

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВОК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ,  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)  
(опубликованы на сайте [www.iraogeneration.ru](http://www.iraogeneration.ru))

Наименование организации	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»
ИНН	7704784450
КПП	668243001
Местонахождение (адрес)	624162, Свердловская область, г. Верхний Тагил, Промышленный проезд, 4, Промплощадка
Год	2016

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» поставляет горячую воду потребителям в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Отношения, связанные с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды. К отношениям, связанным с производством, передачей, потреблением горячей воды при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), применяются положения Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующие производство, передачу, потребление теплоносителя.

Условия публичных договоров теплоснабжения (*реализации тепловой энергии (мощности) и теплоносителя конечному потребителю – юридическому лицу в целях использования для собственных нужд*) в открытой системе теплоснабжения едины с условиями поставки услуги горячего водоснабжения.

**ДОГОВОР**  
**НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**  
(реализация тепловой энергии (мощности) и теплоносителя конечному потребителю –  
юридическому лицу в целях использования для собственных нужд)

г. Верхний Тагил

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация», именуемое в дальнейшем  
Теплоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Абоненту до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Договором, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3 к настоящему договору) не допуская ее отклонения более чем на  $\pm 3\%$ .

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

2.1.6. Выдавать Абоненту технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии, теплоносителя или параметров теплоносителя.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Абонента по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Абонента Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Абоненту об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента с указанием причин и

времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплоснабжения Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплоснабжения Абонента:

- расход теплоносителя в отопительный период не более – м<sup>3</sup>/час, в неотапливаемый период не более – м<sup>3</sup>/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более - 0,000025 м<sup>3</sup>/час, в неотапливаемый период не более - 0 м<sup>3</sup>/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 3 (три) дня письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему договору). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Теплоснабжающей организацией.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Теплоснабжающей организацией.

2.2.15. Ежемесячно в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца, Абонент обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Договору).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору).

При не оформлении Абонентом Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Абонент имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Абонента от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Абонент обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Абонента величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных договором.

2.3.3. Активировать выявленные факты нарушений условий настоящего договора. Акт составляется представителем Теплоснабжающей организации в двух экземплярах в присутствии представителя Абонента, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Абонента. Акт считается действительным и при отказе представителя Абонента от подписи.

2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и

(или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Абонента в следующих случаях:

- а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;
- г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;
- д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- е) при расторжении настоящего Договора.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Абонента. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего

Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

### 3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорное количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляемых Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Договора.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Абонента приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6. Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по заявке Абонента осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Абонента к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Абонента из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора;

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией;

б) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

в) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

г) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

д) при недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку). Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплоснабжение определялось расчетным путем.

3.11. При временном отсутствии или неисправности у Абонента приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета (Приложение № 9).

3.12. При выявлении Теплоснабжающей организацией неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3., п.п. «б» п. 2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Абонент оплачивает нормативное количество сетевой воды на заполнения сетей и внутренних систем теплоснабжения перед отопительным сезоном (1,5-кратный объем заполняемых сетей и внутренних систем), не зависимо от наличия прибора учета.

Сверхнормативное потребление сетевой воды распределяется пропорционально объемам тепловых сетей Абонента согласно «Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».

3.15. Дополнительно Абоненту предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;

- сетевая вода, израсходованная сверх установленных договором величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;



- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.16. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплоснабжающих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 2-х суток. Представитель «Теплоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.17. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 2 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость. Расчет за отпущенную тепловую энергию производится по тарифу, утверждённому Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 197-ПК с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1492,90 руб./Гкал(с учетом НДС); с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1597,40 руб./Гкал(с учетом НДС). Расчет за отпущенный теплоноситель производится по тарифу, утверждённому Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 г. № 206-ПК – с 01.01.2016 по 30.06.2016- 9,59 руб./м3(с учетом НДС); с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 10,04 руб./м3(с учетом НДС).

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рубль)\_\_\_\_\_

копейки, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_\_ копеек, по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно п.3.2. Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Абонентом денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Абонент обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 2;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом в расчетном периоде.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплоснабжающей организации). В течение пяти дней с момента получения Абонент обязан предоставить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Абонентом подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

4.13. Количество теплоэнергии и теплоносителя, потребленное Абонентом при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Абонентом по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Абонент, не получивший от Теплоснабжающей организации паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Теплоснабжающая организация и Абонент должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяется решениями администрации г. Верхний Тагил. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Абонента, производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Абонентом, Акта готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Договору), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Абонента к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Абонента гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Абонента задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Договора.

5.2. Изменение Абонентом договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.4. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 7.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными

законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- не соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режима теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышением температуры обратной сетевой воды;
- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Абонент несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;
- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;
- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;
- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

6.5. За несвоевременное и (или) не полное внесение Абонентом платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Абонент обязан уплатить неустойку:

- в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. При неоплате Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6.), Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Абонента не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Абонентом самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Абонента (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Абонентом распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Абонента непосредственно с питающих центров

электростанции по своему усмотрению.

Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.8. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

7.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2015 г. и действует по 31 декабря 2015 г., а в части расчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения договора на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Абонент уклоняется от согласования

существенных условий проекта договора и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего договора.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключённого договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1);

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение N 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период на 2015-2016 г.г.(Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Приложение № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Абонентам, подключенным к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц) (Приложение 9).

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_/ФИО/

\_\_\_\_\_/ФИО/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

М.П.

## ДОГОВОР №

### на подключение к системе теплоснабжения

г. Верхний Тагил

«\_\_\_»\_\_\_\_\_201 г.

Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – Исполнитель), в лице директора Левитова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Подключение к системе теплоснабжения** - процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.

**Объект подключения (объект)** - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.

**Точка подключения** - место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

Объект подключения:

- \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заказчику на основании;
- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Ткал/час);
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);
- класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В целях фактического подключения теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (для случая осуществления работ по присоединению Исполнителем).

1.2. По настоящему договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Заказчик в рамках исполнения договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.3. До момента заключения настоящего договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № (далее по тексту договора также именуемые как - «Технические условия»), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплоснабжающих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за подключение определяется на основании

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в состав платы за подключение по настоящему договору не включается.

2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта к точке подключения на момент заключения настоящего договора составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (в случае если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения в течение 15-ти (пятнадцать) дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке присоединения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п.2.1. настоящего договора, и порядок ее оплаты, установленный п.2.2. к настоящему договору, может быть



скорректирован сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в Приложении №1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению сторон настоящего договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами договора и действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами.

### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего договора мероприятия по подключению теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5-ти (пять) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п.4.1.2. настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5-ти (пять) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п.4.1.2. настоящего договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и(или) тепловым сетям.

4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Техническими условиями, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, возложена на Исполнителя).

4.1.5. В течение 5-ти (пять) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением №3 к настоящему договору.

4.1.6. В течение 10-ти (десять) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Технических условий на подключение);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями на подключение разработать проектную документацию и предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Технические условия по подготовке внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Технических условий и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Технических условий.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему договору в течение 3-х (три) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя

либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (три) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Техническими условиями, но не ранее подписания Акта готовности внутримплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутримплощадных и внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, возложена на Заказчика).

4.3.9. Внести плату за подключение и оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего договора, досрочно.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении №1 к настоящему договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном Исполнителя в срок не позднее 10-ти (десять) рабочих дней до даты расторжения настоящего договора. При этом Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего договора.

5.3. В случае нарушения любой из сторон сроков исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой стороне в течение 10-ти (десять) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности сторон за его нарушение.

### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой стороне настоящего договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10-ти (десять) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10-ти (десять) календарных дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.6.1. договора, сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательства в срок, не превышающий 5-ти (пять) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую сторону в течение 10-ти (десять) календарных дней со дня ее получения.

7.3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями сторон договора дополнительного соглашения.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

8.4. Каждая из сторон несет ответственность перед другой стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора. В случае изменения указанных реквизитов одной из сторон, в том числе ее местонахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта сторона обязана направить другой стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 5-ти (пять) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

### **Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:**

1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения;
2. Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутривоздушных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;
3. Приложение № 3 - Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

## **9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

9.1 Исполнитель:

9.2 Заказчик:

## **10. ПОДПИСИ СТОРОН**