая организация признают существенными условиями договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения

Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом договора, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Контракта. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения контракта и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по Контракту.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны предусматривают обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

При этом допускается направление претензии почтовым отправлением или по факсимильной связи, либо по электронной почте по указанным в Разделе 10 договора адресам, адресам электронной почты и номеру факса.

Срок рассмотрения претензии при направлении претензии почтовым отправлением составляет 7 календарных дней с момента получения претензии, при направлении претензии по факсимильной связи, либо электронной почте – 5 календарных дней с момента направления претензии.

8.2. При невозможности достижения согласия в ходе досудебного порядка урегулирования спора, либо при неполучении ответа на претензию в сроки указанные в п.8.1 настоящего договора, споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. При исполнении настоящего Контракта в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Сетевой организации (Приложение 5).

9.3. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Контракту является:

ФИО _____

тел. _____, факс _____,

Адрес электронной почты _____.

9.4. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Контракту является:

ФИО _____

Телефон/факс _____, факс _____

Адрес электронной почты _____

9.5. Данный Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Теплоснабжающая организация

Юр.адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

Почтовый адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

ИНН/КПП 8620018330/862450001

Расч. счет 4070 2810 8671 6000 3450 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

Кор.счет 3010 1810 8000 000 0651

БИК 047102651

ОКПО 83323503, ОКТМО 71819153, ОГРН 1078603011321, ОКВЭД 40.10.11, 40.12.2, 40.10.3

Адрес электронной почты: office1@nvgres.ru, тел/факс 8(3466)28-59-01/28-59-02/28-59-34

10.2. Потребитель

Место нахождения и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Плановый объем отпуска тепловой энергии.
2. Перечень объектов теплоснабжения.
3. Порядок расчетов за энергоресурсы.
4. Форма акта приема-передачи энергоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей.
6. Условия и порядок пуска отопления.
7. Форма Акта о проведении гидравлических испытаний.
8. Форма Акта готовности объекта к зиме.
9. Перечень приборов учета.
10. Расчет нормативных тепловых потерь **(не оформляется)**.
11. Порядок активирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.
12. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии за невыполнение обязательств по договору.
13. Температурный график.
14. Схема

ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ЗАО «Нижневартовская ГРЭС»

Генеральный директор

В.А. Лариошкин

1.1.2 Договор с владельцами нежилых помещений

Договор теплоснабжения № (собственника помещения в многоквартирном доме)

пгт. Излучинск

« » _____

Закрытое акционерное общество «Нижевартовская ГРЭС» (сокращенное наименование ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице **Генерального директора Лариошкина Виктора Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и _____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие Положения

1.1. Стороны договорились, что используемые в Договоре термины, определения и понятия соответствуют Федеральному закону «О теплоснабжении», Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее в Договоре Правила 808), Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее в Договоре Правила 354).

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить коммунальный ресурс (далее - тепловая энергия) Потребителю для целей оказания коммунальной услуги (отопление) на границу тепловых сетей, являющихся общедомовым имуществом (далее внутридомовые сети), а также путем заключения соответствующего договора, обеспечить передачу тепловой энергии через тепловую сеть, находящуюся на балансе и в эксплуатационной ответственности АО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем Сетевая организация, до границы с внутридомовыми сетями.

2.1.1. Потребитель является собственником помещений, расположенных по адресу: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации № _____ от _____, выданное Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

2.2. Потребитель обязуется принимать тепловую энергию на границе внутридомовых сетей теплоснабжения с централизованными сетями теплоснабжения.

При этом Стороны исходят из того, что техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем осуществляет управляющая организация выбранная собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД) расположенного по адресу: _____ для управления МКД, и в зоне ответственности, которой находится обеспечение надлежащего технического состояния указанных систем и недопущение утечек энергоресурса, а также отклонения его качественных характеристик от нормативных величин. Стороны также исходят из того факта, что несоблюдение данного условия не позволит в полной мере обеспечить качественное и бесперебойное теплоснабжение Потребителя.

2.3. Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу отопление по ценам (тарифам), установленным актами уполномоченных органов власти, а так же осуществлять иные платежи, предусмотренные законодательством, в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.4. Данные об оснащении дома коллективными приборами учета указаны в техническом акте, являющемся Приложением к настоящему Договору (Приложение 1).

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить поставку Потребителю тепловой энергии на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (на вводе в дом) в режиме бесперебойной круглосуточной подачи теплоносителя в течение отопительного периода с допустимой продолжительностью перерывов, установленной законодательством, и обеспечением нормативной температуры в соответствии с техническими регламентами. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки поставки тепловую энергию на цели отопления.

3.1.2. Обеспечить на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, качество тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами, установленными действующим законодательством.

В случае если тепловые сети, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам теплосетевого хозяйства, Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его тепловой энергией и ее качество в пределах границ эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

3.1.3. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче тепловой энергии с Сетевой организацией, задействованной в передаче энергоресурсов Потребителю, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Организации, обслуживающие и эксплуатирующие внутридомовые сети, не являются сетевыми организациями.

3.1.4. Производить расчет размера платы за коммунальную услугу отопление в соответствии с разделом 4 Договора, а при наличии оснований, - перерасчет размера платы Потребителя за коммунальную услугу (отопление) по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.5. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора, составлять в двух экземплярах Акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру.

3.1.6. В период с 4 по 6 рабочий день, месяца следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Потребителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней платежный документ, акт приема-передачи оказанных услуг в экземплярах и счет-фактуру.

В случае не поступления от Потребителя подписанного акта приема-передачи оказанных услуг или мотивированного отказа в течение 3-х дней с момента получения акта, акт считается принятым обеими Сторонами.

По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов. При неявке в срок ответственного за получение документов лица – документы направляются почтой.

3.1.7. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно обеспечивать снятие через управляющую организацию показаний таких приборов учета, 1-го числа месяца следующего за отчетным.

Ежемесячно производить распределение объема тепловой энергии, учтенной с помощью коллективных приборов учета, на помещение, собственником которого является Потребитель. Порядок распределения объемов тепловой энергии с коллективных приборов

учета по каждому помещению и определение объемов потребления коммунальной услуги отопления помещением и на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами 354.

При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета предъявлять к оплате Потребителю объем тепловой энергии, определенный исходя из нормативов на коммунальные услуги отопления, со дня вступления в законную силу соответствующих нормативов.

3.1.8. Информировать Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию и нормативов потребления коммунальных услуг путем размещения информации на официальном сайте Теплоснабжающей организации, и (или) иными способами, в течение 10 дней с даты опубликования нормативного акта об утверждении новых тарифов и (или) нормативов.

3.1.9. Проводить проверки в связи с нарушением качества подаваемой Потребителю тепловой энергии, в заранее согласованную с Потребителем дату и время.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за коммунальную услугу отопление, поставленную в помещение, а также суммы пени, начисленной в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

3.2.2. Требовать допуска в занимаемое Потребителем помещение представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации прав. Дата и время согласовывается с Потребителем по указанному в договоре телефону или указывается в уведомлении, направляемом Потребителю посредством способов связи, указанных в Договоре.

3.2.3. Приостанавливать подачу тепловой энергии, без предварительного уведомления Потребителя, в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях теплоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям;
- самовольного присоединения к тепловой сети дополнительного теплопотребляющего оборудования, без согласования данного присоединения с Сетевой и Теплоснабжающей организацией.

3.2.4. В иных случаях приостанавливать или ограничивать подачу Потребителю тепловой энергии в порядке, установленном Правилами 354.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимом объеме тепловую энергию надлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в пределах согласованных Сетевой организацией нагрузок, определяемых техническими условиями на подключение жилого дома к тепловым сетям, либо техническими характеристиками внутридомовых тепловых сетей, указанными в паспорте жилого дома.

3.3.2. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявляемого Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу отопление наличия (отсутствия) задолженности или переплаты Потребителем за коммунальные услуги, наличия оснований и правильности начислений пени.

3.3.3. На проведение перерасчета платы за отопление в по основаниям и порядке предусмотренным Правилами 354.

3.3.4. Направлять заявку Теплоснабжающей организации для проведения проверок качества тепловой энергии в точке на границе сетей, входящих в состав общего имущества МКД, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.3.5. Получать от Теплоснабжающей организации, Сетевой организации информацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтах и профилактических работах на сетях, влияющих на исполнение Договора по телефону 28-53-52,28-38-58,28-22-85, а также иную информацию, которую Теплоснабжающая организация обязана предоставить в соответствии с законодательством и настоящим Договором, или по письменному обращению в адрес Теплоснабжающей организации, указанный в Договоре.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме в срок до 10 числа ежемесячно вносить плату за коммунальную услугу отопление на основании документов, выставляемых в соответствии с п.3.1.6 Договора, в порядке указанном в п.5.2. Договора, по результатам расчетов, выполненных в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.4.2. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации документально подтвержденную информацию об изменении права собственности на помещения. Информация должна предоставляться в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.4.3. При прекращении права собственности (найма) на помещения незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленный коммунальный энергоресурс отопление на день прекращения права собственности (найма).

3.4.4. Компенсировать затраты Теплоснабжающей организации, связанные с ограничением (возобновлением) подачи тепловой энергии по вине Потребителя.

3.4.5. Уведомлять Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию, Управляющую организацию:

- о неисправностях и авариях во внутриквартирном теплооборудовании, внутридомовых тепловых сетях, а также об иных нарушениях качества теплоснабжения – немедленно;
- о назначении или смене Уполномоченного лица Потребителя - в 3-дневный срок;
- обо всех известных ему нарушениях схемы учета, целостности установленных пломб и нарушениях в работе приборов учета - немедленно.

3.5. Потребитель не вправе:

3.5.1. Использовать теплоснабжающее оборудование с тепловой нагрузкой, превышающей максимально допустимую, для помещения в соответствии с паспортом жилого дома.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

4. Порядок определения объема потребленной коммунальной услуги и размера платы за коммунальную услугу отопления.

4.1. Объем фактически полученной Потребителем коммунального ресурса (тепловой энергии), использованной на нужды отопления за расчетный период определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Размер платы за коммунальную услугу отопление, поставленную Потребителю, рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами власти РФ.

Тарифы на тепловую энергию и нормативы на отопление применяются с даты, указанной в соответствующем акте уполномоченного органа власти, без предварительного уведомления Потребителя.

4.3. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги теплоснабжения устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

4.5. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома и общего (квартирного) или индивидуального прибора учета у потребителя размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из показаний такого прибора учета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Сумма договора и порядок расчета за коммунальную услугу отопление

5.1. Сумма настоящего договора составляет ориентировочно _____ рублей (_____ тысяч _____ рублей, 00 копеек), в том числе НДС 18% в размере _____ рублей (_____ рубль, 00 копеек), согласно расчету стоимости оказанных услуг (Приложение № 2 к Договору).

5.2. Плата за предоставленную коммунальную услугу отопление вносится Потребителем, ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным, на основании подписанного Потребителем акта приема-передачи оказанных услуг и счета - фактуры, выставленной Теплоснабжающей организацией.

5.3. Основанием для оплаты стороны Договора признают акт приема-передачи оказанных услуг, счет-фактуру.

5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, если иная форма оплаты не согласована Сторонами.

5.5. Обязательство Потребителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Сверка расчетов за коммунальную услугу отопление, производится: по итогам квартала в следующем порядке - бухгалтерия Теплоснабжающей организации не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Потребителя, оформленный со своей стороны акт сверки. Потребитель в течение 15-ти дней с момента получения акта сверки, производит сличение данных расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Теплоснабжающей организации один экземпляр надлежаще оформленного акта сверки, в течение 15 дней с момента получения. В случае не поступления от Потребителя подписанного акта или мотивированного отказа акт считается принятым обеими Сторонами.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При несвоевременной и (или) неполной оплате коммунальной услуги отопление в сроки установленные п.5.2 настоящего Договора Потребитель уплачивает в пользу Теплоснабжающей организации пени, в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного п.5.2. настоящего Договора срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного п.5.2. настоящего Договора срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного п.5.2. настоящего Договора срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Теплоснабжающая организация не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем и не несет ответственность за перерывы в подаче коммунальной услуги отопление, произошедшие по вине Потребителя, иных потребителей в доме и (или) Управляющей организации, либо лиц, привлекаемых Потребителем, совместно с прочими потребителями в доме, для обслуживания тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или вызванные стихийными явлениями, а также при выполнении предписания Государственных органов надзора.

6.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

6.5. В случае, если в ходе контрольных мероприятий будет выявлено, что качественные параметры энергоресурсов на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома находятся в пределах нормы, а у Потребителя параметры энергоресурса не соответствуют установленным стандартам, то в этом случае считается, что нарушение качественных параметров произошло на внутридомовых сетях, а вина за такое нарушение ложится на лицо, осуществляющее эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, что исключает ответственность Теплоснабжающей организации за такое несоответствие.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего Договора и наступление которых Стороны не могли предвидеть.

6.7. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Теплоснабжающей и Сетевой организаций и иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования.

7. Заключительные положения

7.1. Срок действия Договора с _____ по _____ включительно, в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами договора. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____, в случае более позднего подписания Договора.

7.2. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон. Сторона, получившая предложения об изменении настоящего Договора обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложений об изменении.

7.3. Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным письменным уведомлением Теплоснабжающей организации, поданного не позднее 30 дней до даты расторжения. В случае если на момент расторжения Договора Потребитель имеет задолженность по оплате коммунальной услуги отопление, положения об обязанности по оплате такой задолженности продолжают действовать после даты расторжения Договора до момента исполнения Потребителем своих обязательств.

7.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Стороны предусматривают обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

7.5.1. При этом допускается направление претензии почтовым отправлением или по факсимильной связи, либо по электронной почте по указанным в Разделе 8 договора адресам, адресам электронной почты и номеру факса.

7.5.2. Срок рассмотрения претензии при направлении претензии почтовым отправлением составляет 7 календарных дней с момента получения претензии, при направлении претензии по факсимильной связи, либо электронной почте – 5 календарных дней с момента направления претензии.

7.5.3. При невозможности достижения согласия в ходе досудебного порядка урегулирования спора, либо при неполучении ответа на претензию в сроки указанные в п.7.5.2. настоящего договора, споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.6. Обслуживание внутридомовых тепловых сетей осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых тепловых сетей или самостоятельно собственниками и не является предметом настоящего Договора.

7.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7.8. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Контракту является:

ФИО _____

Телефон/факс _____, факс _____

Адрес электронной почты _____

7.9. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Договору является:

ФИО _____

тел. _____, факс _____,

Адрес электронной почты _____.

8. Реквизиты сторон

8.1. Теплоснабжающая организация

Юр.адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

Почтовый адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

8.2. Потребитель

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

1. Технический акт к договору теплоснабжения

2. Расчет стоимости оказанных услуг

ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Генеральный директор

_____ В.А. Лариошкин

1.1.3 Договор с потребителями, имеющим непосредственное технологическое присоединение к тепловым сетям, находящимся на балансе и эксплуатационной ответственности ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»

ДОГОВОР № теплоснабжения

п.Излучинск

« » _____

Закрытое акционерное общество «Нижевартовская ГРЭС» (сокращенное наименование ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Генерального директора Лариошкина Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Договоре.

Стороны договорились применять используемые в настоящем Договоре термины соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, федеральному закону № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении».

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является подача Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии через присоединенную тепловую сеть, находящуюся на балансе и в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, в точки поставки и оплата принятой Потребителем тепловой энергии на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Плановый объем отпускаемой тепловой энергии согласован в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. Точки поставки тепловой энергии по Договору устанавливаются в соответствии с Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 5).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить подачу Потребителю тепловой энергии в точки поставки в количестве и с мощностью, указанными в Приложениях № 1 и № 2 Договора, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:

- подача тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки поставки тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

- подача тепловой энергии на цели горячего водоснабжения - круглогодично, кроме перерывов, установленных СНиП, СанПиН и иными нормативными актами в части планово-предупредительных ремонтов и внеплановых ремонтов тепловых сетей.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

2.1.3. Производить корректировку величины потребления тепловой энергии.

Корректировка производится по письменному заявлению Потребителя, направленному Теплоснабжающей организации.

Корректировка считается принятой, если Потребителю направляется письменное уведомление о согласовании договорной величины или возвращается один экземпляр письма с согласовательной визой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.1.4. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии/теплоносителя (вода) (далее по тексту Договора – теплоноситель), в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора, составлять в двух экземплярах Акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по форме Приложения № 4.

2.1.5. В период с 4 по 6 рабочий день, месяца следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Потребителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату энергоресурсов: акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя в двух экземплярах и счет-фактуру. По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов. При неявке в срок ответственного за получение документов лица - документы направляются почтой.

В случае не поступления от Потребителя подписанного акта приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя или мотивированного отказа в течение 3-х дней с момента получения акт, акт считается принятым обеими Сторонами.

2.1.6. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности) Потребителя, указанных в Приложении №2 к Договору, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопел элеваторных устройств.

2.1.7. Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 5 дней, в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;
- за 5 дней, для подключения новых потребителей;
- за 24 часа, в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
- в течение минимально-возможных сроков, в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

2.1.8. Производить контроль за потреблением и рациональным использованием тепловой энергии на объектах Потребителя.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию/теплоноситель за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением 3 Договора.

2.2.2. Потреблять тепловую энергию, в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях №1 и №2 Договора.

2.2.3. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, величины мощности, указанные в Приложении №2.

Обеспечить в системе отопления:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час;
- б) не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения более _____ м³/час;
- в) возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 3%.
- г) соблюдать качество сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (п.4.8.10), Типовой инструкцией по

технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД.153-34.0-20.507-98

2.2.4. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации.

2.2.5. Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

2.2.6. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ.

- производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты

- последней проверки.

- восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 7 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.2.7. Обеспечить обслуживание принадлежащих Потребителю систем теплоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации.

2.2.8. Назначить приказом по организации ответственного исполнителя с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты (пункт 9.3 Договора):

- обеспечивающего безопасное обслуживание теплового хозяйства из числа собственного или привлеченного персонала;

- имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора.

Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Потребитель обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме.

2.2.9. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых объектов теплового хозяйства, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб. Содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки в технически исправном состоянии в соответствии с проектом.

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, видимых повреждений приборов учета или установленных на них пломб, в суточный срок письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ними производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией немедленно извещать:

- Теплоснабжающую организацию по телефону № 28-53-52.

2.2.10. Вести эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

2.2.11. Ежегодно в соответствии с условиями и порядком пуска отопления, изложенными в Приложении № 6 к настоящему Договору:

- проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;

- проводить гидропромывку систем отопления.

2.2.12. После проведения работ, указанных 2.2.11 настоящего Договора и в срок до начала нового отопительного сезона, но не позднее 01 сентября сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по актам гидравлических испытаний теплотрассы (Приложение № 7) и актам готовности к работе в зимних условиях (Приложение № 8). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

2.2.13. Ежемесячно снимать показания прибора учета 10, 20 числа текущего месяца и 1-го числа месяца следующего за отчетным, заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет.

Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- для оперативного учета архивные данные с прибора учета передаются по электронной почте (11-го, 21-го числа текущего месяца, и 1-го числа месяца следующего за отчетным), указанной в п.9.4. настоящего Договора, или по факсу (телефону) 28-59-34;

- переданные по электронной почте или факсу (телефону) данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 628634, Тюменская область, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС.

2.2.14. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

2.2.15. Соблюдать установленные настоящим Договором величины тепловых нагрузок указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение величин мощности (нагрузок), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопел элеваторных устройств.

Изменение расчетных величин мощности (тепловых нагрузок) Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.16. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение новых объектов теплоснабжения к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящий Договор или заключение иного Договора (на новый объект) после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя.

2.2.17. Выполнять указания Теплоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях.

2.2.18. Принимать необходимые меры для снижения размера возникающих у Потребителя убытков, вызванных введением Теплоснабжающей организацией мер ограничения или отключения тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим Договором и установленных законодательством, к объектам теплоснабжения, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях-круглосуточно):

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;

- контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;

- замеров по определению качества тепловой энергии;

- мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем условий Договора;

- контрольных проверок расчетных приборов учета.

2.2.20. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного Договора. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организации.

2.2.21. В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплоснабжающих установок, тепловых сетей Потребителя.

В срок не менее чем за 7 дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.22. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы Потребителя, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2.23. Оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

2.2.24. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения и систем теплоснабжения, в случае обнаружения представителями Теплоснабжающей организации случаев открытого водоразбора из систем теплоснабжения и систем теплоснабжения составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии, в случае выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. Договора составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с п. 3.3. Договора;

- а) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплоснабжающем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия

утечек составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.

б) соблюдением Потребителем установленных настоящим Договором режимов потребления энергоресурсов.

в) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления энергоресурсов, введенного Теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.3.2.1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт в порядке, указанном в Приложении №11 к настоящему Договору, и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости.

2.3.2.2. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

2.3.2.3. Стоимость тепловой энергии полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей. Расчет бездоговорного потребления производится:

- на отопление - по максимальной тепловой мощности с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

2.3.2.4. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае не оплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии полученной в результате бездоговорного потребления.

2.3.2.5. Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии на самовольно подключенные объекты (объекты бездоговорного потребления) в порядке, установленном законодательством, (кроме Потребителей, включенных в перечень постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364).

2.3.3. Предварительно предупредив Потребителя в письменной форме ввести ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в установленном законодательством порядке в случаях:

2.3.3.1. нарушения сроков оплаты за тепловую энергию, установленных Приложением №3 к настоящему Договору в размере, превышающем размер платы более чем за один период платежа (в том числе нарушении сроков предварительной оплаты), прекращение/ ограничение подачи тепловой энергии производится в порядке, установленном Приложением № 12 (кроме Потребителей, включенных в перечень Постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364);

2.3.3.2. при неудовлетворительном состоянии объектов теплового хозяйства Потребителя угрожающем аварией, или создающем угрозу жизни людей подтвержденного актом уполномоченного Федерального органа исполнительной власти по техническому надзору;

2.3.3.3. в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях, о чем Потребитель уведомляется в любой доступной форме в кратчайшие сроки.

2.3.4. Возобновить подачу тепловой энергии Потребителю, отключенному за задолженность по оплате согласно п.2.3.3.1. Договора, после полной оплаты Потребителем задолженности и затрат в соответствии с п.2.2.20. настоящего Договора.

2.3.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 3% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать обследование работы отопительной системы Потребителя, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушениях.

2.3.6. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Корректировать договорные объемы тепловой энергии, установленные настоящим Договором, путем направления письменного уведомления Теплоснабжающей организации.

2.4.2. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: 28-53-52.

2.4.3. После согласования с Теплоснабжающей организацией:

- подключать к своим сетям Субабонентов;

- производить замену вводных шайб, сужающих устройств, сопел элеваторных устройств.

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а так же расчетов за них.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Договора документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Договора;

- изменения тепловой мощности;

- введения одной из процедур банкротства;

- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;

- изменения профиля деятельности;

- ввода в эксплуатацию нового оборудования, потребляющего тепловую энергию;

- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3. Тарифы, порядок учета и сумма Договора

3.1. Стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов и введенных в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.1.1. Стоимость объема тепловой энергии по настоящему Договору ориентировочно составляет _____ (_____ тысяч _____ рубля, 00 коп.), в том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяч _____) руб.00 коп.

Стоимость объема нормативной утечки теплоносителя по настоящему Договору ориентировочно составляет _____ (_____ тысяч _____ рублей, 00 коп.), том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяча _____) руб. 00 коп.

Общая ориентировочная стоимость по настоящему Договору составляет _____ (_____ тысяч _____ рублей, 00 коп.), в том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяч _____) руб., 00 коп.

Фактическая стоимость Договора будет зависеть от фактических объемов потребления тепловой энергии/теплоносителя за договорной период.

3.1.2. В случае изменения тарифов, стоимость по Договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при

расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления Договора.

3.2. Фактический объем потребления тепловой энергии определяется на основании показаний коммерческих приборов учета, перечисленных в Приложении № 9. Снятие показаний производит Потребитель и предоставляет данные о показаниях приборов учета в Теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном п.2.2.13 настоящего Договора.

3.3. При непредставлении показаний коммерческих приборов учета в установленный срок, отсутствии приборов учета или неисправности приборов учета более 15 суток в течение года с момента принятия прибора на коммерческий расчет, количество потребленных за данный период энергоресурсов рассчитывается Теплоснабжающей организацией:

- на отопление - по среднесуточному температурному перепаду и максимальной тепловой мощности, указанной в Договоре (Приложение № 2).

3.4. При выходе из строя прибора учета на срок в общей сложности менее 15 суток в течение года, с момента принятия прибора учета на коммерческий расчет, количество отпускаемой тепловой энергии за данный период определяется Теплоснабжающей организацией:

- на отопление – на основании показаний прибора учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.5. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по согласованной форме (Приложение № 4).

3.6. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением № 3 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе:

- взыскать с Потребителя пеню в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты;

- ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса в порядке, предусмотренном Приложением № 12.

4.3. В случае установления факта бездоговорного потребления, в том числе самовольного подключения, Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 2.3.2. настоящего Договора.

4.4. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных Договором максимальных часовых значений (утечки, открытый водоразбор), (установленных актом согласно Приложению № 11) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость объема потерь тепловой энергии, вызванного утечкой теплоносителя;

- стоимость объема теплоносителя (сетевая вода), вызванного утечкой.

Объем сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.5. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды, от установленного норматива обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды более чем на 3% (Приложение № 13), Потребитель оплачивает

тепловую энергию с учетом пересчета показаний прибора учета (при их наличии) по нормативному температурному перепаду, при отсутствии приборов учета по расчетной нагрузке.

4.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи энергоресурсов в связи с нарушением Потребителем договорных обязательств по его вине.

4.7. В случае прекращения поставки энергоресурсов, предусмотренной настоящим Договором, по вине Теплоснабжающей организации последняя, обязана возместить Потребителю понесенные им убытки.

4.8. В случае прекращения поставок энергоресурсов, предусмотренной настоящим Договором, по вине Потребителя, последний обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически произведенные затраты.

5. Особые условия

5.1. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему Договору полностью погашает прежде всего (ст.319 ГК РФ):

1) издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения п.2.2.20 настоящего Договора (в случае применения меры отключения);

2) просроченную задолженность за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору.

5.2. Обязательства Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считаются надлежаще и полностью исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и оплаты, предъявленных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур в полном объеме.

5.3. В случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Потребителю устанавливается плата за резервную мощность в порядке, предусмотренном законодательством.

5.4. В настоящем Договоре понятие «пломба Теплоснабжающей организации» включает в себя пломбы, установленные Теплоснабжающей организацией.

6. Заключение, изменение, расторжение Договора и срок его действия

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до _____ включительно.

6.2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____ в случае более позднего подписания сторонами Договора.

6.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменной форме. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации всю необходимую информацию для исполнения Договора на следующий срок. При продлении срока действия настоящего Договора стороны оформляют дополнительное соглашение.

6.4. Изменение положений настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью Договора. В отдельных случаях изменение Договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

6.6. Потребитель обязуется раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей/акций Потребителя, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Потребитель обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения.

Положения настоящего пункта Потребитель и Теплоснабжающая организация признают существенными условиями договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Порядок разрешения споров

п. 8.1. Стороны предусматривают обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

При этом допускается направление претензии почтовым отправлением или по факсимильной связи, либо по электронной почте по указанным в Разделе 10 договора адресам, адресам электронной почты и номеру факса.

Срок рассмотрения претензии при направлении претензии почтовым отправлением составляет 7 календарных дней с момента получения претензии, при направлении претензии по факсимильной связи, либо электронной почте – 5 календарных дней с момента направления претензии.

п.8.2. При невозможности достижения согласия в ходе досудебного порядка урегулирования спора, либо при неполучении ответа на претензию в сроки указанные в п.8.1 настоящего договора, споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. При исполнении настоящего Договора в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Потребителя и Теплоснабжающей организации (Приложение 5).

9.3. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему Договору является:

ФИО _____

тел. _____, факс _____,

Адрес электронной почты _____.

9.4. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Договору является:

ФИО _____

Телефон/факс _____, факс _____

Адрес электронной почты _____

9.5. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Теплоснабжающая организация

Юр. адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

Почтовый адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

ИНН/КПП 8620018330/862450001

Расч. счет 4070 2810 8671 6000 3450 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

Кор. счет 3010 1810 8000 000 0651

БИК 047102651

ОКПО 83323503, ОКТМО 71819153, ОГРН 1078603011321, ОКВЭД 40.10.11, 40.12.2, 40.10.3

Адрес электронной почты: office1@nvgres.ru, тел/факс 8(3466)28-59-01/28-59-02/28-59-34

10.2. Потребитель

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1. Плановый объем отпуска тепловой энергии.

Приложение 2. Перечень объектов теплоснабжения.

Приложение 3. Порядок расчетов за энергоресурсы.

Приложение 4. Форма акта приема-передачи энергоносителя.

Приложение 5. Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей.

Приложение 6. Условия и порядок пуска отопления.

Приложение 7. Форма Акта о проведении гидравлических испытаний.

Приложение 8. Форма Акта готовности объекта к зиме.

Приложение 9. Перечень приборов учета

Приложение 10. Расчет нормативных тепловых потерь (не оформляется)

Приложение 11. Порядок активирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.
Приложение 12. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии за невыполнение обязательств по договору.
Приложение 13. Температурный график.
Приложение 14. Схема

ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»

Генеральный директор

_____ В.А. Лариошкин

1.1.4 Договор с исполнителями коммунальных услуг

ДОГОВОР № теплоснабжения

п.Излучинск _____

Закрытое акционерное общество «Нижевартовская ГРЭС» (сокращенное наименование **ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»**), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице **Генерального директора Пащенко Александра Петровича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем договоре.

Стороны договорились, что все используемые в Договоре термины, определения и понятия соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, в том числе - Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г., «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила 354), а также термины в следующем значении:

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий коммунальную услугу собственникам жилых, нежилых помещений многоквартирного дома, жилых домов (домовладений), находящихся в управлении Исполнителя.

Коммунальная услуга – осуществление деятельности Исполнителя, по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальной услуги (отопление).

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальную услугу.

Субабонент - лицо, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору, у которого потребляющие тепловую энергию объекты (потребляющие установки), в установленном порядке присоединены к тепловым сетям Исполнителя, имеющие прямые договоры теплоснабжения с Исполнителем.

Прочие потребители — собственники нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении Исполнителя, имеющие прямые договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Исполнителю коммунального ресурса (тепловая энергия) (далее по тексту Договора – тепловая энергия)

через присоединенную тепловую сеть, находящуюся на балансе и в эксплуатационной ответственности ОАО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в точки поставки, а Исполнитель обязуется принимать тепловую энергию в точках поставках указанных в Приложении № 2 и оплачивать принятую тепловую энергию в соответствии с условиями Договора.

1.2. Плановый объем отпускаемой тепловой энергии согласован в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов Исполнителя (объекты, находящиеся в управлении Исполнителя), величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Точки поставки тепловой энергии устанавливаются на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя и Сетевой организации, либо с сетями лиц, не оказывающих услуг по передаче тепловой энергии, задействованными в передаче энергоресурсов Исполнителю (Приложение № 5 к настоящему Договору.)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить подачу Исполнителю в точки поставки тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим Договором нагрузками (мощностями), указанными в Приложении № 2 к Договору, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг указанных в Приложении № 1 Правил 354.

Начало и окончание отопительного периода устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки поставки тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

2.1.2. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии/теплоносителя (вода) (далее по тексту Договора – теплоноситель) в соответствии с Приложением № 12 к Договору. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора, составлять в двух экземплярах акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по форме Приложения № 4 к Договору.

2.1.3. В период со 2 по 4 число, месяца следующего за расчетным, выдавать полномочному представителю Исполнителя под роспись для рассмотрения и согласования в течение 3-х рабочих дней документы на оплату энергоресурсов: акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя в двух экземплярах и счет-фактуру. По согласованию сторон возможны иные формы доставки документов. При неявке в срок лица, ответственного за получение документов, документы направляются почтой.

2.1.4. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности) объектов Исполнителя, указанных в Приложении №2 к Договору, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств, при условии, что Исполнитель согласовал предполагаемые изменения с Сетевой организацией.

Производить перерасчет диаметров элеваторных устройств в случае несоблюдения нормативных температурных режимов в жилых помещениях многоквартирного дома. Основанием для перерасчета диаметров является акт, подписанный Исполнителем, Сетевой и Теплоснабжающей организациями.

2.1.5. Производить перерасчет стоимости тепловой энергии Исполнителю по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и в соответствии с Регламентом, согласованным Сторонами в Приложении № 13 к настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

2.1.7. Извещать Исполнителя о планово-предупредительном ремонте не менее, чем за 5 рабочих дней до его начала, а при аварийной ситуации – в кратчайшие сроки.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию/теплоноситель за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки с помощью коллективных приборов учета, отвечающих требованиям действующего законодательства и принятых для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации.

Обеспечивать за свой счет замену и поверку коллективных приборов учета, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в установленные для эксплуатации приборов учета сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

Устанавливать приборы и средства учета энергоресурсов по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

2.2.3. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, целостности пломб на нем:

– письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию, Сетевую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала (в случае аварийной ситуации – в течение 1-го рабочего дня), указав при этом время начала и продолжительности работ;

– производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации и Сетевой организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки;

– восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 15 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Исполнителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

2.2.4. При отсутствии коллективных приборов учета в срок не позднее 25-го числа месяца расчетного месяца предоставлять Теплоснабжающей организации в письменной форме за подписью лица, назначенного Исполнителем ответственным по договору, информацию об изменении исходных данных, для определения объема тепловой энергии, принятых объектами Исполнителя в расчетном месяце.

Исходные данные для расчета объема на момент подписания договора согласованы в Приложении № 2. Исходными данными для расчета объема являются: общая площадь жилых помещений, нежилых помещений (собственники которых не имеют прямых договоров с Теплоснабжающей организацией).

2.2.5. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, подготовленным персоналом требуемой квалификации.

Назначить приказом по организации ответственного исполнителя по договору с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты:

- обеспечивающего безопасное обслуживание теплового хозяйства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

- имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией и Сетевой организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора.

Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Исполнитель обязан в течение 2-х рабочих дней известить об этом Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию в письменной форме.

2.2.6. Соблюдать установленные настоящим Договором величины тепловых нагрузок указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору. Согласовывать с Теплоснабжающей и с Сетевой организациями изменение нагрузок (величин мощности), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопел элеваторных устройств.

Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.7. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, величины мощности, расход сетевой воды, и нормативную утечку указанные в Приложении №2.

Обеспечить в системе отопления:

а) возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 3%.

б) соблюдать качество сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (п.4.8.10), Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД.153-34.0-20.507-98

2.2.8. Обеспечивать сохранность и безопасность обслуживаемых объектов теплового хозяйства – сетей, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Вести эксплуатацию теплового хозяйства в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, видимых повреждений приборов учета или установленных на них пломб, в течение 1 рабочих суток письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей и Сетевой организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ними производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией немедленно извещать:

- Теплоснабжающую организацию по телефону № 28-53-52;
- Сетевую организацию по телефону № 28-38-58.

2.2.9. Выполнять «Регламент пуска отопления в жилые дома», изложенный в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.10. При наличии коллективного прибора учета ежемесячно снимать показания прибора учета 10, 20 числа текущего месяца и 1-го числа месяца следующего за отчетным, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет.

Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- для оперативного учета архивные данные с прибора учета передаются по электронной почте (11-го, 21-го числа текущего месяца, и 1-го числа месяца следующего за отчетным), указанной в п.9.4. настоящего Договора, или по факсу (телефону) 28-59-34;

- переданные по электронной почте или факсу данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 628634, Тюменская область, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС.

2.2.11. В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

В случае не поступления от Исполнителя подписанного акта приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя или мотивированного отказа в течение 3-х дней с момента получения акт, акт считается принятым обеими Сторонами.

2.2.12. Согласовывать с Сетевой и Теплоснабжающей организациями подключение новых объектов потребления к тепловым сетям, находящимся в управлении Исполнителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в Приложение №2 к Договору после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Исполнителя.

2.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей и/или Сетевой организации по их служебным удостоверениям для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим Договором и установленных законодательством, в том числе к теплопотребляющим установкам, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя, для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно) контроля:

- за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;

- за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям многоквартирного дома ;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проведения контрольных проверок расчетных коллективных приборов учета.

2.2.14. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Исполнителя, а также затраты по прекращению (ограничению) и возобновлению подачи тепловой энергии в связи с несоблюдением Исполнителем условий данного Договора. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организацией.

2.2.15. Выполнять указания Теплоснабжающей организации и Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях.

2.2.16. В срок не менее чем за 5 рабочих дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта используемых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Исполнителя, кроме аварийной ситуации.

В срок не менее чем за 5 дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, требующих отключения оборудования на границе эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией, а также при желании Исполнителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.17. Определить и оформить по всем объектам потребления тепловой энергии Исполнителя границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей с сетями Сетевой организации. Границы устанавливаются двухсторонними актами эксплуатационной ответственности, подписанными полномочными представителями Сетевой организации и Исполнителя.

При выявлении Исполнителем в процессе согласования границ бесхозных сетей, задействованных в передаче тепловой энергии в многоквартирный дом, письменно уведомить об этом администрацию и Теплоснабжающую организацию.

При отсутствии (утрате) технической документации, подтверждающей надлежащее подключение к тепловым сетям Сетевой организации, Исполнитель обращается в Сетевую

организацию для оформления факта надлежащего присоединения к её сетям в виде акта о фактическом технологическом присоединении к сетям Сетевой организации.

2.2.18. Подписать и руководствоваться Инструкцией об оперативных взаимоотношениях с Сетевой организацией и обеспечить исполнение указанной инструкции.

2.2.19. В случае наличия в тепловом пункте у объекта Исполнителя автоматического регулирующего устройства для количественного регулирования расхода теплоносителя на отопление данного объекта Исполнителя, ежегодно устанавливать параметры работы регулятора на тепловые нагрузки и расход сетевой воды в соответствии с проектными данными на соответствующий объект Исполнителя, с опломбировкой автоматического регулирующего устройства Теплоснабжающей организацией.

В течение 10 дней с момента пуска отопления на объект, провести регулировку автоматического регулирующего устройства для приведения параметров тепловой энергии к нормативным, после чего вызвать представителя Теплоснабжающей организации для проверки и опломбировки автоматического регулирующего устройства.

2.2.20. В случае не опломбировки автоматического регулятора или срыва пломбы, для исключения нарушения гидравлических режимов внутриквартальных тепловых сетей, перед узлами с автоматической регулировкой установить расчетные сужающие устройства с опломбировкой Сетевой организацией.

Любые изменения в установленных параметрах работы автоматического регулятора могут производиться только после согласования с Теплоснабжающей и Сетевой организациями.

До начала отопительного сезона получить в Сетевой организации параметры сужающего устройства, рассчитанные на максимальную отопительную нагрузку (мощность), предусмотренную проектом, и иметь данное сужающее устройство в наличии к моменту опломбировки автоматического регулятора.

2.2.21. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.2.22. Предоставлять Теплоснабжающей организации до 1 ноября текущего года плановые объемы потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам с выделением договорных объемов потребителей-собственников нежилых помещений, не имеющих прямых договоров с Теплоснабжающей организацией.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Исполнителем сведений о потреблении тепловой энергии, в случае выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.2., 2.2.3 Договора составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с Приложением № 12 Договора;

б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Исполнителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии

в) соблюдением Исполнителем установленных настоящим договором режимов потребления тепловой энергии.

2.3.2. В случае срыва пломб, установленных Теплоснабжающей или Сетевой организациями на автоматических регуляторах или сужающих устройствах, и при изменении установленных параметров работы автоматического регулятора, установить расчетные сужающие устройства с опломбировкой Сетевой организацией.

2.3.3. Проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных теплопотребляющих установок к сетям домов, управляемых Исполнителем, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать от Исполнителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

При выявлении бездоговорного потребления Теплоснабжающая организация составляет акт в порядке, указанном в Приложении № 7 к настоящему Договору, и производит на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости, руководствуясь Приложением № 12 Договора.

2.3.4. Предварительно предупредив Исполнителя, ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления тепловой энергии в случаях и в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством, в соответствии с Регламентом (Приложение №8).

2.3.5. Отключить систему теплоснабжения Исполнителя в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в сетях Сетевой организации с последующим уведомлением об этом Исполнителя по оперативным каналам связи в кратчайшие сроки.

2.3.6. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 3% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать комиссионное обследование работы отопительной системы Исполнителя совместно с Сетевой организацией, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушений.

2.3.7. Теплоснабжающая организация вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за тепловую энергию в размере, превышающем стоимость объема энергопотребления за 3 расчетных периода, уведомив при этом потребителей Исполнителя о наличии у Исполнителя такой задолженности, возможности выбора собственниками помещений в многоквартирных домах иного способа управления домами, иной управляющей организации и заключения прямых договоров с Теплоснабжающей организацией при выборе непосредственного способа управления.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: 28-38-58,28-53-52.

2.4.2. На перерасчет стоимости поданной в точку поставки тепловой энергии по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и в соответствии с Регламентами, согласованными сторонами в Приложениях № 13 к настоящему Договору.

2.4.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а так же расчетом за них.

2.4.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности предоставлять услугу теплоснабжения, о чем он обязан уведомить Теплоснабжающую организацию в соответствии с п.2.5. Договора. При этом Исполнитель оплачивает в полном объеме стоимость тепловой энергии, поставленной Исполнителю до момента расторжения договора и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего Договора, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.5. Стороны обязуются.

2.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне Договора документально подтвержденную информацию в случаях:

- изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение Договора, или изменения границ эксплуатационной ответственности сетей;
- изменения тепловой нагрузки (величины мощности);
- введения одной из процедур банкротства;
- изменения банковских реквизитов, адреса или наименования Сторон;
- изменения профиля деятельности, изменения формы управления многоквартирным домом или прекращения деятельности;
- принятия в управление или исключения из договора управления многоквартирных домов;
- о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3. ТАРИФЫ, СУММА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов и введенных в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.2. В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Исполнителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

3.3. Сумма договора определяется как произведение тарифа на объем тепловой энергии/теплоносителя определенные в соответствии с Приложением №12.

3.4. Стоимость договорного объема тепловой энергии ориентировочно составляет _____ (_____тысяч _____ рублей 00 коп.), в том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяч _____) руб. 00 коп.

Стоимость объема нормативной утечки теплоносителя ориентировочно составляет _____ (_____тысяч _____ рублей, 00 коп.), в том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяч _____) руб. 00 коп.

Общая ориентировочная стоимость по настоящему Договору составляет _____ (_____ тысяч _____рубля, 00 коп.), в том числе НДС (18%) _____ (_____ тысяч _____) руб. 00 коп.

Фактическая стоимость Договора будет зависеть от фактических объемов потребления тепловой энергии/теплоносителя за договорной период.

3.5. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную Исполнителем тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Исполнителя за состояние и обслуживание объектов теплового хозяйства определяется актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (Приложение № 5).

4.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением № 3 к настоящему Договору, Теплоснабжающая организация вправе:

- взыскать с Исполнителя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 2 Приложения № 3 настоящего Договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно;

- ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса в порядке, предусмотренном Приложением № 8.

4.4. Исполнитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Сетевой организации потребляющего энергоресурсы оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством и п. 2.2.12 Договора порядка подключения (бездоговорное потребление).

В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной этими установками (объектами) в соответствии с Приложением №12.

4.5. При выявлении утечек теплоносителя в границах сетей Исполнителя Стороны составляют Акт. На основании указанного Акта Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии с утечкой и стоимость объема утечки теплоносителя.

Объем утечки определяется с момента обнаружения до момента ликвидации, исходя из расчетной скорости теплоносителя 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей или Сетевой организацией и фиксируется в присутствии Исполнителя.

4.6. Разграничение ответственности Исполнителя и Теплоснабжающей организации за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса определяется актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (Приложение № 5).

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей коммунальных услуг в жилых домах, которые (действия) повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества энергоресурсов и объемов поставки в установленных жилищным законодательством случаях.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае, если объекты Исполнителя не потребляют тепловую энергию (за исключением межотопительного периода), но не осуществлено отсоединение их от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Исполнителю устанавливается плата за резервную мощность в порядке, установленном законодательством.

5.2. В настоящем договоре понятие «пломба Теплоснабжающей организации» включает в себя пломбы, установленные Теплоснабжающей организацией.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до _____.

6.2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____ в случае более позднего подписания сторонами Договора.

6.3. Изменение настоящего Договора производится путем составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон и являющегося неотъемлемой частью Договора. В отдельных случаях изменение Договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами.

6.4. Документы, переданные по электронной почте и факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового документооборота.

6.5. Потребитель обязуется раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей/акций Потребителя, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, включая бенефициаров (в том числе конечного

выгодоприобретателя/бенефициара) Потребитель обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения.

Положения настоящего пункта Потребитель и Теплоснабжающая организация признают существенными условиями договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом договора, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения Договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия могут быть переданы любой из сторон на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Достигнутым соглашением является документ, подписанный Сторонами, а также договорённости, достигнутые путем обмена письмами, телеграммами, телефаксами.

8.2. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

8.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

8.4. Письменные ответы на претензии должны быть даны в течение 10-ти дней со дня получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении настоящего Договора в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Исполнителя и Сетевой организации (Приложение № 5).

9.3. На дату заключения ответственным лицом Исполнителя по настоящему Договору является:

ФИО _____
тел. _____, факс _____,

Адрес электронной почты _____.

9.4. На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему Договору является:

ФИО _____

Телефон/факс _____, факс _____

Адрес электронной почты _____

9.5. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Исполнителя.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Теплоснабжающая организация

Юр.адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

Почтовый адрес: 628634, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, поселок Излучинск, Промзона, Нижневартовская ГРЭС

ИНН/КПП 8620018330/862450001

Расч. счет 4070 2810 9010 7002 0432 «ЗАПСИБКОМБАНК» ОАО г.Тюмень

Кор.счет 3010 1810 1000 0000 0639

БИК 047130639

ОКПО 83323503, ОКАТО 71119653000, ОКВЭД 40.10.11, 40.12.2, 40.10.3

10.2. Исполнитель

Юридический и почтовый адрес:

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Плановый объем отпуска тепловой энергии.
2. Перечень объектов потребления.
3. Порядок расчетов за энергоресурсы.
4. Форма акта об объеме переданного-принятого энергоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей.
6. Регламент пуска отопления в жилые дома в начале отопительного сезона.
7. Порядок активирования факта бездоговорного (безучетного) использования тепловой энергии.
8. Регламент взаимодействия по включению и отключению отопления.
9. Перечень точек поставки, оборудованных коллективными приборами учета Исполнителя.
10. Расчет нормативных тепловых потерь (не оформляется).
11. Температурный график
12. Порядок учета и определения объемов тепловой энергии
13. Регламент взаимодействия Сторон в случае перерывов, некачественной подачи энергоресурсов (тепловой энергии).
14. Схема

ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**
ЗАО «Нижневартовская ГРЭС»

Генеральный директор

Исполнитель

_____ В.А.Лариошкин _____

1.1.5 Договор с физическими лицами

Договор теплоснабжения № _____

п.г.т. Излучинск _____

Закрытое акционерное общество «Нишневартовская ГРЭС» (сокращенное наименование ЗАО «Нишневартовская ГРЭС»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Лариошкина Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

_____, паспорт _____, дата рождения _____, наниматель жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, расположенное по адресу _____, действующий на основании: _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию для бытовых нужд на границу тепловых сетей, являющихся общедомовым имуществом (далее внутридомовые сети), а также путем заключения соответствующих договоров обеспечить передачу тепловой энергии через сети сетевых организаций до границы с внутридомовыми сетями.

1.2. Потребитель обязуется принимать тепловую энергию на границе внутридомовых сетей теплоснабжения с централизованными сетями теплоснабжения.

При этом Стороны исходят из того, что техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем осуществляет управляющая организация выбранная собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД) расположенного по адресу: _____ для управления МКД, и в зоне ответственности, которой находится обеспечение надлежащего технического состояния указанных систем и недопущение утечек энергоресурса, а также отклонения его качественных характеристик от нормативных величин. Стороны также исходят из того факта, что несоблюдение данного условия не позволит в полной мере обеспечить качественное и бесперебойное теплоснабжение Потребителя.

1.3. Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу отопление по ценам (тарифам), установленным актами уполномоченных органов власти, а так же осуществлять иные платежи, предусмотренные законодательством, в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

1.4. Данные об оснащении дома коллективными приборами учета указаны в техническом акте, являющемся Приложением к настоящему Договору (Приложение 1).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в необходимом объеме на границу тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Обеспечить на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, качество тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами, установленными действующим законодательством.

В случае если тепловые сети, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозяйным объектам теплосетевого хозяйства, Теплоснабжающая организация несет

ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его тепловой энергией и ее качество в пределах границ эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

2.1.3. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче тепловой энергии с сетевыми организациями, задействованными в передаче энергоресурсов Потребителю, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Организации, обслуживающие и эксплуатирующие внутридомовые сети, не являются сетевыми организациями.

2.1.4. Обеспечить поставку Потребителю тепловой энергии на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (на вводе в дом) в режиме бесперебойной круглосуточной подачи теплоносителя в течение отопительного периода с допустимой продолжительностью перерывов, установленной законодательством, и обеспечением нормативной температуры в соответствии с техническими регламентами.

2.1.5. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги отопление в соответствии с разделом 3 Договора, а при наличии оснований, - перерасчет размера платы Потребителя за коммунальную услугу отопления и в порядке, предусмотренном Приложениями 2, 3, к настоящему Договору.

2.1.6. Организовать самостоятельно или с привлечением третьих лиц своевременную подготовку и доставку в почтовый ящик по месту оказания (потребления) услуги, документа на оплату коммунальных услуг отопления в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.7. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно обеспечивать снятие через управляющую организацию показаний таких приборов учета, 1-го числа месяца следующего за отчетным. Ежемесячно производить распределение объема тепловой энергии, учтенных с помощью коллективных приборов учета, на лицевой счет Потребителя. Порядок распределения объемов тепловой энергии с коллективных приборов учета по каждому лицевому счету и определение объемов потребления коммунальной услуги отопления жилым помещением и на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту - Правила 354).

При отсутствии коллективных приборов учета предъявлять к оплате Потребителю объем тепловой энергии, определенный исходя из нормативов на коммунальные услуги отопления, в том числе на общедомовые нужды, со дня вступления в законную силу соответствующих нормативов.

2.1.8. Информировать Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию и нормативов потребления коммунальных услуг путем размещения информации на официальном сайте Теплоснабжающей организации, и (или) иными способами, в течение 10 дней с даты опубликования нормативного акта об утверждении новых тарифов и (или) нормативов.

2.1.9. Проводить проверки в связи с нарушением качества подаваемой Потребителю тепловой энергии, в заранее согласованную с Потребителем дату и время.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальные услуги отопления, поставленные в жилое помещение и на общедомовые нужды, а также суммы пени, начисленной в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

2.2.2. Требовать допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации прав. Дата и время согласовывается с Потребителем по указанному в договоре телефону или указывается в уведомлении, направляемом Потребителю посредством способов связи, указанных в Договоре.

2.2.3. Привлекать на основании соответствующего договора с соблюдением требований о защите персональных данных третьих лиц для исполнения своих прав и обязанностей,

предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. Получать в необходимом объеме тепловую энергию надлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в пределах согласованных сетевой организацией нагрузок, определяемых техническими условиями на подключение жилого дома к тепловым сетям, либо техническими характеристиками внутридомовых тепловых сетей, указанными в паспорте жилого дома.

2.3.2. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявляемого Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу отопление наличия (отсутствия) задолженности или переплаты Потребителем за коммунальные услуги, наличия оснований и правильности начислений пени.

2.3.3. Направлять заявку Теплоснабжающей организации для проведения проверок качества тепловой энергии в точке на границе сетей, входящих в состав общего имущества МКД, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

2.3.4. Получать от Теплоснабжающей организации, Сетевой организации информацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтах и профилактических работах на сетях, влияющих на исполнение Договора по телефону 28-53-52,28-38-58,28-22-85, а также иную информацию, которую Теплоснабжающая организация обязана предоставить в соответствии с законодательством и настоящим Договором, или по письменному обращению в адрес Теплоснабжающей организации, указанный в Договоре.

2.3.5. На проведение перерасчета платы за отопление в порядке согласно Приложениям 2, 3 к Договору и по основаниям, предусмотренным Правилами 354.

2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. Своевременно и в полном объеме в срок до 20 числа ежемесячно вносить плату за коммунальную услугу отопления на основании платежных документов, выставляемых в соответствии с п.2.1.6 Договора, по результатам расчетов, выполненных в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

Подтверждением совершенного Потребителем платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.4.2. Допускать в установленном действующим законодательством порядке уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, и (или) Сетевой организации в занимаемое жилое помещение.

2.4.3. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации документально подтвержденную информацию об изменении права собственности на помещения. Информация должна предоставляться в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.4.4. При прекращении права собственности (найма) на помещения незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленный коммунальный энергоресурс отопление на день прекращения права собственности (найма).

2.4.5. Компенсировать затраты Теплоснабжающей организации, связанные с ограничением (возобновлением) подачи тепловой энергии по вине Потребителя.

2.4.6. Уведомлять Теплоснабжающую организацию и Сетевую организацию, Управляющую организацию:

- о неисправностях и авариях во внутриквартирном теплооборудовании, внутридомовых тепловых сетях, а также об иных нарушениях качества теплоснабжения – немедленно;
- о назначении или смене Уполномоченного лица Потребителя - в 3-дневный срок;
- обо всех известных ему нарушениях схемы учета, целостности установленных пломб и нарушениях в работе приборов учета - немедленно.

2.5. Потребитель не вправе:

2.5.1. Использовать теплооборудование с тепловой нагрузкой, превышающей максимально допустимую для жилого помещения в соответствии с паспортом жилого дома.

2.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

2.5.4. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

3. Порядок определения объема потребленной коммунальной услуги и размера платы за коммунальную услугу отопления.

3.1. Объем фактически полученной Потребителем тепловой энергии, использованной на нужды отопления за расчетный период определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Размер платы за коммунальную услугу отопление, поставленную Потребителю, рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами власти РФ.

Тарифы на тепловую энергию и нормативы на отопление применяются с даты, указанной в соответствующем акте уполномоченного органа власти, без предварительного уведомления Потребителя.

3.3. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги теплоснабжения устанавливается равным календарному месяцу

3.4. Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

3.5. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии многоквартирного дома и общего (квартирного) или индивидуального прибора учета у потребителя размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из показаний такого прибора учета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Конфиденциальность и защита персональных данных.

4.1. Стороны считают конфиденциальной информацию о персональных данных Потребителя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес проживания, количество зарегистрированных на занимаемой жилой площади Потребителя, родственные отношения.

4.2. Стороны примут все достаточные меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации.

4.3. Теплоснабжающая организация имеет право во исполнение своих обязательств по Договору передавать указанные в пункте 4.1. Договора персональные данные своим партнерам, с которым у Теплоснабжающей организации заключены договоры, направленные на исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору. При этом Теплоснабжающая организация подтверждает, что с ее партнерами заключены договоры, в

которых в обязательства партнеров вменено предотвращение разглашения персональных данных граждан и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке.

4.4. Передача конфиденциальной информации иным лицам или иное разглашение этой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон.

4.5. Теплоснабжающая организация обрабатывает персональные данные Потребителя в целях предоставления Потребителю коммунальных услуг теплоснабжения и получения оплаты от Потребителя за оказанные услуги.

4.6. Теплоснабжающая организация обязуется в соответствии с требованиями действующего законодательства обеспечивать конфиденциальность и безопасность полученных персональных данных Потребителя и использовать их исключительно для исполнения настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При несвоевременной оплате коммунальных услуг теплоснабжения Потребитель уплачивает в пользу Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном действующим законодательством.

5.3. Теплоснабжающая организация не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем и не несет ответственность за перерывы в подаче коммунальной услуги отопление, произошедшие по вине Потребителя, иных потребителей в доме и (или) Управляющей организации, либо лиц, привлекаемых Потребителем, совместно с прочими потребителями в доме, для обслуживания тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или вызванные стихийными явлениями, а также при выполнении предписания Государственных органов надзора.

5.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

5.5. В случае, если в ходе контрольных мероприятий будет выявлено, что качественные параметры энергоресурсов на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома находятся в пределах нормы, а у Потребителя параметры энергоресурса не соответствуют установленным стандартам, то в этом случае считается, что нарушение качественных параметров произошло на внутридомовых сетях, а вина за такое нарушение ложится на лицо, осуществляющее эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, что исключает ответственность Теплоснабжающей организации за такое несоответствие.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего Договора и наступление которых Стороны не могли предвидеть.

5.7. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Теплоснабжающей и сетевой организаций и иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по _____. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с _____, и в случае более позднего подписания Договора.

6.2. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон. Сторона,

получившая предложения об изменении настоящего Договора обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложений об изменении.

6.3. Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным письменным уведомлением Теплоснабжающей организации, поданного не позднее 30 дней до даты расторжения. В случае, если на момент расторжения Договора Потребитель имеет задолженность по оплате коммунальной услуги теплоснабжения, положения об обязанности по оплате такой задолженности продолжают действовать после даты расторжения Договора до момента исполнения Потребителем своих обязательств.

6.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Договор по умолчанию пролонгируется на каждый последующий год в случае, если ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о своем намерении его расторгнуть не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Таким образом, договор может продлять свое действие неограниченное количество раз.

6.6. Все возникающие по Договору споры Стороны разрешают путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в порядке, установленном законодательством РФ с обязательным предварительным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. При этом к направляемой претензии должны быть приложены все необходимые обосновывающие документы.

6.7. Обслуживание внутридомовых тепловых сетей осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых тепловых сетей или самостоятельно собственниками и не является предметом настоящего Договора.

6.8. Внесение платы по настоящему договору может осуществляться путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата может быть произведена почтовым переводом и иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

6.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Перечень приложений.

Приложение 1. Форма технического акта к Договору.

Приложение 2. Порядок установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение 3. Порядок изменения размера платы при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Юридический/почтовый адрес: 628634,
Российская Федерация, Тюменская область.,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Нижневартовский район, поселок Излучинск,
Промзона, Нижневартовская ГРЭС
ИНН/КПП 8620018330/862450001
Расч. счет 40702810867160003450 Западно-
Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»
г. Тюмень
Кор.счет 30101810800000000651 БИК 047102651
ОКПО 83323503, ОКАТО 71119653000,
ОКВЭД 40.10.11, 40.12.2, 40.10.3

ФИО

Почтовый адрес

ИНН _____

Контактный телефон

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

ЗАО «Нижневартовская ГРЭС»

Генеральный директор

Потребитель

_____/В.А. Лариошкин/ _____ / _____ /

Приложение 1 к Договору
№ _____ от _____

Форма технического акта к договору теплоснабжения.

Адрес помещения: _____,

Общая площадь помещения _____ кв.м.,

Количество комнат _____,

Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (зарегистрировано) _____ чел.

Количество временно проживающих лиц _____ -

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей сетевой организации и многоквартирного дома определяются:

по тепловым сетям внешней границей стены многоквартирного жилого дома.

Наличие коллективных приборов учета ТЭ в наличии/ отсутствует;

Места размещения коллективных приборов учета: ТЭ тепловой узел в подвальном помещении ж/д _____,

Индивидуальные (квартирные) приборы учета: ТЭ _____ - _____ в наличии/отсутствует;

1. тип _____ - _____, заводской номер _____ - _____, дата опломбирования заводом – изготовителем _____ - _____, госповерка _____ - _____, № пломбы Теплоснабжающей организации и (или) сетевой организации _____ - _____, дата установки прибора учета _____ - _____, место размещения _____ - _____.

2. тип _____ - _____, заводской номер _____ - _____, дата опломбирования заводом – изготовителем _____ - _____, госповерка _____ - _____, № пломбы Теплоснабжающей организации и (или) сетевой организации _____ - _____, дата установки прибора учета _____ - _____, место размещения _____ - _____.

Надлежащее техническое состояние (сохранность, целостность, наличие пломб, своевременная

госповерка, замена) приборов учета обеспечивается Потребителем (самостоятельно/с привлечением 3 лица) _____ - _____.

Дата замены прибора учета № _____ - _____.

Дата замены прибора учета № _____ - _____.

Дата очередной госповерки прибора учета № _____ - _____.

Дата очередной госповерки прибора учета № _____ - _____.

Теплоснабжающая организация

ЗАО «Нижевартовская ГРЭС»

Генеральный директор

_____/В.А.Лариошкин/

Потребитель

_____ / _____ / _____ /

м.п.

Приложение 2 к договору

№ _____ от _____

Порядок установления факта не предоставления тепловой энергии или предоставления энергоресурса ненадлежащего качества.

1. При обнаружении Потребителем факта поставки тепловой энергии (далее энергоресурса) ненадлежащего качества, подачи тепловой энергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, Сетевую организацию по телефонам: 28-53-52, 28-38-58, 28-22-58 или в письменной форме.

При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес жилого дома, где обнаружено нарушение качества подаваемого энергоресурса, контактный телефон.

2. По факту обращения Теплоснабжающая организация, Сетевая организация проводят соответствующую проверку, по окончании которой составляется соответствующий акт.

3. Если в ходе проверки будет установлен факт подачи тепловой энергии ненадлежащего качества, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества, использованные в ходе проверки методы (инструменты, приборы) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества энергоресурса.

4. Если в ходе проверки факт нарушения качества энергоресурса не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения.

5. Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества энергоресурса и (или) величины отступления от установленных параметров его качества, то акт проверки составляется в соответствии с п. 8 настоящего Порядка.

6. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у представителя Теплоснабжающей организации, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

7. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

8. Если в ходе проверки между Потребителем (или его представителем) и, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества энергоресурсов и (или) величины отступления их качества от установленных

параметров качества, то Потребитель и иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества тепловой энергии.

9. Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества поставляемых в домовладение тепловой энергии.

В этом случае в акте проверки должно быть указано, кем инициировано проведение экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Теплоснабжающая организация и (или) Сетевая организация обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

10. Если проведение экспертизы качества предоставления энергоресурсов возможно в месте их предоставления, то Потребитель и, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества энергоресурсов с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

11. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества энергоресурса, но при этом между Потребителем и иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества энергоресурса и (или) величины отступления от установленных параметров качества энергоресурса, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества энергоресурса с участием приглашенных представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

12. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Теплоснабжающая организация обязана передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

13. Датой и временем, начиная с которых считается, что энергоресурс предоставляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время установления Теплоснабжающей организацией факта нарушения качества тепловой энергии, подаваемых для оказания коммунальной услуги отопления Потребителю, зарегистрированному диспетчерской службой в журнале учета таких фактов либо в Теплоснабжающей организации, либо в Сетевой организации;

б) дата и время доведения Потребителем до сведения диспетчерской службы Теплоснабжающей, Сетевой организации, (п.1 настоящего Приложения) сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные в журнале регистрации сообщений потребителей, если в ходе проведенной проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы;

в) дата и время начала нарушения качества энергоресурса, которые были зафиксированы индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

14. Период нарушения качества подаваемого энергоресурса считается оконченным:

а) с даты и времени установления Теплоснабжающей организацией факта возобновления подачи тепловой энергии, обеспечивающих Потребителю предоставление коммунальной услуги теплоснабжения надлежащего качества, на основании уведомления со стороны

диспетчерской службы Теплоснабжающей организации, Сетевой организации, в отношении Потребителя (потребителей), заявка которого (которых) зарегистрирована в журнале регистрации таких фактов в диспетчерской службе;

б) с даты и времени доведения Потребителем до сведения диспетчерской службы Теплоснабжающей организации, Сетевой организации, сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества энергоресурса, подаваемого Потребителю;

г) с даты и времени возобновления предоставления энергоресурса надлежащего качества, которые зафиксированы индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

15. После устранения причин нарушения качества подаваемых энергоресурсов представитель Теплоснабжающей организации обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется энергоресурс, позволяющий Потребителю получать коммунальные услуги надлежащего качества в необходимом объеме.

16. Если отсутствует возможность установить период нарушения качества тепловой энергии, на основе данных указанных в п. 14 а,б,в,г, Теплоснабжающая организация обязана провести проверку устранения причин нарушения качества энергоресурсов, подаваемых Потребителю, который обращался с сообщением в диспетчерскую службу.

Для этого представитель Теплоснабжающей организации в согласованное с Потребителем время обязан прибыть в домовладение Потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества подаваемых в дом энергоресурсов, который подписывается Потребителем (или его представителем) и представителем Теплоснабжающей организации.

17. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемого энергоресурса требуется проведение экспертизы, Теплоснабжающая организация организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

18. При уклонении Потребителя от согласования времени проведения проверки, а равно при уклонении Потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества подаваемого в дом энергоресурса, представитель Теплоснабжающей организации составляет такой акт, который подписывается им же и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю).

19. При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества подаваемого энергоресурса могут участвовать также представители, лица, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества энергоресурса или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества энергоресурса инициировано Потребителем или Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация

ЗАО «Нижевартовская ГРЭС

Генеральный директор

Потребитель

_____/В.А.Лариошкин/

_____/_____/

М.П.

Порядок изменения размера платы при подаче тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

1. При подаче Потребителю на границу тепловых сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении энергоресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер платы за соответствующую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению.

2. Требования к качеству тепловой энергии, подаваемой для оказания коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при подаче энергоресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. При этом, требования, предусмотренные законодательством к качеству коммунальной услуги «отопление» применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2014).

Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат – в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-2014).

3. При перерывах в подаче тепловой энергии, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении этих энергоресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер платы за такой энергоресурс, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета снижается на размер платы за объем не предоставленной по этой причине коммунальной услуги.

4. Объем (количество) не предоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги Потребителю в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета рассчитывается исходя из продолжительности не предоставления коммунальной услуги и норматива потребления соответствующей коммунальной услуги для жилых помещений;

5. При предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества по причине подачи соответствующего энергоресурса ненадлежащего качества, размер платы за такую коммунальную услугу, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) подачи энергоресурса ненадлежащего качества для предоставления соответствующей коммунальной услуги.

6. Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, по причине подачи энергоресурса ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, по причине подачи энергоресурса не надлежащего качества, в

указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

7. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых (внутриквартирных) инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем (собственников жилых помещений, не надлежаще эксплуатирующих внутриквартирное оборудование).

8. Размер платы в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении за коммунальную услугу теплоснабжения (отопление) перерасчету не подлежит.

Теплоснабжающая организация

ЗАО «Нижевартовская ГРЭС

Генеральный директор

_____/В.А.Лариошкин/

м.п.

Потребитель

_____ / _____ /

**Сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2
статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Наименование	Количество
Объем тепловой энергии (мощности), производимой и (или) поставляемой с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям по ценам, определенным соглашением сторон	-
Объем теплоносителя в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям по ценам, определенным соглашением сторон	-
Объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей, по ценам, определенным соглашением сторон	-